



Kultur Alver kommune
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 22/425 - 22/46708

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
17.06.2022

Vedtak til klagevurdering - gbnr 171/5 tilbygg til driftsbygg Seim

Tiltak: Tilbygg/driftsbygning
Byggjestad: Gbnr: 171/5
Tiltakshavar: Aleksander Hjelmtveit
Ansvarleg søkjar:

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til driftsbygg med bygd areal (BYA) ca. 32,5 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 1,3 % BYA. Tilbygget er naudsynt for produksjon på garden og skal nyttast til oppbevaring av vinterfôr og føring av sauene i vinterstid.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå Kulturminnelova §8 – inngrep i automatisk freda middelaldertun. Dispensasjon ble gitt 23.05.22.

Planstatus

[sett inn gjeldande planstatus for eigedommen. Skriv inn om tiltaket krev dispensasjon, og vis til § og eller til føresegner i plan]

Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 15.06.22, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK

Det vert gjeve løyve for oppføring av tilbygg til driftsbygg på følgjande vilkår:

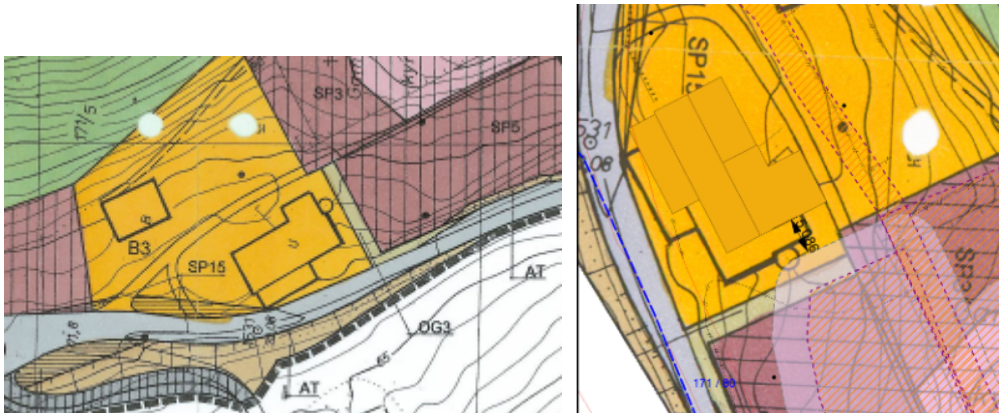
1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.04.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk, skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova §§ 20-4 b).

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Seim Kyrkjegard og Håkonshaugen amfi med idnr 1263 200104 er definert som B3 bustadføre mål .

Kommune meiner at avstand til regulert verneområde SP3, SP5 og OG3- offentlig gangveg er ivareteke.



Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå Kulturminnelova §8 – inngrep i automatisk freda middelaldertun. Dispensasjon ble gitt 23.05.22.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dah på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 56171423.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til oppføring av tilbygg til driftsbygning - gbnr 171/5 Seim
Situasjonskart
Tegninger
Kart
Situasjonskart tilbygg løe

Vedlegg:

tilbygg Løe Tegning

tillbygg Løe Tegning 2

Kulturminnefagleg fråsegn - reviderte plan tegninger - kart - tilbygg på driftsbygning - gbnr 171/5 Seim

Vedtaksbrev.pdf

Seim+-+Situasjonskart+sikringsone+tilbygg+L e.pdf

Kopi til:

Aleksander Hjelmtveit

Mottakarar:

Kultur Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG

Statens vegvesen

Postboks 1010

2605

LILLEHAMMER

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen