

**Frå:** Larissa Dahl  
**Send:** mandag 20. juni 2022 11:43  
**Til:** Vidar Langenes  
**Emne:** Dispensasjon frå privat uteopphandsareal sak 22/2069

Hei! Viser til telefonsamtale i dag og ber om tilsendt søknad om dispensasjon frå privat uteopphaldsareal. Pkt.3.7.2 i regul.planen:

### 3.7.2 Kvar bueining skal ha 8-12m2 privat uteopphaldsareal knytt til bueininga innanfor delområdet.

Slik Du viser to plassar for privat uteopphold for 2 nederste leiligheter, strider plasseringa med både pkt.4.4.1 gatetun GT2, pkt.4.4.3 Uteservering og pkt.3.2.3 Areal for forretning, ikke leiligheter mot sjøen. Dere må bestemme dere om dere søker alle disse dispensasjoner eller ikke har privat uteopphold for 2 leilighetene og søker kun disp. fra pkt.3.7.2 og kompenserer det med felles område rundt og i Alverneset plan. Om dere søker slik dere vist på situasjonsplan, må det ligge private rettigheter og dere må eie areal GT2. Det kan bli vanskelig.

2. Det bør beskrives at alle andre leiligheter 5 av 7 har nok privat uteoppholdsareal, du kan utregne terrassene for alle 5 buenheter. Dispensasjon må begrunnes godt, bruk tilgjengelig friluftsområde, badestrand rundt etc. Kan skrive at mangel på privat areal for 2 bueiningar kan kompenseres med flott felles uteareal tilgjengeleg for allmenta.

3. Må presisere at alle har felles uteoppholdsareal i Alverneset område.

Linken til planbestemmelser er her:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uuid=26209b88-13e7-490b-ab58-a0095de39151>

Takk for svar innan 15.06.22.

**Larissa Dahl** | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: [byggesak@alver.kommune.no](mailto:byggesak@alver.kommune.no)

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på [www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/](http://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/) eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)