

Plan- og formålsbeskrivelse for frittstående lydstudio/kreativt rom

Beliggenhet

Planlagt byggesøknad gjelder oppføring av et frittstående bygg på eiendom 4631-441/31, adresse Radøyvegen 1926. Bygget er tenkt oppført som en erstatning av et nåværende dukkehus som står til forfall, med utvidede dimensjoner i lengderetning mot eksisterende hytte (øst) og i bredderetning bort fra sjø (sør). Det er også tenkt en økt høyde på bygget, ca. 4,25m mål fra bjelkelag gulv til topp av møne. For at bygget skal gå mest mulig i ett med landskapet og ikke bli ruvende, er plassering tenkt delvis over en skråning i terreng som beskrevet og vist i oversiktstegninger.

Vei, vann og kloakk

Adkomst til eiendommen er via tursti eller båt. En eventuell oppføring av dette bygget vil ikke medføre endringer fra dagens adkomst. Det er ønskelig å forlenge dagens platting ved hytte bort til dette bygget dersom byggesøknad godkjennes for å forenkle tilkomst mellom de to byggene. Eiendommen har ikke innlagt vann eller kloakk.

Fordeler for allmennheten ved oppføring av bygg

Generelt inntrykk av eiendommen

Etter overtakelse av eiendommen for 3 år siden har jeg startet på et stort etterslep av vedlikehold som en konsekvens av at eiendommen har vært ubrukt i 16 år før overtakelse. Dette gjelder både vedlikehold bygningsmasser og forvaltning av naturen. Skageneset er stedvis svært overgrodd, og gjeldende eiendom har svært mange sitkagran og vanlig gran. Gjennom disse årene har jeg fjernet rotvelt over turstien, tatt ned flere trær og fått åpnet opp og ryddet i vegetasjonen. Flere turgåere har kommentert at de synes det er veldig kjekt å se at eiendommen endelig blir tatt vare på, og at eiendommen åpnes opp ved at trær fjernes. En eventuell godkjennelse av byggesøknad vil motivere meg til å både fortsette arbeidet med eiendommen, men også starte på deler av eiendommen som er mer synlig fra den øvre stien.

Bærekraft og forvaltning av egne ressurser

Størsteparten av materialer nødvendig for å oppføre bygget er planlagt å sage fra egen skog ved hjelp av et mobilt sagbruk som allerede er installert og utprøvd. Dette gjør at trærne som tas ned blir godt utnyttet i hovedsak som material, mens rester blir ved. Ved å gjøre dette sparer man også frakt av tømmer bort fra eiendommen, og i stor grad frakt av materialer til eiendommen.

For å drifte ulikt elektrisk musikkutstyr er det planlagt å dekke den sørlige takflaten med solcellepaneler. Flere turgåere har faktisk stoppet og spurt om det eksisterende solcelleanlegget på hytten, og det er i dag en økende oppmerksomhet rundt fornybar energi og alternative energikilder. Da bygget planlegges godt isolert i forbindelse med lydegenskaper, vil det også være et gunstig bygg fra et energiperspektiv. Tanken er å montere 2stk solfangere på sørveggen i tillegg til solcellene som et pilotprosjekt, for å teste om disse i kombinasjon kan sørge for oppvarming av bygget i perioder. Dette vil kunne bidra til å synliggjøre fornybare energiløsninger for turgåere, som vil kunne se installasjonen selv og ta en prat hvor jeg kan dele erfaringer og kunnskap.

Bruksområde for bygget

Bygget er primært tiltenkt som et lydstudio og øvingslokale for å skrive og utøve musikk. Utover dette ønskes bygget også benyttet som en fredelig plass for andre kreative hobbyer, som eksempelvis trearbeid, skriving og lignende. Sekundært ønskes bygget også for å selv eksperimentere og opparbeide seg kunnskap om fornybare energikilder og hvordan disse kan prosjekteres og fungere i praksis. Det vil da være gunstig med et nybygg hvor løsninger kan tas med allerede i planleggingsfasen før byggestart.

Spørsmål jeg ønsker besvart under forhåndskonferansen

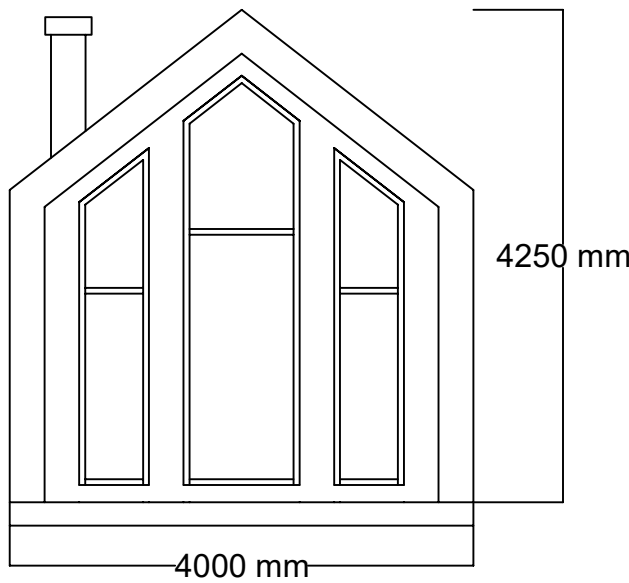
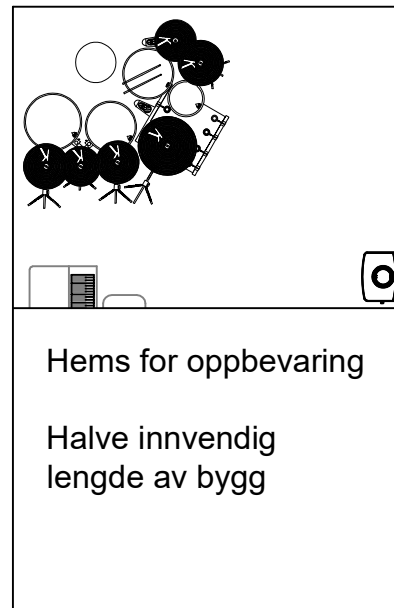
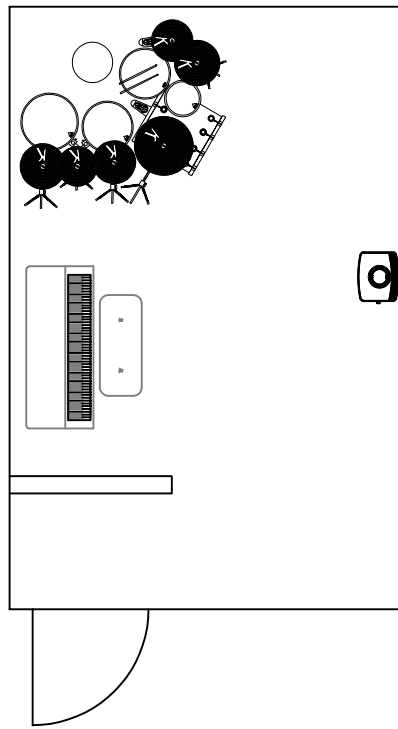
I utgangspunktet ønsker jeg i hovedsak å få vurdert kvaliteten på dokumentasjon for søknad, samt. hjelp med å utarbeide en endelig dispensasjon- og byggesøknad. På denne måten ønsker jeg også å få et inntrykk av hvor sannsynlig det er at prosjektet kan bli godkjent. Jeg ønsker å få tips på hva som er fornuftige valg, mulige valg, hvilke begrensninger som foreligger og hvilken behandlingstider jeg kan forvente.

I tillegg ønsker jeg også gjerne en kort og generell prat om eiendommen i helhet da finnes tiltak jeg vurderer i fremtiden.

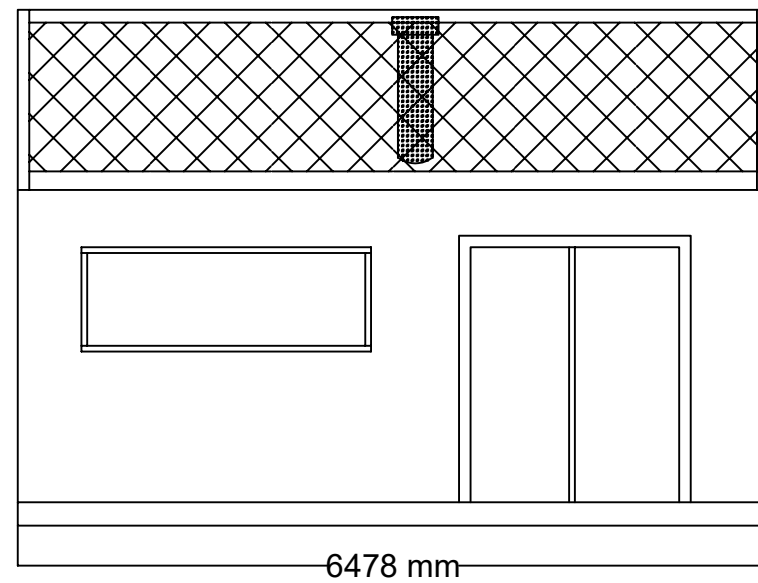
Takk for tiden dere bruker på å vurdere min søknad.

Vennlig hilsen

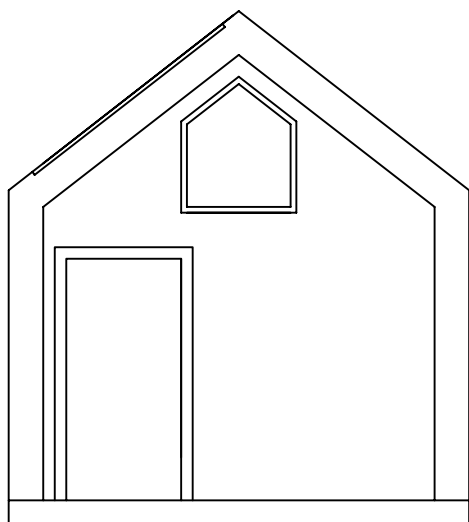
Håvard Pihlstrøm



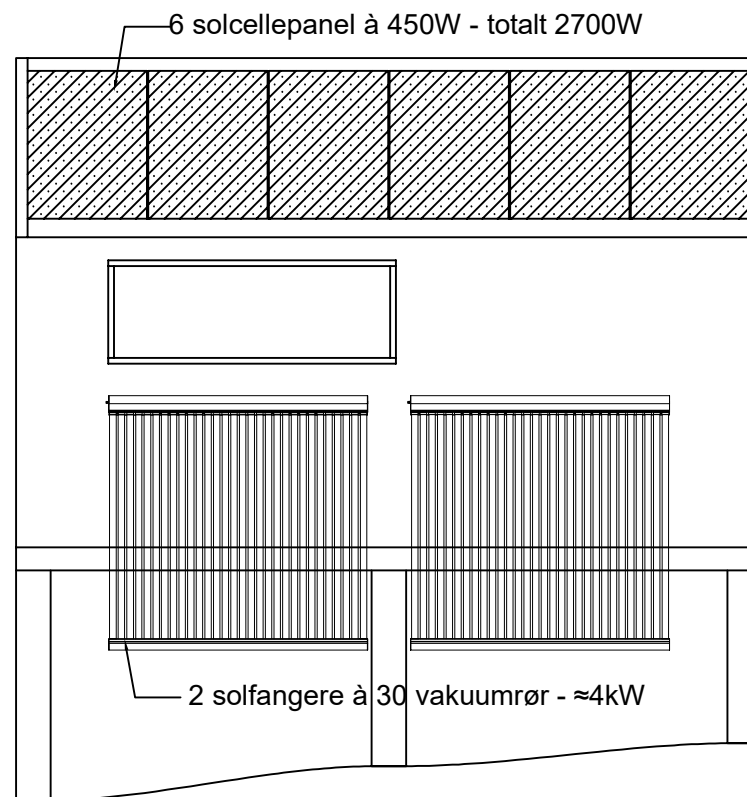
Fasade vest



Fasade nord



Fasade øst



Fasade sør





Forlengelse av platting
for enklere tilkomst
mellom bygg

Utv. mål:
Lengde ca. 6m
Bredde ca. 4m
Skravert felt i grønt i korrekt
målestokk.

