



Alver Kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/4443 - 22/47361

Saksbehandlar:  
Hanne Marie Evensen  
hanne.marie.evensen@alver.kommune.  
no

Dato:  
20.06.2022

## Oversender søknad til uttalelse - gbnr 418/19 Villanger

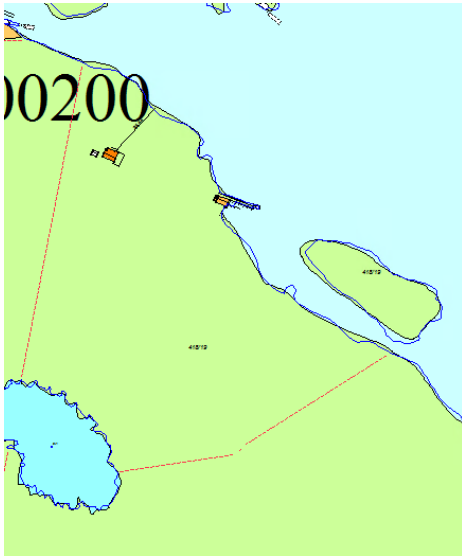
Tiltak: riving og gjenoppbygging av hytte  
Byggjestad: Gbnr: 418/19  
Tiltakshavar: Arve Rosnes  
Ansvarleg søkjar: Arve Rosnes

Saka gjeld søknad om dispensasjon og løyve til riving av eksisterande 2. etasje og behalde grunnmur, samt oppføring av ny 2. etasje i form av påbygg. Det er søkt om utviding av bruksarealet med ca. 15 m<sup>2</sup> på eksisterande grunnmur der det skal etablerast toalett og dusj. I tillegg er det søkt om uteareal på 22 m<sup>2</sup> med tak over.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel for Radøy er definert som LNF-føremål.

Fritidsbustaden ligg innanfor byggeforbodet i strandsona, jf. pbl § 1-8.



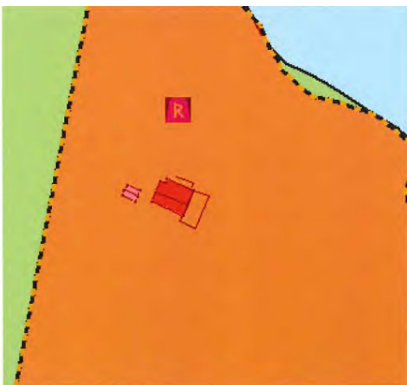
## VURDERING

### Tilkomst via fylkesveg

Kommunen ber om Vestland fylkeskommune ta stilling til om det er naudsynt med nytt avkjøringsløyve.

### Kulturminne

Kommunen ber om Vestland fylkeskommune ta stilling til kulturminnet som er registrert på eigedomen.



### Statsforvaltar i Vestland

Kommunen ber om Vestland fylkeskommune ta stilling til omsøkt tiltak.

### Alver kommune v/landbruksavdelinga

Ber om at det blir tatt stilling til om det krevs løyve til omdisponering.

### Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon  
Situasjonsplan  
Tegninger ny-gammel hytte  
Tegninger ny hytte  
Tegninger - terreng

**Mottakarar:**

Alver Kommune	Postboks 4	5906	Frekhaug
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen