

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
2022970

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frækhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Radøyvegen 386	485	40	0	0	Johannessen Alexander (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	25.02.2022	09.30	Radøyvegen 386

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Anna

Forklaring
Klarlegging av grensene for gbnr 485/40.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Johannessen Alexander			Rekvisisjonsdato 31.01.2022

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1K	Kamjern Nedsatt i: Ikke spesifisert	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
30	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
20	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
40	Annet grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10
2B	Annet grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent	GPS Fasemåling RTK	10

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med klarlegging av grensene for gbnr 485/40.

Oppmøte: For gbnr 485/40- Alexander Johannessen og for gbnr 484/14- Vendla Tjore og Øyvind Tjore. Vestland fylkeskommune hadde gjeve melding om at dei ikkje kom til å møta.

Framlagte dokument: Skyldeling for gbnr 485/40 frå 08.09.1962 og kartskisse og brev med erstatningsoppgjer frå arealoppgjjer med Statens vegvesen 20. mars 1979.

Forretninga vart halden den 25.02.2022. Landmålar hadde laga til stikningsdata ut frå mål på i skyldeling for 485/40 og kartskisse frå Statens vegvesen i samband med kjøp av areal datert 01.08.1978. Det vart funne 2 grensemerker i grenselina mot fylkesveg (Vegvesenet sine grensemerker). I tillegg vart det funne eit vegvesenmerke i grensa mot fylkesveg og gbnr 485/8. (punkt 1K). Ingen andre merker vart funne for gbnr 485/40.

Partane var ikkje samde i landmålar sitt forsøk på rekonstruksjon av grensene. Forretninga vart utsett for at partane skulle få tid på seg til å verte samde om kor grensene skulle gå.

Etter avtale vart forretninga utsett og tatt opp att den 15.06.2022. Partane hadde då vorte samde om kvar grensene for eigedomen skulle gå. Landmålar rekna ut skjæring mellom dei omforente grensene og grense mot fylkesvegen. Grensene vart deretter merka med offisielle grensemerker. Dei to attfunne grensemerka mot fylkesvegen vart innmålte på nytt. Verdier frå nymåling vert brukt og lagt inn i matrikkelen då avviket var over 10 cm.

Partane skreiv under på at dei var samde i dei no fastlagde grensene for gbnr 485/40.

Grensene for gbnr 485/40 vert etter dette definert av rette liner mellom punkta 10, 40, 2B, 5, 4, 30, 20, 10 jf. kartskisse til denne protokollen.

Stad

Frekhaug

Dato

16.06.2022

Underskrift

Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
X	Annet			
	Fullmakt			
X	Avtaler			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			



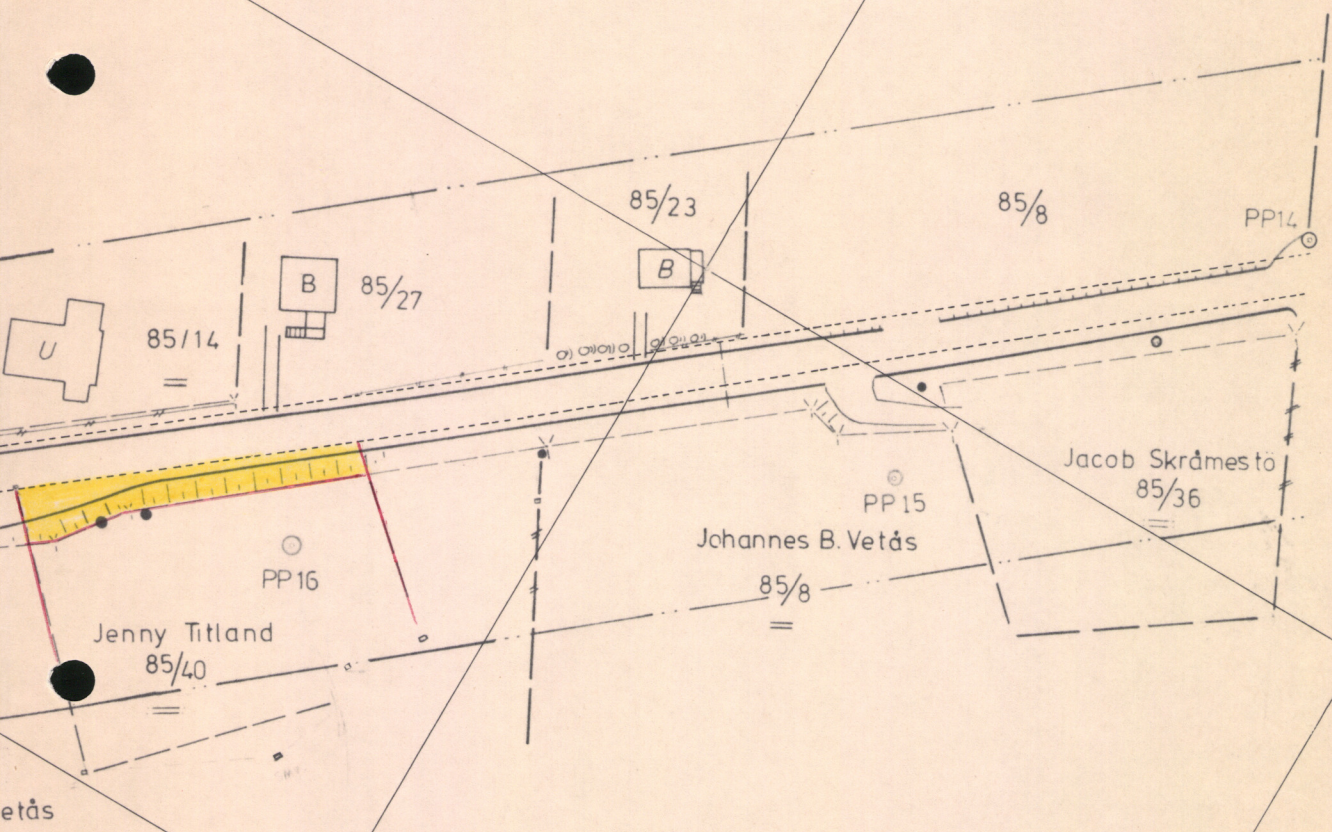
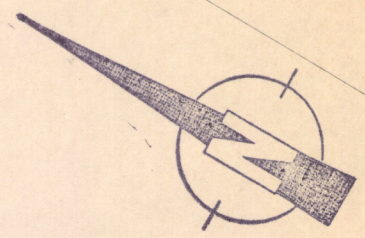
Partisliste


Journalnr
2022970

Side 1 av 1

Partar			Varsling			Under oppmålingsforretninga			ID
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	2)
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	
Johannessen Alexander	485/40	Rekvirent	10.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Radøyvegen 386, 5938 Saabøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alexander Johannessen	F
Tjore Venda	485/14	Nabo	10.02.2022			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vendaas Tjore	F
Radøyvegen 380, 5938 Saabøvågen		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vestland Fylkeskommune	485/73	Nabo	10.02.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 7900, 5020 Bergen		Aktuell eier	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		S
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
Avløysar med: (P)
avgjerdfullmakt: (SMF) Bankkort m/ billete: (B)



Grunneier: <i>Jenny Titland</i>	<input type="checkbox"/>	m ²
Gnr./Bnr.: <i>85/40</i>	<input checked="" type="checkbox"/> 260	m ² <input type="checkbox"/> m ²
Rv Parsell 565/VIKANE-STORHEIMSTO	M= 1:1000	
Kommune RADÖY	Malt HS., HV.	
Oppdrag	Konst L.F.	
Tegn nr 8-565-10	Bok 8-78-4	
	Dato 18-78	
		
STATENS VEGVESEN		
HÖRDALAND. SEKSJON FOR GRUNNERVERV		

Grensepåvising/ klarlegging av eksisterande grense.

Me er samde om dei i dag nedsette ^{og attfunne} grensemerka for gbnr 485/40.

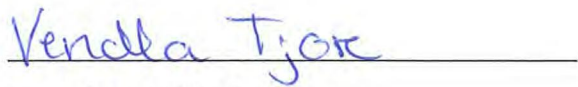
Grensene for gbnr 485/40 vert etter dette definert av grensepunkta

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Jfr. skisse under.

15.06.22
Kalnes 25.02.2022

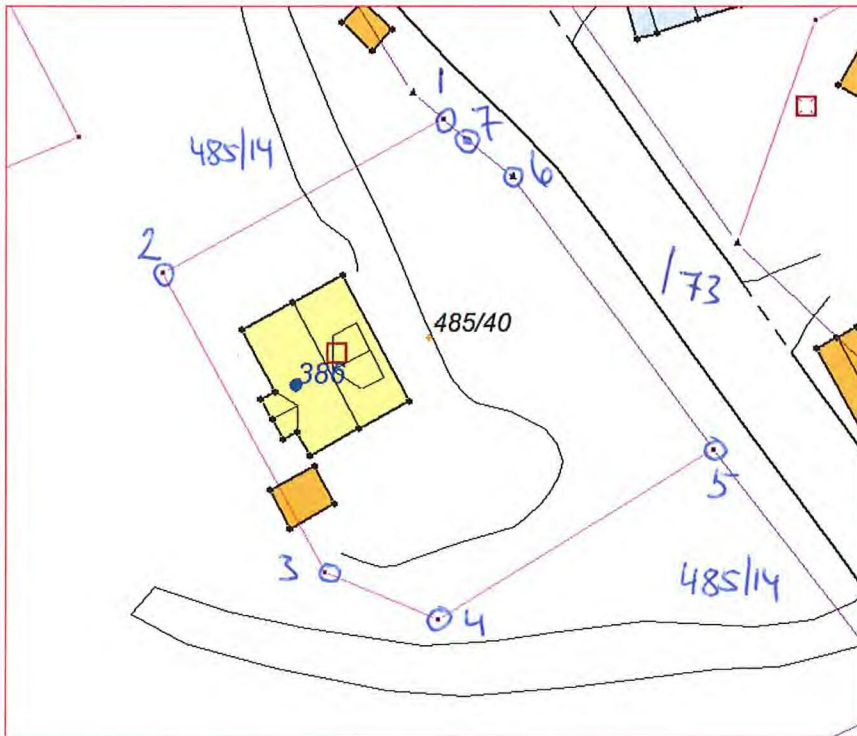


For gbnr 485/40



For gbnr 485/14

For gbnr 485/73



Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Alver Kommune

N

Eigedom
485/40

Saks nr
2022970

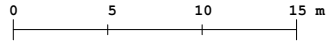
Oppdragnr

Rekvirent
Johannessen Alexander

Forretningsdato
25/2/2022

Landmålar
Kjartan Medaas

Målestokk 1:400



Beskriving/avtalar:

