

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Lindås rådhus	Møte dato 05.10.88
Sakshandsamar Terje Fauske	Arkivnr. Gnr.: 188 bnr.: 390 Gjervik ytre	SAK NR. B-225/88
Byggherre/meldar Langenes Bygg	Adr. 5100 Isdalstø	
Saka gjeld Kontor - forretningsbygg, nybygg		

Vedlegg:

Søknad om byggjeløyve, datert 30.06.88
 situasjonsplan M= 1:1000
 teikningar M= 1:100
 skriv frå Langenes Bygg A/S, datert 03.06.88
 kopi av nabovarsel
 søknad om ansvarsrett
 Uttale frå arbeidstilsynet, datert 03.08.88
 Erklæring om tilkomst frå eigar av bnr. 400, dat. 23.09.88

MERKNAD

Langenes Bygg A/S søker om byggjeløyve for kontor- og forretningsbygg på tomt 8A i industriområdet, felt C-

Bygningsrådet handsa ma i møte 28.05.86 sak B-139/86 søknaden for oppføring av kontor- og forretningsbygg på same tomt, og gjorde då vedtak om at saka skulle utsetjast til etter at bygningssjefen hadde hatt møte med grunneigarane i området. Bakgrunnen for dette var å få utarbeidd ein bebyggelsesplan for området i samarbeid med grunneigarane, men dette har sidan ikkje lukkast.

Det føreligg no ny søknad om byggjeløyve. Bygget er tenkt oppført med tilsaman 1560 m2 golvflate fordelt på 3 høgder. Underetasjen, som får ei grunnflate på ca. 670 m2, skal innehalda sals- og utstillingslokaler samt lager og tilfluktsrom. 1. etg. på ca. 510 m2 skal innehalda forretningslokale, medan 2. etg. på ca. 380 m2 golvflate skal nyttast til kontorlokale.

Parkeringsvedtektene tilseier at det må opparbeidast minst 44 parkeringsplassar. Planen syner 43 biloppstillingsplassar, og bygningssjefen meiner dette er tilfredstillande.

Bygget vil få tilkomst via fellesvegen og over bnr. 400. Det føreligg erklæring frå eigar av bnr. 400 om dette.

TILRADING:

Søknaden om byggjeløyve vert godkjend i samsvar med teikningar og utgreiingar og på følgjande vilkår:

FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD

Utskrift sendt til

Langenes Bygg
 Sivilforsvaret

LINDÅS BYGNINGSRÅD 5100 ISDALSTØ	Møtestad Lindås rådhus	Møte dato 05.10.88
Sakshandsamar Terje Fauske	Arkivnr. Gnr. 188 bnr. 390 Gjervik ytre	SAK NR. B-225/88
Byggherre/meldar Langenes Bygg	Adr. 5100 Isdalstø	
Saka gjeld Kontor - forretningsbygg, nybygg		
Vedlegg:		
1. Eignedomen (bygget) skal knytast til offentlig leidningsnett. I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring sendast til teknisk kontor på særskilt skjema vedlagt turvande planar. 2. Bygningssjefen skal avgjera den nøyaktige plassseringa av bygningen og høgd på topp grunnmur. (F 14:21) 3. Eigaren av eignedomen skal innordna seg reguleringsføresegnene tilknytt reguleringsplanen. 4. Arbeidstilsynet sine krav av 03.08.88 må etterkomast. 5. Det skal innsendast endra fasadeteikningar til bygningssjefen basert på maksimal takvinkel = 31,5 ° 6. Byggjeplanane skal godkjennast av sivilforsvaret. (§ 94.2, 95) 7. Bygget skal oppførast i samsvar med byggjeforskriftene og i minst bygningsbrannklasse 2, jfr. tabell 34:31 og 30:41. 8. Rømingsvegar skal utførast i samsvar med B.F.kap. 34:11. 9. Dør i rømingsveg skal utførast etter tabell 30:75 i byggjeforskriftene. 10. Heile byggjet skal dekkast av 3/4" vannslange tilknytt min. 1" vassleidning. Brannslangane si plassering skal godkjennast på førehand. Handslokkingsutstysyr skal monterast etter nærare tilvising frå brannmeisteren. 11. Hovudinngangane til bygget skal merkast særskilt for rørsle og orienteringshemma (F.kap. 23:2 og 41:4) 12. I samsvar med § 93 jfr. § 95 i plan- og bygningslova vert det ikkje tillete igangsett arbeid før det er gjeve byggjeløyve eller graveløyve. Bygningssjefen får fullmakt til å gje byggjeløyve når vilkåra i vedtaket er stetta.		
Bygningsrådet godkjenner Helge Langenes som ansvarshavande for heile byggjearbeidet. (§ 98)		
VEDTAK: Tilrådinga samøystes vedteken.		
FOR LINDÅS BYGNINGSRÅD	Utskrift sendt til	
	Langenes Bygg Sivilforsvaret	