

# Del 1: Før du starter å bygge/rive

Det er ditt ansvar å finne ut om du har lov til å bygge/rive uten å sende byggesøknad til kommunen. Før du starter må du derfor sette deg inn i kommunens planbestemmelser. Disse kan begrense hva du kan bygge uten å søke. Bygger du ulovlig kan det bli dyrt og tidkrevende å rydde opp i ettertid.

Få hjelp til å finne ut om du kan bygge uten å søke i våre digitale veivisere:

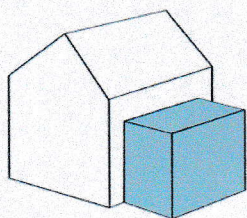
→ [Bygg uten å søke for tilbygg](#)

→ [Bygg uten å søke for frittliggende bygninger](#)

Du kan også få hjelp i [Åtte steg fra idé til ferdig søknad](#)

## A. Hva skal du bygge eller rive?

### Tilbygg



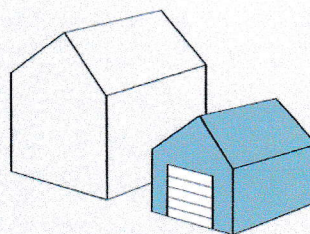
- Bygge** et understøttet tilbygg inntil 15 m<sup>2</sup>
- Rive** et understøttet tilbygg inntil 15 m<sup>2</sup>

#### Hvis du skal bygge:

Hva skal rommet/rommene i tilbygget brukes til?

- Kun hoveddel** (f. eks. oppholdsrom, stue, soverom, kjøkken, entré, bad, vaskerom, badstue, hobbyrom, arbeidsrom, isolert vinterhage eller gang mellom rom som er hoveddel).
- Kun tilleggsdel** (f. eks. bod, oppbevaringsrom, uisolert vinterhage, veranda, teknisk rom og gang mellom rom som kun er tilleggsdel)
- Både hoveddel og tilleggsdel**

### Frittliggende bygning



- Bygge** frittliggende bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive** frittliggende bygning - mindre enn 50 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

#### Hva slags bygning skal du bygge/rive?

- Garasje eller uthus til bolig
- Garasje eller uthus til fritidsbolig
- Fiskeri- eller landsbruksbygning
- Annen type bygning, beskriv: