

Fra: jthv@online.no

Sendt: 16.06.2022 09:48:37

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Kopi: jmhellesund@gmail.com, magnar.klausen@gmail.com, rune <rune@manger.no>, sl@butikkdata.as

Emne: SV: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes

Hei!

Styret i Nesvågen Småbåtlag støttar ditt forslag på at grensa vert definert og merka på punkt. 100,103, G4 og G5. Vi meiner at G5 kan merkast i berget under terrassen. Dette såg styret i Nesvågen Småbåtlag på då vi var på synfaring.

Styret i Nesvågen Småbåtlag har ingen innvendingar mot at Jan Heggstad skriv under på vegne av 444/20

Helsing

Nesvågen Småbåtlag.

Jan Tore Hvidsten

Fra: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Sendt: tirsdag 14. juni 2022 13:11

Til: Trond Heggstad <trond.heggstad@gmail.com>

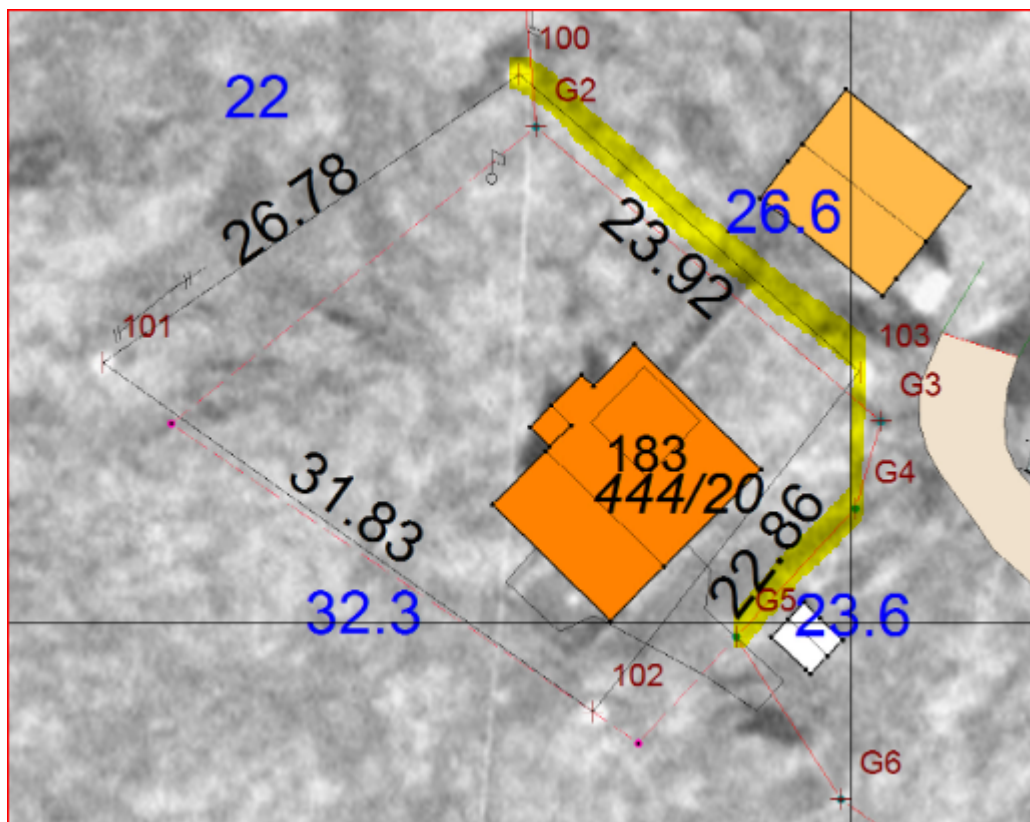
Kopi: Jan Tore Hvidsten <jthv@frisurf.no>

Emne: SV: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes

Hei.

Syner til motteke brev i saka.

Den klarlagte grensa for gbnr 444/20 vil bli definert av rett line mellom punkta 100, 103, G4, G5. Eg vil grensemerke punkta 100, 103 og G4. G5 vert umerka sidan det kom oppe på terrassen.



Eit forslag til løysing kan vera at partane vert samde om at grensa mot gbnr 444/20 går f

Frå utsendt brev med forslag til grenser

I utgangspunktet er det den som har heimel til ein eigedom som kan skrive under for grensene. Eg veit ikkje om det vil gå greitt å få Heimelen over til Jan Heggstad. Dette i forhold til den andre arvingen, Rita Olsen og eventuelt hennar etterkommarar.

Men om Nesvågen småbåtlag meiner det er OK at Jan Heggstad skriv under utan å ha fått heimel er det OK for kommunen. Dette ut frå framlagte Kjøpekontrakt på gbnr 444/20.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

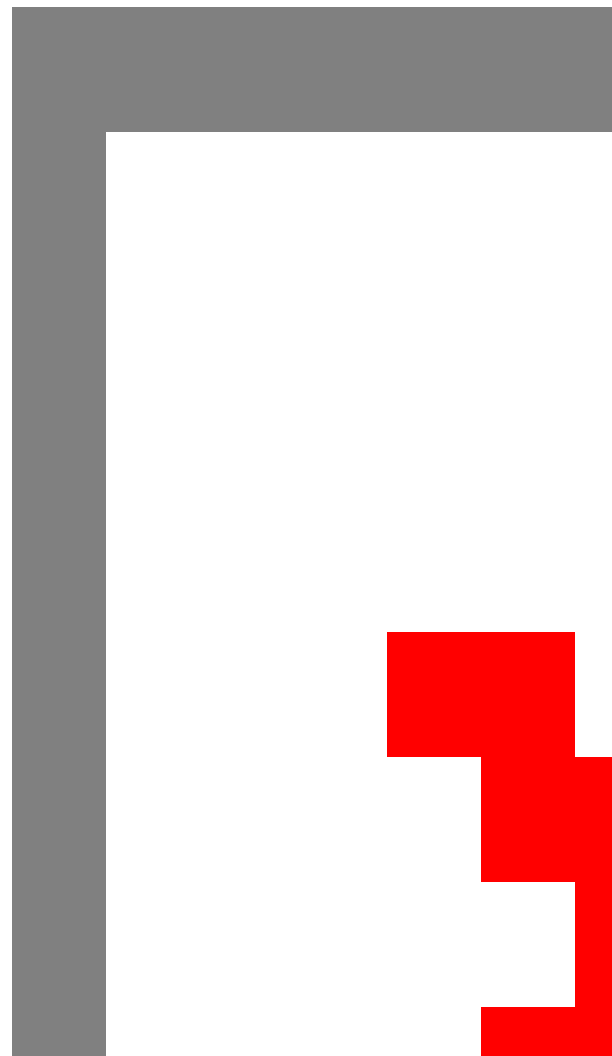
Fra: Trond Heggstad <trond.heggstad@gmail.com>

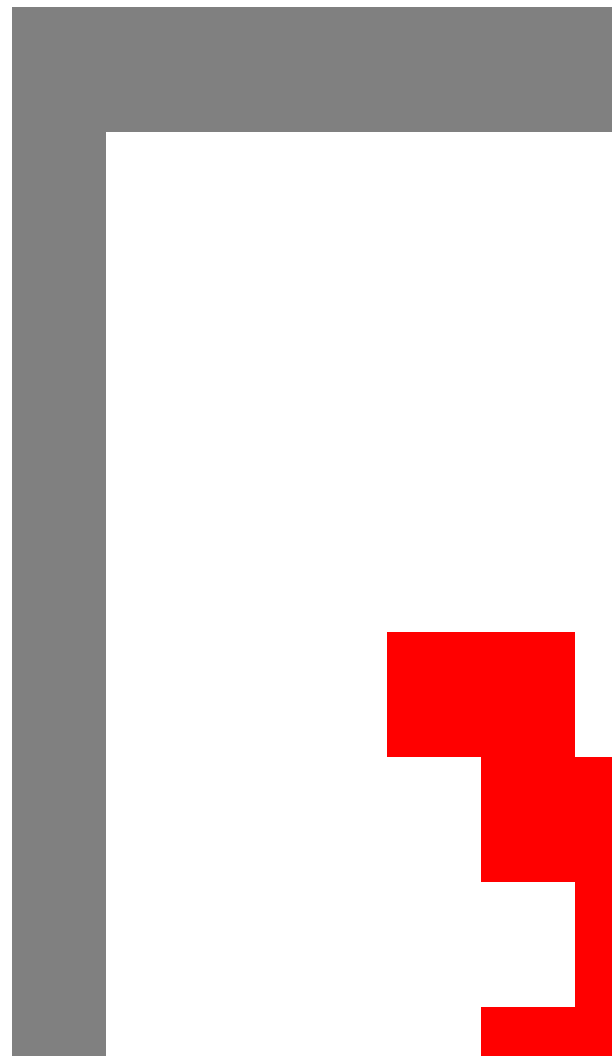
Sendt: 10. juni 2022 19:08

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Kopi: Jan Heggstad <janheggstad@gmail.com>

Emne: Re: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes





Hei, Kjartan

Vi Jan Heggstad og sønn Trond Heggstad er i utgangspunkt enig i ditt forslag til løsning, men prøver å finne ut om vi tolker dette rett.

Det er stor fornuft i det du beskriver

«at grensa mot gbnr 444/20 går frå hjørne på gjerde i nord (100) i rett line til hjørne på gjerde i søraust (103)»

Men, skjønner vi deg rett at grensen da vil følge eksisterande gjerde og gå fra punkt G4 i «rett linje» til G6, som du i siste del av brevet nevner at du vil ut og merke?

«Høyrer frå dykk om dette er ei løysing som de vil gå for. Eg vil då reisa ut att og setja ned offisielle grensemerker i punkt 100,103, G4 og G6.»

Område G5, som i dag og på kartet ligger innenfor gjerde og punkt G4 og G6 er etter vår mening rimelig å tilslutte eksisterende eiendom, slik det har gjort minst de siste 40 år. Om dette er rett oppfattet så er vi enig.

Vedr eierforhold:

Det foreligger original kjøpekontrakt, datert 20.04.88, som stadfester at Jan Heggstad kjøpte eiendom gnr.44 bnr. 20 av sin da levende mor, Signy Heggstad. Se vedlegg 1

Det bekreftes også av skifteattest av 10.08.95, at Signy satt i uskiftet bo og at Jan og søsteren Rita var eneste arvinger. Se vedlegg 2

Det er også stadfestet på kontrakt at Jan sin da levende søster Rita Olsen, sier seg enig i kjøpekontrakten. Se vedlegg 1

Jan Heggstad har i over 35 år vært mottaker og betalt alle regninger tilknyttet eiendommen. (Kan sjekkes opp mot kommunens system.

Selv om nytt skjøte ikke er tinglyst, håper vi og tror du likevel har det du trenger av dokumentasjon for å kunne gjennomføre ditt oppdrag og som dokumentasjon på at Jan Heggstad er eneste og rettmessige eier av den nevnte eiendom.

Vi vil nå igangsette prosess med tinglysning, med vil uansett ikke rekke dette innen frist for svar som er 13.06.22

For spørsmål ta gjerne kontakt på mail eller telefon.

Jan 951 91 209, Trond 917 15 563

Takk for vennlighet og god service.

Bergen, 10.06.22

Vennlig hilsen
Jan Heggstad og Trond Heggstad

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Trond Heggstad <trond.heggstad@gmail.com>
Sendt: Monday, May 30, 2022 8:28:04 AM
Til: Trond Heggstad <trond.heggstad@oygarden.kommune.no>
Emne: Fwd: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes

Last ned [Outlook for iOS](#)

Fra: Jan Heggstad <janheggstad@gmail.com>
Sendt: Wednesday, May 25, 2022 2:27:44 PM
Til: trond.heggstad@gmail.com <trond.heggstad@gmail.com>
Emne: Fwd: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes

----- Forwarded message -----

Fra: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>
Date: ons. 25. mai 2022, 13:39
Subject: Gjeldande klarlegging av grense for Nesvågen småbåthamn - gbnr 444/2/1 Mangersnes
To: janheggstad@gmail.com <janheggstad@gmail.com>

Se vedlegg