

Alver kommune  
Byggesak

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref.:

Vår ref.:  
2021048

Dato:  
16.06.2022

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK I ETT TRINN - GBNR. 116/62 M. FL. ALVER KOMMUNE**

### **1 Saksforhold:**

Det søkes herved om tillatelse til anlegging av minirensanlegg i forbindelse med utvikling av VA- infrastruktur. Det søkes om tiltak i ett trinn. Det skal også legges ned vann og avløpsledninger fra rensanlegg og ned til sjø, som vist i vedlagt situasjonskart. Anlegget er et ledd i utbygging av boligfeltet som forutsatt i gjeldende reguleringsplan. Tiltakshaver er Gaard eiendomsutvikling AS som også har hjemmelen til tiltakseiendommene.

### **2 Planstatus:**

Gjeldende reguleringsplan er plan for Skinstø Gnr. 116. Bnr. 62, 8, 61 m.fl. Lindås (Alver) kommune. Det omsøkte tiltaket (minirensanlegget) er i tråd med plan. VA- ledninger må anses som en nødvendig forutsetning. Disse anlegges i trasé som vist på situasjonskart. Det er inngått privatrettslige avtaler med alle berørte grunneiere, jfr. vedlegg Q.

### **3 Forhåndskonferanse**

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

### **4 Naboforhold:**

Tiltaket er nabovarslet elektronisk i altinn. Det er innkommet 2 merknader. Disse er vedlagt saken og besvar i byggsøk.

### **5 Dispensasjon:**

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

### **6 Vann og avløp:**

Vann -og avløpsnett anlegges som vist på vedlagt situasjonskart. Søknad om tilknytning for boenheter vil bli gjort ifm. den enkelte byggesak når det blir aktuelt.

### **7 Avkjørsel, vei og parkering:**

Det er tidligere gitt godkjenning for opparbeidelse av vei innen planområdet, se sak 18/1367 i Lindås kommune.

## 8 Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS erklærer ansvarsrett for arbeider knyttet til prosjektering VVA. Vest VVS AS erklærer ansvarsrett for utførende arbeider. Odd Haugen Maskinstasjon AS erklærer ansvarsrett for utførende grunnarbeider i forbindelse med anlegging av trasé.

## 9 Utnyttelsesgrad:

Tiltaket får ingen påvirkning på utnyttelsesgraden, da anlegget graves ned.

## 10 Uteoppholdsareal:

Tiltaket medfører intet krav til uteoppholdsareal.

## 11 Plassering:

Minirensanlegget plasseres som forutsatt i reguleringsplan og som vist på vedlagt situasjonskart. VA- trasé fremgår av samme situasjonskart (vedlegg D). Dette samsvarer med godkjent VA- rammeplan.

## 12 Privatrettslige forhold:

Det er inngått avtaler med grunneiere av gbnr. 116/1 + 7 om rett til å anlegge VA- ledninger over annens grunn. Se vedleggsgruppe Q.

Vi legger også ved kjøpsavtale vedrørende overdragelse av gbnr. 116/64 til Gaard eiendomsutvikling AS. Se også her vedleggsgruppe Q.

Vi legger også ved godkjent utslippstillatelse.

De privatrettslige forutsetninger for å kunne godkjenne tiltaket er således tilstede.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Vennlig hilsen

**Inge A. Johannessen**  
**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 970 19 880 | Felles: +47 56390003

E-post: [inge@arkoconsult.no](mailto:inge@arkoconsult.no)

 arkoconsult