E. Lonstoppen

E. LONSTOPPEN :
27 rekkehus
MUA krav 30x 25 = 675 m2
min 30% =203 på delfelt
Vist i plan 331 m2
Min 152 m2 i mars
16.00 21 mars
Vist i plan 139 m2
Vist i sol

E. LONSTOPPEN:
70 % resterende 344 m2
på naturtomt
Krav min 172 m2 (50%)
solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan: 334 m2 på terreng

36 M2 takterasse per enhet
25-35 m2 på terreng
Tot. 61-71 m2 per enhet

36 M2 takterasse per enhet
27 m2 på terreng
Tot. 63 m2 per enhet

+85,000

Kolle med bålplass

Naturlig kontakt mot friområde

41 M2 takterasse per enhet
18 m2 på terreng
Tot. 59 m2 per enhet

15 enh.
10 m2 balkong per enhet

D. Blåbærtunet

D.
70 % resterende 960 m2 på naturtomt-[tilrettelegge benker/ utsiktspunkt]
Krav min 480 m2 (50%)
solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan: 960 m2 på terreng

36 m2 takterasse per enhet
20 m2 på terreng
Tot. 56 m2 per enhet

36 m2 takterasse per enhet
20 m2 på terreng
Tot. 56 m2 per enhet

D: Blåbærtunet
10 rekkehus
45 leiligheter
MUA krav 55 x 25 m2= 1375
Min 30% = 412,5 på delfelt
min 206,25 sol kl 15.00 21.03
Vist i plan : 415 på delfelt vist i plan m2
Vist i plan sol :
344 m2

B. Furuhagen

B.
Resterende 1075 m2 på naturtomt
Krav min 537,5 m2 (50%)
solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan : 762 m2

C. Furustien

C.
Krav 34 enheter (med begge sider av stien) x 25 =850
Vist i plan : 850 m2
Krav min 425 m2 (50%)
solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan: 830 m2

A. Furulia

A. Furulia
29 rekkehus
MUA krav 30 x 25 = 725 m2
Vist i plan i delfelt : 762 m2
Krav min363 m2 (50%) solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan 687 m2

17 rekkehus
54 leiligheter
MUA krav 71 x 25 m2= 1775 m2
Min 30% = 533 m2 på delfelt
Vist i plan : 700 m2 på delfelt
Krav min 350 m2 (50%)
Solbelyst 21.03 kl 15.00
Vist i plan 350 m2

50 m2 på terreng per enhet

Naturlig kontakt mot eksisterende sti

Brekkelølypa

Tegnforklaring :

- Utbyggingsområde
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Felles uteareal
- Privat uteareal
- Solbelyst areal
- Terreng bevares - pensjonisstien

Henvisninger:
L-00-002 Illustrasjonsplan
L-00-004 Renovasjonsplan
L-00-005 Terrenghandsamingsplan

For snitt se :
L-10-001 Situasjonsnitt fjernvirkning
L-10-002 Situasjonsnitt
L-10-003 Snitt 1-2 Furusten-Furulia
L-10-004 Snitt 3-4 Furusten-Furulia
L-10-004 Snitt 5-6 Blåbærtunet- Lonstoppen
L-10-004 Snitt 7-8 Blåbærtunet- Lonstoppen

For soldiagrammer se :
L-11-001 Soldiagrammer Mars Juni
L-11-002 Soldiagrammer Sept Des

REV.	BESKRIVELSE	DATO	SIGN.	ANTR.

LOKALISERINGSFIGUR:

TILTAKSHAVER:
Bonava

ENTREPRENØR:

TAG arkitekter
Nedregaten 45, 4610 Kristiansand
tag-as@tagarkitekter.no
www.tagarkitekter.no

PROSJEKTNAVN:
Lonena

TEGN.STATUS:	FAG:
Detaljregulering 1 gang: innsendelse	LARK

KONSULENT PROSJEKTNR:	SAKSB:	TEGN:	GNR:
T21122		GN	185

PROSJEKTNR:	TEGNINGSDATO:	MÅLESTOKK:	KONTR.:	BNR:
	25/05/22	1:500	JJ	284

TEGNINGSNAVN:
MUA plan

TEGNINGSNUMMER:	FORMAT:	REV:
L-00-003	A0	

1:500 0 5 10 20 50