

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 07.06.22

Følgeskriv – Søknad om fradeling Sveåsen boligområde, gnr/bnr 322/247

På vegne av tiltakshaver Sveåsen AS søkes det om fradeling av 7 eneboligtomter innenfor område B1a-fs, 6 eneboligtomter innenfor område B1b-fs, samt utskilling av boligområde B3-ks i reguleringsplan for Mjåtveitmarka. Tomteinndeling kommer fram av vedlagte tomtedelingsplan. Nye tomter er vist med benevnelse B1a-01 osv. Krav til tomtestørrelse, MUA og parkeringsplasser iht. krav i reguleringsplan og kommuneplan er ivaretatt.

Eksisterende tomtegrenser innenfor område oppheves som følge av pågående sammenslåing av tomter, saksnr. 22/3278. Nytt gnr/bnr for alle tomter blir 322/247 og det er derfor kun lagt inn dette gnr/bnr i søknadspapirene. Det bes om at selve fradelingsprosess ikke starter før sammenslåing av tomter er gjennomført. Dette som følge av pågående prosesser med finansiering av prosjektet.

Infrastruktur med ny vei og VA er godkjent med rammetillatelse i saksnr. 21/5193. Tiltak på område B3-ks (leilighetsbygg og rekkehus) er godkjent med rammetillatelse i hhv. saksnr. 22/1514 og 22/1504. Eneboliger innenfor felt B1a og B1b er rammesøkt og det er gitt tilbakemelding fra byggesak om at det må søkes om fradeling for at oppføring av eneboligene skal kunne behandles.

Nabovarsling

Fradeling er nabovarslet og det er mottatt 1 nabomerknad. Nabomerknad kommenteres i eget dokument.

Avkjørsel

Avkjørsel til kommunal vei er godkjent av veistyresmakten i sak 21/10465, vedtak datert 03.02.22.

Samtykker og avtaler

Det foreligger avtaler for vegrett og trase for VA-anlegg.

På tomt B1a-06 foreligger det samtykke for plassering av tiltak nærmere enn 4 m fra nabogrense gnr/bnr 322/6

Med vennlig hilsen
For Sveåsen AS

Christian Vik
Prosjektleder