

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Sjørneset - Rorbuer

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
10	16	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5993 Ostereidet		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Jan Rune Hosøy

Telefon: 48242251

E-postadresse: katekhosoy@hotmail.com

Adresse: Heltveitvegen 9, 5993 OSTEREIDET

ANSVARLIG SØKER

Navn: KÅLÅS BYGG AS

Telefon: 56353370

E-postadresse: post@kalasbygg.no

Adresse: Torvhusmyrane 2, 5913 EIKANGERVÅG

Organisasjonsnummer: 940215897

17.06.2022 12:48:15 AR494592323

17.06.2022 12:48:15 AR494592323

Kontaktperson:

Navn: Lars A. Hagesæter
Telefon: 56353370
45201819
E-postadresse: lars@kalasbygg.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av rorbuer i tråd med reguleringsplan for Sjurneset.

REDEGJØRELSE:

Sjå vedlagte følgeskriv

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan 1263-201501 Sjurneset
Reguleringsformål Fritidsbolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bruksareal (%BRA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 70 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	626 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	626 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 438,2 m²

Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	435 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
<hr/>	
= Sum areal	435 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 69,49 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LARS ALVÆR HAGESÆTER på vegne av KÅLÅS BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D02_A3_Snitt sit.plan nye Rorbuer gnr 10_bnr 16 Sjørneset (Hosøyvegen) (Rev B).pdf
D01_A3_Situasjonsplan nye Rorbuer gnr 10_bnr 16 Sjørneset (Hosøyvegen) (Rev B).pdf
D03_VA plan_Stendal VVS AS_20220520.pdf
Q01 - Fullmakt byggesak_sign..pdf
Q02-Renovasjonsteknisk plan med uttale.pdf
E01-Fasader Rorbuer.pdf
E02-Plan Rorbuer.pdf
E03-Snitt og modell Rorbuer.pdf
F01-Følgerev byggesøknad rorbuer.pdf
I01 - Løyve til utslepp.pdf
I02 - Mellombels bruksløyve plantering, veg og park.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20220603-1206.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_KÅLÅS BYGG AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_H SANDVIK AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EXAKT PROSJEKTERING AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_STENDAL VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf
Nabovarsel-20220603-1206.pdf