

**For matrikkeleining:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gardsnummer: 485
Bruksnummer: 40

Utskriftsdato/klokkeslett: 16.06.2022 kl. 10:15
Produsert av: Kjartan Medaas
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er heimla i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellova § 3 d) er matrikkelbrevet ei attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysningar om ei matrikkeleining ved oppgjeven dato.

Om heilskap og nøyaktigheit i matrikkelbrevet

Matrikkelen vart etablert ved konvertering av data frå tidlegare register. Det kan variere kor gode slike data er med omsyn til heilskap og nøyaktigheit. I enkelte tilfelle kan grensepunkt og grenselinjer mangle heilt eller delvis, eller vere feil registrerte. Det kan også vere feil og manglar ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Heilskap og kartfestingsnøyaktigheit er oftast betre innanfor enn utanfor tettbygde strøk. Ver merksam på at oppgjeve areal for mange matrikkeleiningar og bygg er usikre.

For utfyllande informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstype: Grunneigedom
Bruksnamn: KNATTEN
Etableringsdato: 04.10.1962
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Utrekna areal for 485 / 40	1 358,5 m2	Ukjend grenseforløp

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse	Andel
Heimelshavar		271091	JOHANNESSEN ALEXANDER		RADØYVEGEN 386 5938 SÆBØVÅGEN	1 / 1

Oversikt over teigar

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6724438	291872		1 279,9 m2	
2	Teig	Nei	6724541	291985		78,6 m2	Hjelpelinje vasskant

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				Dato
	Annan referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 485/40		
		Omnummerert frå:	1260 - 85/40		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	04.10.1962				
Skylddeling			Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Avgjevar	1260 - 85/14	0
			Mottakar	1260 - 85/40	0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	15.06.2022				medakjar 16.06.2022
Oppmålingsforretning	22/970		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Berørt	4631 - 485/14	0
			Berørt	4631 - 485/40	0
			Berørt	4631 - 485/73	0

Landmålarnummer	Namn
000205	KJARTAN MEDAAS

Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	15.06.2022				medakjar 16.06.2022
Annan forretningstype	22/970		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
			Berørt	4631 - 482/72	0
			Berørt	4631 - 482/78	0
			Berørt	4631 - 485/14	0
			Berørt	4631 - 485/40	0
			Berørt	4631 - 485/67	0
			Berørt	4631 - 485/73	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annan referanse	Status	Tinglysing	Endra dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining Annan forretningstype	06.11.2012 09/759				1260mek 04.12.2012
		Rolle	Matrikkeleining		Arealendring
		Berørt	1260 - 82/87		0
		Berørt	1260 - 82/25		0
		Berørt	1260 - 82/73		0
		Berørt	1260 - 82/88		0
		Berørt	1260 - 82/89		0
		Berørt	1260 - 85/14		0
		Berørt	1260 - 85/40		0
		Berørt	1260 - 85/66		0

Adresser

Adresstype	Adressenam Adressetilleggsnamn	Adressekode Kjeldekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Aust	Krinsar	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Radøyvegen	6000	386		Grunnkrins: 0811 KALNES Røystekrins: 18 SÆBØ Kyrkjesokn: 07070701 Radøy Postnr.område: 5938 SÆBØVÅGEN Tettstad:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6724434	291860		

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 300 638 817
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
Nord: 6724437 Aust: 291864
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Einebustad
Næringsgruppe: Bustad
Bygningsstatus: Ferdigattest
Energikjelder:
Oppvarming:

Utbygd areal: 95 Tal bustader: 1
Bruksareal bustad: 124 Tal etasjar: 2
Bruksareal anna: 0 Vassforsyning: Privat innlagt
Bruksareal totalt: 124 Avløp: Privat kloakk
Bruttoareal bustad: 124 Har heis: Nei
Bruttoareal anna: 0
Bruttoareal totalt: 124
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoar
Rammeløyve: 21.03.2017
Igangsetjingsløyve: 21.03.2017
Teke(n) i bruk:
Mellombels bruksløyve:
Ferdigattest: 22.08.2017

Etasjar

Etasje	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	43	0	43	43	0	43	0	0
H01	1	81	0	81	81	0	81	0	0

Brukseiningar

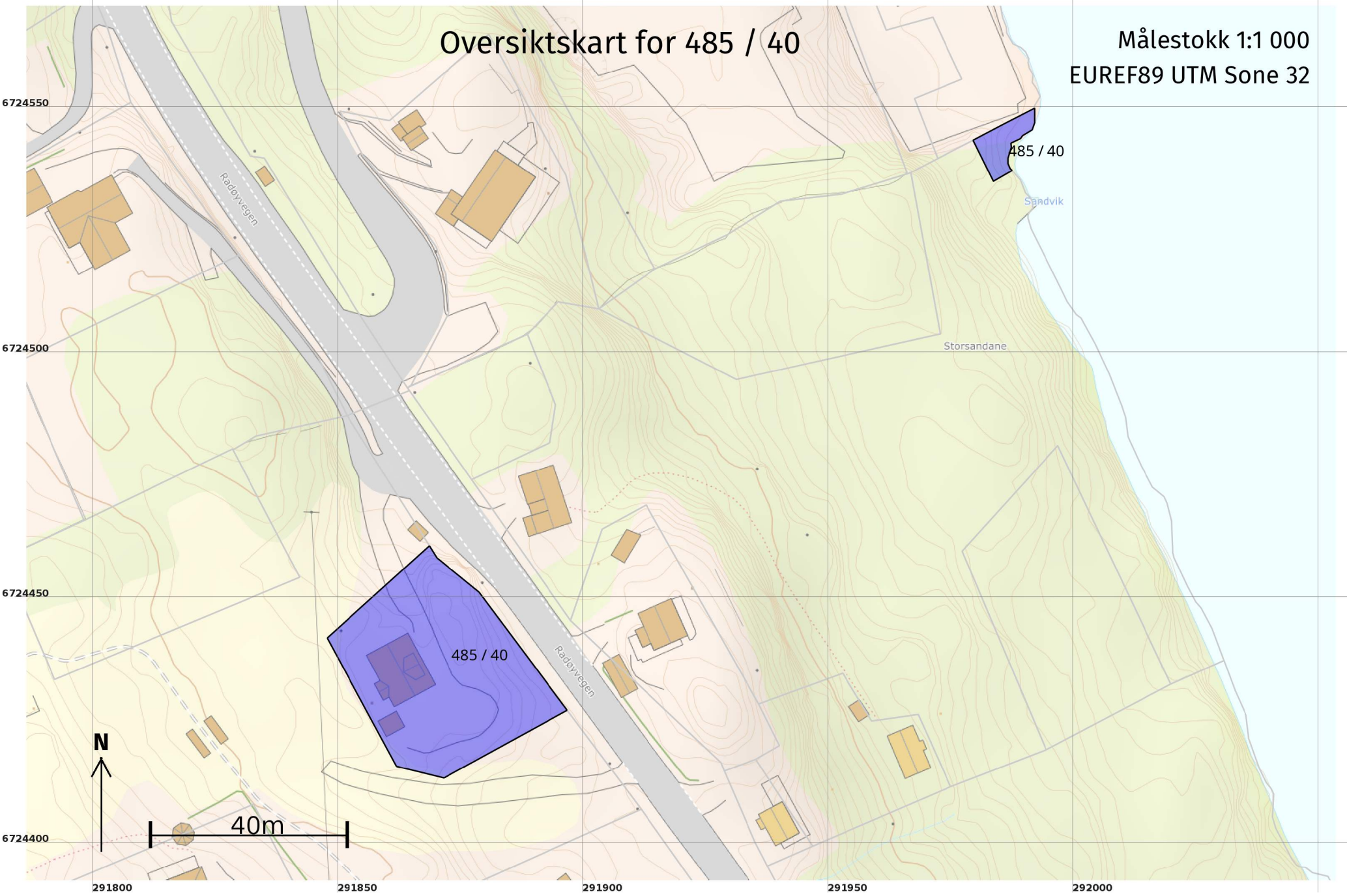
Adresse	Brukseiningsnummer	Brukseiningstype	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
6000 Radøyvegen 386	H0101	Bustad	124	6	Kjøken	1	1	485/40

Kontaktpersonar

Rolle	Føds.dato/org.nr	Namn	Brukseinin	Adresse
Tiltakshavar		ALEXANDER JOHANNESSEN		

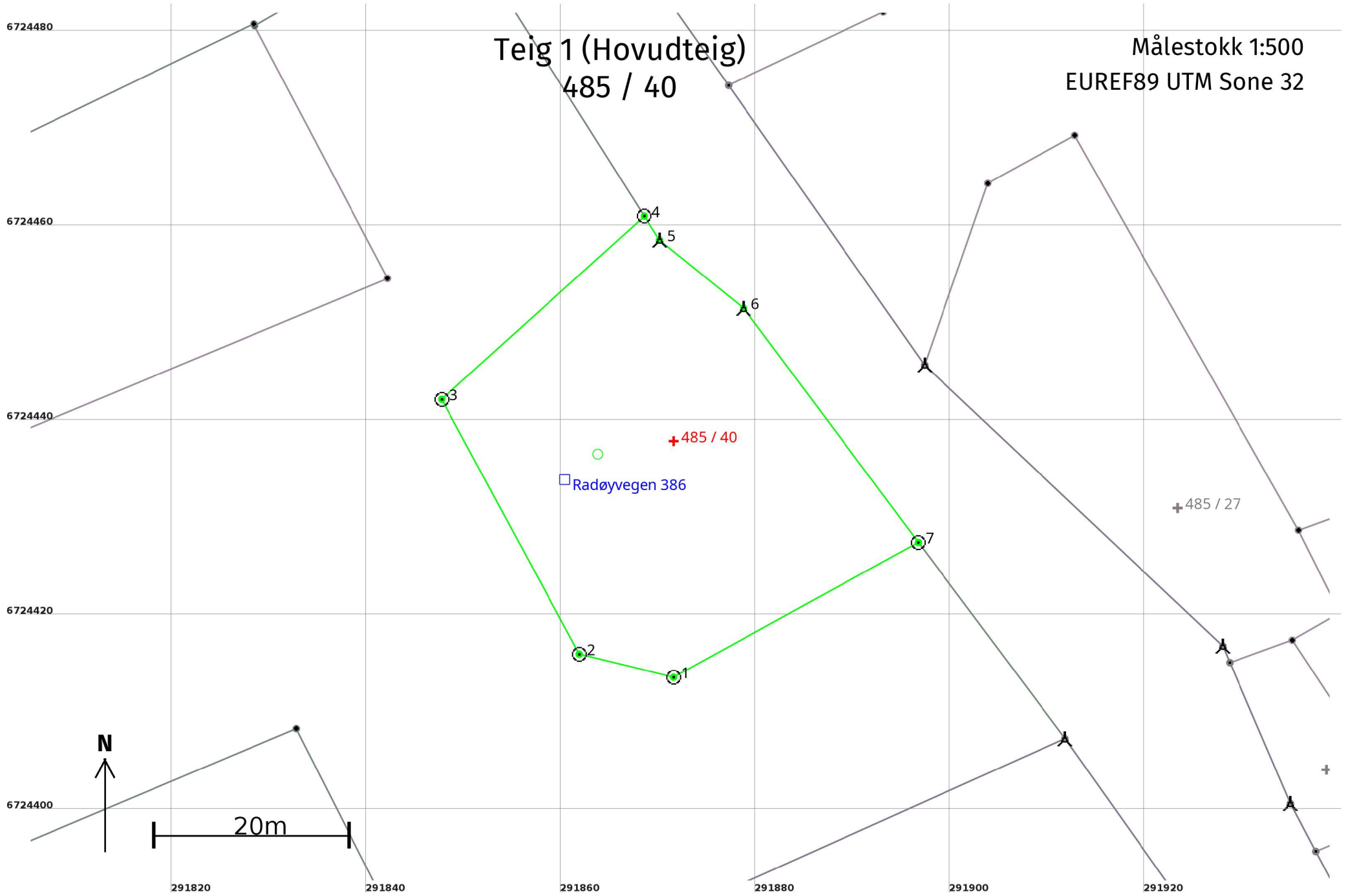
Oversiktskart for 485 / 40

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 485 / 40

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 279,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724438

Aust: 291872

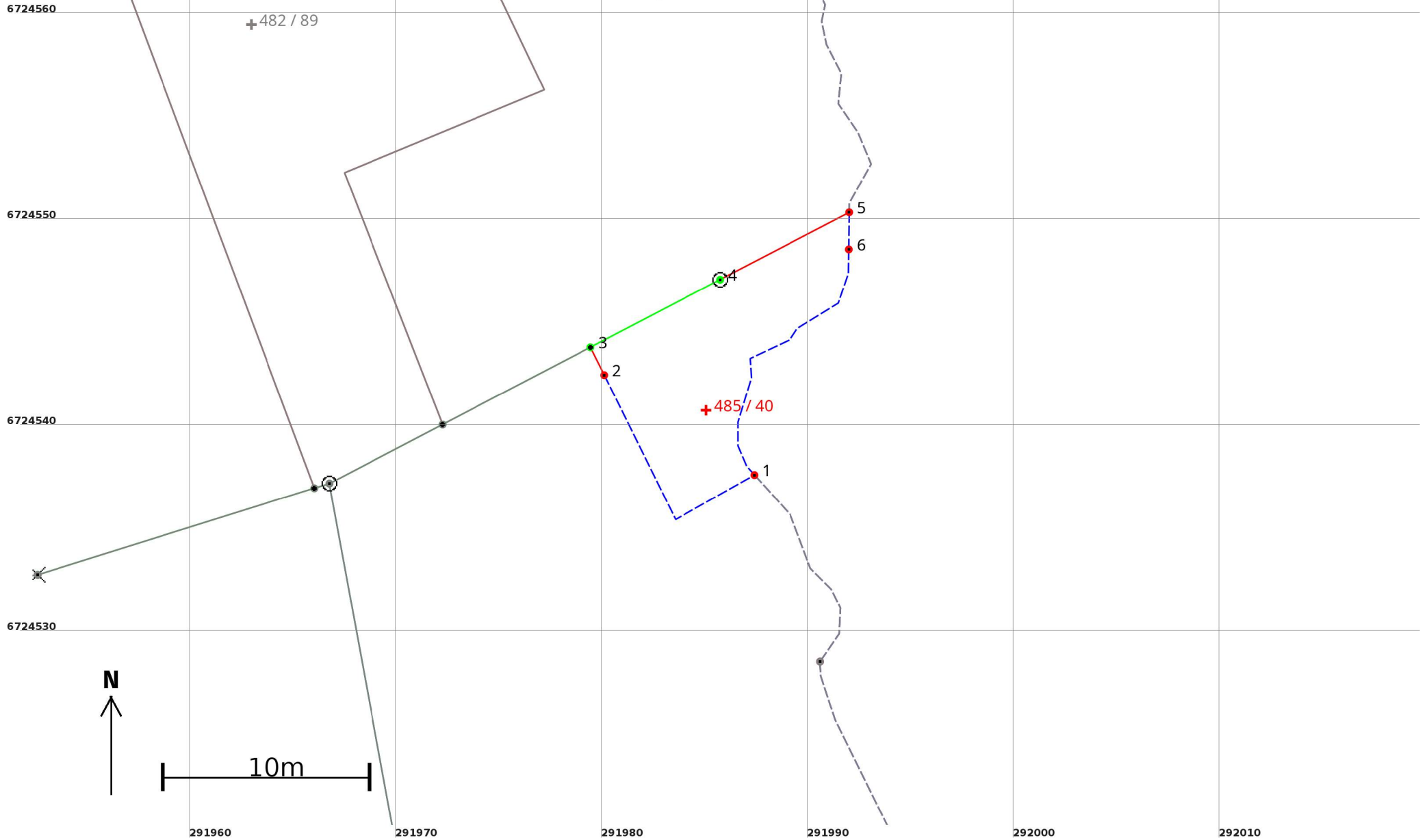
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6724413,98	291871,63	Jord 9,99	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
2	6724416,35	291861,93	Jord 29,74	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
3	6724442,52	291847,79	Jord 28,06	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
4	6724461,33	291868,60	Jord 2,92	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
5	6724458,87	291870,19	Fjell 11,11	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
6	6724451,87	291878,81	Fjell 30,00	Bolt	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	
7	6724427,83	291896,76	Jord 28,69	Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	1	

Teig 2
485 / 40

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 78,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vasskant

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6724541

Aust: 291985

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6724537,76	291987,41	12,21	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vasskant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet 1000	
2	6724542,61	291980,13	1,51	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihandsteikning: Lagt direkte inn på skjerm	1000	
3	6724543,96	291979,46	7,09	Umerkt	63 Genererte data: Frå anna geometri	10	
4	6724547,24	291985,75	7,06	Jordfast stein Offentleg godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6724550,51	291992,01	1,80	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vasskant	99 Ukjent	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	
6	6724548,71	291991,99	13,79	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vasskant	24 Digitalt stereoinstrument	Ingen nøyaktighet Ingen nøyaktighet	