

Alver Kommune
V/Byggesak
Postboks 4
5906 FREKKHAUG

post@alver.kommune.no

Vår ref.: 200604_20029_følgebreve

07.06.22

GNR 58/96, BUSKENESET 81 – ALVER KOMMUNE GJENOPPBYGGING AV FRITIDSBOLIG - FØLGEBREV

Følgebreve – søknad om løyve til oppføring av fritidsbustad – gnr. 58 bnr. 96 – Alver kommune

1. Innledning

Coplan AS bistår eier av gnr. 58 bnr. 96 i Alver kommune i forbindelse med søknad om tillatelse til oppføring av fritidsbolig.

2. Beskrivelse av tiltaket

Eiendommen har vært bebyggt med en fritidsbolig. Denne brant ned og det søkes nå om tillatelse til oppføring av lik hytte og med lik plassering som forrige hadde.



3. Forholdet til plangrunnlaget

I kommunedelplan for Lindås (KDP) er eiendommen vist som byggeområde for fritidsbolig. Område ligg i føresegnssområde #29-07021985 og i følge (KDP) bestemmelse 4.5 skal reguleringsplanen gjelde med supplerings/ending av kommuneplanen sine føresegner der reguleringsplanen ikke har egne bestemmelser om temaet.

Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse i Reguleringsplan for Buskeneset – Feste, planID 1263 07021985, vist som tomt 9.

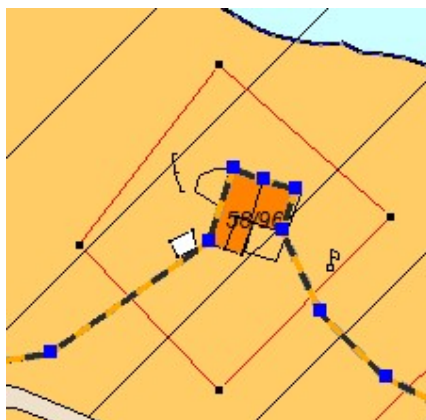
4. Plassering og utforming

Planbestemmelse 3 angir følgende:

- Hytteplasseringane er koordinatbestemte, og den einaskilde hytte skal plasserast slik at koordinatpunktet fell innanfor grunnmuren.
- Hyttene kan berre førast opp i 1 etasje og med ei grunnflate på maks. 90 m² brutto. Hyttene skal ha skråtak.

Ny hytte blir omsøkt med 1 etasje, skråtak og med en grunnflate på 70,9 m².

Reguleringsplanen viser ikke byggegrense mot sjø. KDP har satt byggegrense langs eksisterende grunnmur, som vist på kartet under. Hytten skal plasseres på eksisterende grunnmur og dermed innenfor byggegrensen mot sjø.



Plassering og utforming er etter dette i samsvar med gjeldende reguleringsplan og KDP. Hytten bygges nøyaktig opp slik den har vært tidligere

5. Vann

Tiltakshaver ønsker takvann. Dette er i samsvar med planbestemmelse 2.1.

6. Avløp

Eksisterende septiktank og spredningsgrøft ble ikke skadet i brannen og er dermed ikke revet. Det er ønskelig å koble på eksisterende tank. Løsningen er i samsvar med planbestemmelse 2.2

7. Parkering

Eiendommen har parkering på felles parkeringsplass på gbnr. 58/4 i henhold til planbestemmelse 2.8.

8. Søknadsskjema og situasjonsplan

Søknadsskjema og situasjonsplan ligger vedlagt.

9. Redegjørelse for nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2 og det er ikke kommet nabomerknad til søknaden.

10. Annet

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig for kommunens behandling av søknaden, bes undertegnede kontaktes snarest.

Det er ikke innhentet rettigheter, utslippstillatelse mv, da tiltaket er en gjenoppbygging av helt lik fritidsbolig som har vært etablert i mange år på denne eiendommen,

Med vennlig hilsen

Karl Petter Aass

Kopi:

- Tiltakshaver

Vedlegg:

- Situasjonsskart og aktuelle tegninger eksisterende situasjon