



Alverporten - Grønn overflatefaktor		Beregnet tomteareal basert på data fra regul	
GOF-krav = 0,6		7723 m ² tomteareal	
Totalareal = 7723 m ²			
DELFAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
	Faktortall	Areal	GOF-areal
1.0 Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen	1,0	244	244
0.7 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm	0,7	579	405,3
0.5 Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm	0,5	2160	1080
0.7 Grøne tak	0,7	2979	2085,3
0.5 Grøne veggar opp til maks 10 m høgd	0,5	184	92
1.0 Opne (permanente?) vatn, dammar eller kanalar	1,0	0	0
TILLEGGSFAKTORAR FOR GRØNE FLATER			
0.4 Tre med stammeomfang 35 cm eller større. Faktor: 25 m ² /tre (x 0,4)	0,4	200	80
0.2 Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekker og små fleirstamma tre (Regnes i m ² i dryppsonen til buskene, dvs. kronas utstrekning.)	0,2	461	92,2
0.2 Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar (gjøld ikkje plen eller sedum)	0,2	931	186,2
DELFAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.0 Forsegla overflater	0,0	346	0
0.3 Delvis forsegla overflater	0,3	868	260,4
0.5 Semi-permeable overflater	0,5	250	125
TILLEGGSFAKTORAR FOR HARDE FLATER			
0.1 Avrenning av tette flater til grøne område	0,1	0	0
0.2 Oppsamling og fordrøyving av dagvatn	0,2	0	0
Økologisk effektiv overflate			4650,4
/ Totalt tomteareal			7723
Oppnådd GOF			0,6

- TEIKNFORKLARING**
- Tomtegrense
 - Reguleringsgrense
 - Overflater med vegetasjon, forbunde med jord eller naturlig fjell i dagen
 - Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm
 - Overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, mindre enn 80 cm
 - Grøne tak
 - Grøne veggar opp til maks 10 m høgd
 - Tre med stammeomfang 35 cm eller større
 - Oppstamma tre med stammeomfang under 35 cm
 - Solitærbuskar / fleirstamma tre høgare enn 3 m / Busker, hekker og små fleirstamma tre
 - Slyng- og klatreplanter høgare enn 2 m / Stauder og bunndekkarar
 - Forsegla overflater
 - Delvis forsegla overflater
 - Semi-permeable overflater

103 m² Areal
 102 m² Areal overflater med vegetasjon, ikkje forbunde med jord, meir enn 80 cm

Grønn vegg (klatreplanter:
 13*8m² = 104 m²)

Grønn vegg (klatreplanter:
 10*8m² = 80 m²)

REV	REVISJON	DATE	1	SKJ	KYB
-----	----------	------	---	-----	-----



TILTAKSHVER

ENTREPRENØR:
CONSTO
TQC
 Havnengen 44, 02180 Østby
 t: 22066003 | e: info@tqc.no

PROSJEKTNAVN:
Alverporten

REGULERINGSPROSJEKT	FAK	LARK
PROSJEKTSTATUS	RAMMESØKNAD	SM
PROSJEKTNUMMER	T21157	22066003
PROSJEKTLEDER	SM	SM
TEKNIKKONTROLLER	LRH	LRH

Grønn overflatefaktor (GOF)
L-10-03

