

Alver kommune
Avd. Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug

Gripsgård Bygg AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
17.06.2022

Vedr. søknad på gbnr 351/1 – Sak 22/2823

Viser til mottatt brev frå Alver kommune datert 20.04.2022. Kommunen viser til at ved mottakskontroll er søknaden funnet ikkje fullstendig og at det blir bedt om at søknaden blir supplert med følgende dokumentasjon:

«1. Det må liggje føre samtykkje frå grunneigar av gbnr 351/3 på plassering av avkøyrse delvis på hans grunn. Evt. kan avkøyrse flyttast på eigen grunn.

2. Ved plassering av veg nærare enn 4 meter, skal det liggje føre samtykkje frå grunneigar eller søkjast dispensasjon frå PBL §29-4 avstandskrav.

3. Om det skal søkjast om frådeling av to parsellar, skal det søkjast om utvida bruk av avkøyrse frå næraste offentleg veg.»

Vår vurdering/supplering av overliggende punkter:

1. Samtykke fra eier av gbnr 351/3 ligg som vedlegg Q-3
2. Søknad om dispensasjon i fra PBL §29-4 ligg som vedlegg B-2. Dispensasjonen er nabovarslet, dokumentasjon er vedlagt. Det er mottatt merknad på nabovarslet, denne er kommentert i eget vedlegg. Det er valgt å kun nabovarsla gbnr 351/56, da det kun denne eiendommen som blir berørt av dispensasjonssøknaden.

3. Det skal ikkje søkes om fradeling av to parseller i forbindelse med vår byggesak. Med bakgrunn i dette så meiner vi at det ikkje er nødvendig for vår byggesak å søke om utvida bruk av avkjørsel fra nærmeste offentlige veg. Dette vil eventuelt bli gjort i forbindelse med fremtidig søknad om fradeling.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad
Byggmester
Mob: 41 75 82 14
E-post: runar@gripsgardbygg.no