

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Buskeneset 81

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
58	96	0	0

Kommune Alver

Adresse Buskeneset 81, 5912 Seim

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Nils Arne Solvik

Telefon: 91699170

E-postadresse: nasolvik@hotmail.no

Adresse: Sæls vei 33 B, 5173 LODDEFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn: Coplan As

Telefon:

Adresse: Eidsvågbakken 1, 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Organisasjonsnummer: 916139101

Kontaktperson

Navn: Karl Petter Aass

Telefon: 97179670

E-postadresse: karl@coplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av identisk fritidsbolig som har brent ned.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Buskeneset – Feste, planID 1263 07021985, vist sor
Reguleringsformål: Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 90 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70,9 m ²
- Areal som skal rives	70,9 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,9 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	88,9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 88,9 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
Beskrivelse	Ikke innlagt vann
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KARL PETTER AASS på vegne av COPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.06.2022 13:02:25 AR494431383

16.06.2022 13:02:25 AR494431383

Filvedlegg:

55473 - Frøiland Bygg Skade - Buskeneset 81 - A3 - 01 Situasjonsplan.pdf

55473 - Frøiland Bygg Skade - Buskeneset 81 - A2 - 03 Fasader.pdf

55473 - Frøiland Bygg Skade - Buskeneset 81 - A2 - 02 Fasader.pdf

Plan - snitt, buskeneset 81 - rev1.pdf

22-06-16-Følgebrev.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220518-1509.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ENTREPENØR KNUT RUNDHOVDE.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_OPTIMERA AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FRØILAND BYGG SKADE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STENDAL VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FRØILAND BYGG SKADE AS.pdf

Nabovarsel-20220518-1509.pdf