

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Ryland 72, 5917 Rosslund		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	4	0	0
Eier:	EINAR DANIELSEN		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Vi søker om dispensasjon for oppføring av naust på ca 25 m2 på Gnr 343 Brn 4 -som vist på vedlagt situasjonsplan av dato 07.03.22.

Vi har valgt å få avklart alle dispensasjoner før vi går videre med selve byggesøknad. Det er derfor kun tegnet inn en ca plassering av naustet på tomten -tegninger og mer nøyaktig situasjonsplan vil derfor bli nabovarslet i forbindelse med selve byggesøknaden når dispensasjoner er avklart.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Meland 2015-2026

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer L.L, Beathe Nilsen

E-post: beathe@rbll.no

Telefon: 56166060 / 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Organisasjonsnummer: 915354424

Telefon: 56166060 / 91678445

E-post: beathe@rbll.no

Postadresse: Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

SKM_C450i22060109020.pdf

DET ER IKKE UTARBEIDET TEGNINGER.pdf

SKM_C450i22060109230.pdf

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: ATLE LEON SKOMSØY I TILTAKSHAVER EINAR DANIELSEN

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Altinnreferanse: AR492294749

Eiendom/byggested

Adresse: Ryland 72 , 5917 Rosslund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	4	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	SKM_C450i22060109020.pdf
TegningNyFasade	DET ER IKKE UTARBEIDET TEGNINGER.pdf
Dispensasjonssoeknad	SKM_C450i22060109230.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: BØRGE ISDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ryland 51, 5917 Rosslund	343	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.13

Eier/fester av naboeiendom: VIDAR BRAKSTAD

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ryland 30, 5917 Rosslund	343	2	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.17

Eier/fester av naboeiendom: ALETTE AASVOLD ROLLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ryland 40, 5917 Rosslund	343	3	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.20

Eier/fester av naboeiendom: NILS GUNNAR EIKELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rosslandsvegen 1368, 5917 Rosslund	343	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.24

Eier/fester av naboeiendom: MAGNAR ASKELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ryland 2, 5917 Rosslund	343	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.27

Eier/fester av naboeiendom: ASTRID ASKELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Ryland 2, 5917 Rosslund	343	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.30

Eier/fester av naboeiendom: HARALD ØKLAND THORSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Eikelandsvegen 161, 5917 Rosslund	342	18	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.33

Eier/fester av naboeiendom: ØYVIND ØKLAND GULDBERG

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Eikelandsvegen 161, 5917 Rosslund	342	18	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.36

Eier/fester av naboeiendom: TROND THORSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Eikelandsvegen 161, 5917 Rosslund	342	18	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.38

Eier/fester av naboeiendom: TORBJØRN JOHAN PEDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Eikelandsvegen 159, 5917 Rosslund	342	58	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 02.06.2022 13.45.41

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	343	4	0	0			Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ryland 72				5917	Rossland	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/festers av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
342	18	0	0	THORSEN GRETHE		02.06.22
Adresse				Adresse		
Eikelandsvegen 161				LISTERHOLENE 34		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
5917	Rossland			5300	KLEPPESTØ	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Kvittering vedlegges				Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
					Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Kvittering vedlegges				Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
					Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Kvittering vedlegges				Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
					Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post
Adresse				Adresse		
Kvittering vedlegges				Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
					Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



NABOVARSEL SENDT TIL EIER AV 342/18 - GRETHE THORSEN.

Beathe Nilsen

Fra: Beathe Nilsen
Sendt: torsdag 2. juni 2022 13:40
Til: greo-th@online.no
Emne: Nabovarsel i forhold til søknad om dispensasjon Gnr 343 Brn 4 -Ryland, Alver Kommune
Vedlegg: SKM_C450i22060212180.pdf; SØKNAD OM DISPENSASJON.pdf; SITUASJONSPLAN.pdf

Oversender nabovarsel i forhold til søknad om dispensasjon for oppføring av naust på Gnr. 343 Brn. 4 - tiltakshaver Einar Danielsen.
Se vedlagt informasjon.

Bekreft gjerne på mail om du samtykker/ ikke har merknader til tiltaket.

Eventuelle merknader kan sendes på mail eller oppgitt adresse i vedlagt nabovarsel.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjeverer L.L*

Tlf: 91678445
Hoved kontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



MERKNAD FRA EIER AV GBNR 343/2.

Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



15.06.2022 21:03:37 AR494325525

Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ATLE LEON SKOMSØY/EINAR DANIELSEN

Adresse: Ryland 72, 5917 Rosslund

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: VIDAR BRAKSTAD

Adresse: Ryland 30, 5917 Rosslund

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	2	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
 Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Kartskisse i søknad viser tenkt plassering av naust på eiendom som har fleire eigarar/rettighetshavarar. Deriblant underteikna sitt gnr. 343/bnr. 2.

Plassering av naust, samt eigar- og rettighets forhold må avklarast dersom det vert gitt dispensasjon for bygging i området.

Jfr. utskrift frå rettsboka for Ytre Nordhordland Jordskifterett 4. september 1973.

15.06.2022 21:03:37 AR494325525

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

VIDAR BRAKSTAD på vegne av BRAKSTAD VIDAR

15.06.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

15.06.2022 21:03:37 AR494325525

15.06.2022 21:03:37 AR494325525

SVAR FRA ANSVARLIG SØKER PÅ MOTTATT
MERKNAD FRA EIER AV 343/2.

Beathe Nilsen

Fra: Beathe Nilsen
Sendt: torsdag 16. juni 2022 08:38
Til: Vidar Brakstad (vidabra@online.no)
Emne: Vedr svar på nabovarsel i forhold til dispensasjon for oppføring av naust på 343/4.

Hei.

Viser til mottatt merknad på utsendt nabovarsel vedr søknad om dispensasjon for oppføring av naust på Gnr 343 Brn 4.

Vi er oppmerksomme på at det før eventuell søknad om oppføring av naust må gjennomføres en oppmåling av tomtene. Men vi har valgt å få avklart om vi får nødvendige dispensasjoner igjennom før vi setter i gang denne prosessen.

Man kan ikke sette i gang med byggesøknad før grenser er satt, og nøyaktig plassering av naust vil bli nabovarslet i en eventuell fremtidig byggesøknad.

Ønsker deg en fin dag videre.

*Med vennlig hilsen
Beathe Iren Nilsen
Reknes Byggjevarer L.L*

Tlf: 91678445
Hovedkontoret 56166060
Se vår huskatalog på <http://www.mundus.no>

Følg oss på facebook
<http://www.facebook.com/mundus.no>



Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

Prosjektnavn: ATLE LEON SKOMSØY / EINAR DANIELSEN

Adresse: Ryland 72, 5917 Rossland

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	4	0	0

Nabovarselet er mottatt av

Eier/ fester av naboeiendom: ALETTE AASVOLD ROLLAND

Adresse: Ryland 40, 5917 Rossland

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
343	3	0	0

Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Eg ser positivt på denne utviklinga av nærmiljøet.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

SIGNERT AV

ALETTE AASVOLD ROLLAND på vegne av ROLLAND
ALETTE AASVOLD

02.06.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.