

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning i samband med oppretting av ny grunneigedom frå gbnr.428/123.

Oppmøte: Berre Bjørn Kåre Vågenes- kjøpar møtte. Landmålar hadde synfaring i lag med Nils-Helge Teigen frå Vestland fylkeskommune den 24.05.2022.

Grunnboka er undersøkt for gbnr. 428/123. Kjøpar informert om at det er tinglyst eit pantedokument på eigedomen.

Grenser sett ut/ og innmålt i samsvar med formålsgrense mellom anna vegareal og friområde i reguleringsplan for Kvalheim nedre planid:12602006000100, partane sine påstandar og i samsvar med delingsløyvet. Grenser for den nye grunneigedomen vert definert av rette liner mellom punkta G01, G02, G03, G04 og G05 i kartvedlegg til denne protokollen. Grenselina G03, G04, G05 er bestemt i tidlegare oppmålingsforretning i samband med oppretting av gbnr 428/190.

Nye grensemerker er målte inn ved hjelp av gps den 31.05.2022. Målingane er utført etter standard for eigedomsmåling. Målingane tifoldstiller krava til nøyatighet sett i standarden. Grense mot sjø vert henta frå teiggrense i matrikkelen.

Rettar: Ikkje opplyst om rettar på aktuelt areal.

Den nye grunneigedomen har eigedomsrett i sjø så langt ut som privat eigedomsrett gjeld. Eigedomsgrænse i sjø vinkelrett ut frå rett line mellom punkta G01 og G02.

Protokoll med oppfordring om underskrift dersom ein godkjenner det som er gjort til heimelshavar til gbnr 428/123; Kobbevangen vel v/ Øyvind Ask. I følgje telefonsamtale med Ask etter at varsel om oppmålingsforretninga vart sendt ut har han gått av som styreleiar. Ny styreleiar skal vere Thore Thoresen. Dette er pr. no ikkje oppdatert i matrikkelen eller i Brønnøysundregisteret. Protokollen vert derfor sendt til begge.

Kopi av protokoll til alle partar.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

GODKJENT FOR KOBBEVANGEN VEL
14.06-22 FREDKHAUG.
Thore Thoresen

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	31.05.2022	Kjartan Medaus