ALVER
KOMMUNE

Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Hogne Askeland	17.06.2022
Vår: 22/4776 - 22/46542	hogne.askeland@alver.kommune.no	

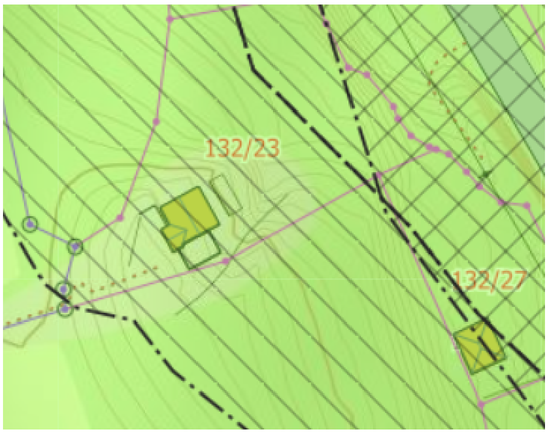
Oversender søknad om dispensasjon til uttale - gbnr 132/23 Soltveit nordre

Tiltak:	Dispensasjon for oppføring av fritidsbustad
Byggjestad:	Gbnr: 132/23
Tiltakshavar:	Per Ovald Thomassen
Ansvarleg søkjar:	Ingeniør Aarland As

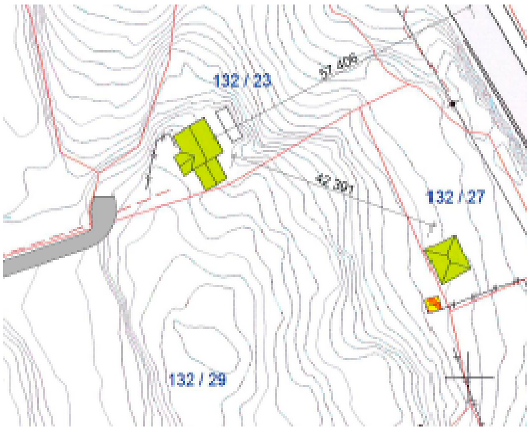
Saka gjeld søknad om dispensasjon for oppføring av ny fritidsbustad med storleik 75m² BYA og 115m² BRA.
Fritidsbustaden skal erstatte fritidsbustad som er brent ned. Fritidsbustaden skal førast opp på same grunnmur og med same storleik som den nedbrente fritidsbustaden.

Løyve til riving var gjeve i sak 17/2150, administrativt vedtak 053/18 datert 15.02.2018.
Dispensasjon frå LNF-føremål og rammeløyve for oppføring av ny fritidsbustad vert gjeve i sak 17/2150, administrativt vedtak 142/18, datert 23.03.2018.

Ansvarleg søkjar opplyser at det vert no sendt inn ny søknad då tiltakets rammeløyve gjekk ut før inngangsetjingsløyve vart gjeve. Det må av den grunn søkjast på nytt for tiltaka i saka.



Plankart - utsnitt av kommunedelplan



Situasjonsplan

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031 er definert som LNF-område.

Tilkomst
Tilkomsten til eigedomen skjer via delvis etablert køyreveg og gangsti fram til eigedomen. Det er søkt om å få etablert midlertidig veg på duk som skal tilbakeførast når nedbrente fritidsbustaden er riven og den nye fritidsbustaden er ført opp. Midlertidig veg er tilbakeført.

Vatn og avlaup
Det er ikkje kommunal vassleidning eller avlaupsleidning i området som eigedomen kan kople seg på. Det ligg føre godkjent utsleppsløyve til minireinseanlegg. Reinseanlegget er etablert og i drift.
Tilgang på vatn skjer via privat brønn.

Veglova
Eigedomen ligg ca. 57 m frå senterlinje til FV 565, Radøyvegen.

Andre tilhøve
Dispensasjonen er nabovarsla, det er ikkje kome merknadar til nabovarslinga.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Hogne Askeland Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om rammetillatelse - gbnr 132/23 Soltveit nordre
Boligspesifikasjon Matrikkel_Opplysninger om tiltakets ytre rammer.pdf
Nabovarsel
Kvittering nabovarsel
Situasjonsplan
Situasjonsplan med utslippsanlegg
Vannanalyse Soltveitvegen 93 Alver
Støysone kart og krav i Tek
Tegning Ny Fasade_A 40 fasader
Tegning Ny Plan_A20-01 planer.pdf
følgebrev ny søknad.pdf
Erklæring ansvarsrett_Lindås rør sanitær ansv.pdf
Erklæring ansvarsrett - Kvalvåg Bygg ansv.pdf
Erklæring ansvarsrett_Hella Betong Anvs.pdf
Erklæring ansvarsrett_Terje Skjelvik AS ansv.pdf
Erklæring ansvarsrett-PRO_Ingeniør Aarland AS.pdf
Erklæring ansvarsrett- Terje Skjelvik AS ansv.pdf

Vedlegg:
Gjennomføringsplan.pdf
Søknad om dispensasjon for riving brannskadet hytte og oppbygging av ny hytte - gbnr 132/23 Soltveit nordre
epost - Søknad om dispensasjon for riving brannskadet hytte og oppbygging av ny hytte - gbnr 132/23 Soltveit nordre
Nabovarsel
Tegninger
Situasjonskart

Kopi til:

Ingeniør Aarland AS	Eidsvågbakken 1	5105	EIDSVÅG I ÅSANE
Per Ovald Thomassen	Eliasmarken 13	5164	LAKSEVÅG

Mottakarar:

Alver Kommune v/ Plan og analyse	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune ved Landbrukskontorert	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen