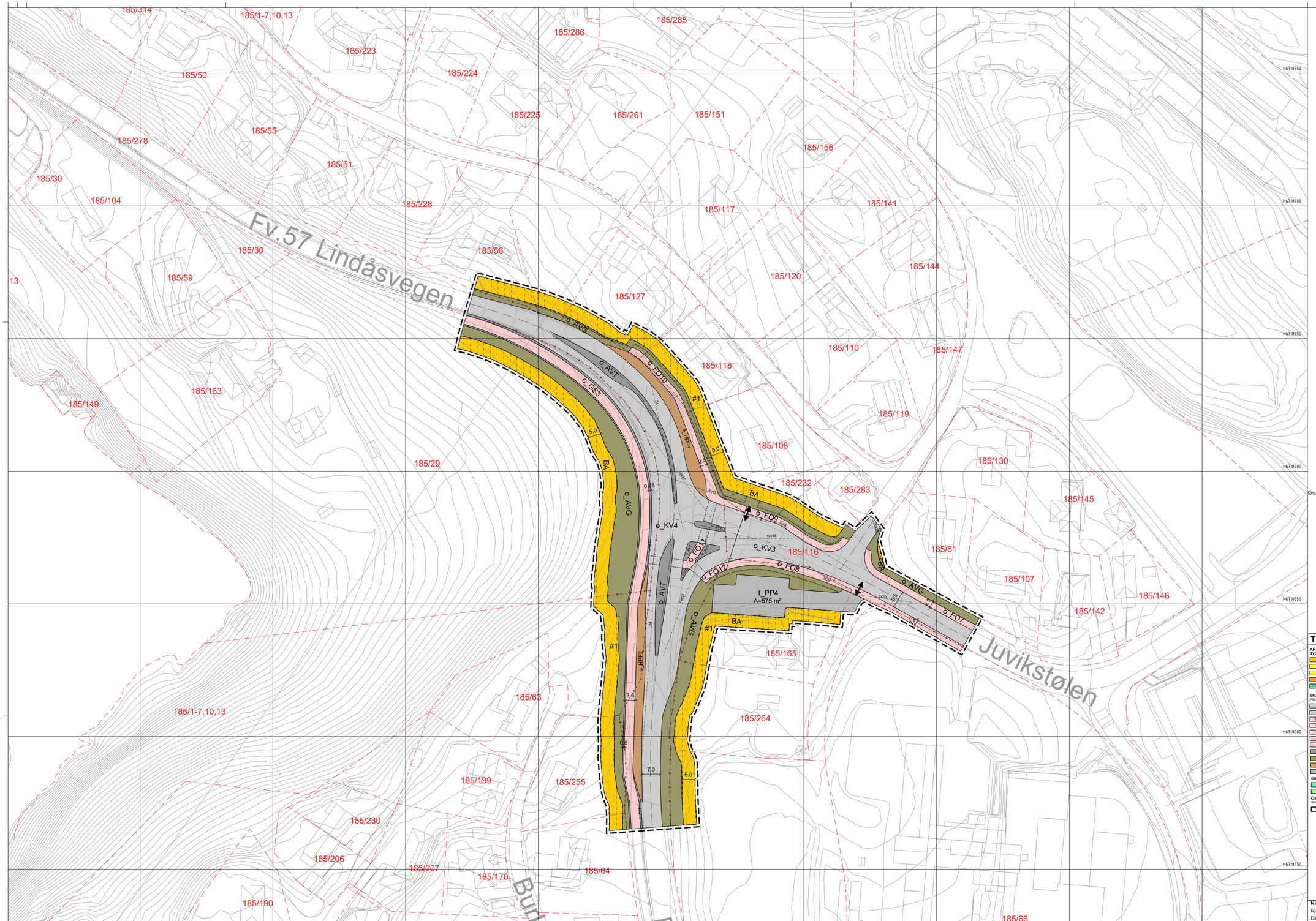
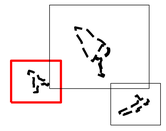


Oversiktskart kartblad



TEIKNFORKLARING

Plankart 2 av 4

SOSI ver. 4.5.2

AREALFØREMÅL (PBL §12-5)
BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

- BA Bygningar og anlegg (1001)
- BK Bustader-konsentrert-småhus (1112)
- BB Bustader-blokker (1113)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UH Uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- V Veg (2010)
- KV Køyreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GT Gatetun (2016)
- GS Gang-/ sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annan veggrunn-teknisk areal (2018)
- AVG Annan veggrunn-grøntareal (2019)
- HPP Haldeplass/plattform (2025)
- PP Parkeringsplassar (2082)

GRØNSTRUKTUR (PBL §12-5 nr.3)

- BG Blå/grønstruktur (3002)
- TU Turveg (3001)

OMSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8tv)

- H113 Frisikt (140)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL
(JF. REGLEMENTSKRAV (PBL §12-5 NR.4))

- Illustrasjon av planens begrensning (skal 1m utanfor juridisk plangrense) / RpGrense ev lik som RpFormålGrense)
- Føremålsgrense (RpFormålGrense)
- Omsynssonegrense
- Føresegnsområde
- Mellombels bygge- og anleggsområde
- Regulert høgd (RpRegulertHøyde)
- Eigedomsgrense som skal opphevast (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bygningar som skal fjernast (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- Regulert støttemur (1228)
- Avkøyrsel (1242)
- Tunnel (1254)
- Måle og avstandslinje (1259)
- BH k+m.d Regulert byggehøgd (RpPlaceR)
- BRA=@m² Kvadratmeter bruksareal etter TEK17

REG.EIGARFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- o_ Offentleg arealføremål
- f_ Felles arealføremål

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygningar
- Godkjent tiltak

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:	ALVER KOMMUNE	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	15.02.22	Kartmålestokk:	1:500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		0 12,5 25m
Høgdegrunnlag:	NN2000		

Detaljregulering

Lonena aust

Alver kommune

Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID: 4631_2021003

Forslagstillar: Bonava Norge AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX	Revisjon	XXX	21/4903		
Dato XXX	Revisjon	XXX			
Dato XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gongs handsaming					
Offentleg ettersyn frå ..... til					
2. gongs handsaming					
Offentleg ettersyn frå ..... til					
1. gongs handsaming					
Kunngjering av oppstart av planarbeid				08.08.21	
Oppstartsmøte...				25.06.21	

PLANEN ER UTARBEIDD AV: Opus Bergen AS	TEGNNR	DATO	SIGN.
	002	15.06.22	TAR

Dtr stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Rådmd/Dato ..... ALVER KOMMUNE
Dato Plansjef