



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/381 - 22/47678

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
20.06.2022

Oversendar vedtak om dispensasjon til endeleg avgjerd ved Settestatsforvaltaren - gbnr 338/40 Refskar

Saksopplysningar

Eigedom: gbnr 338/40
Adresse: Eigedomen har ikkje eigen adresse. Bruksnamn er Hasselsund 1
Eigar: Lisa Rasmussen (½ andel), Kristin og Bjørn Ulvang (¼ andel kvar) sidan 07.12.21
Tiltakshavarar: Kristin og Bjørn Ulvang
Klagar 1: Statsforvaltaren i Vestland
Klagar 2: Nabo - Yngve Nilsen og Marit Rifsgård – gbnr 338/3
Utsatt iverksetting: Gjeve av kommunen i skriv av 17.06.2022

Saka gjeld

Saka gjeld klage frå Statsforvaltaren i Vestland på politisk vedtak fatta av Utval for areal, plan og miljø (APM) i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022, om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang – gbnr 338/40 Refskar. Statsforvaltaren i Vestland sin ref. 2021/14480.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 15.06.2022 med saknr. 099/22, der Alver kommune sitt vedtak i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følge:

«APM- 099/22 Vedtak:

Vedtaket til utval for areal, plan og miljø sak 21/381 med saksnr 21/83614 datert 10.12.2021 vert ståande.»

Administrasjonen viser til at det er ein inkurie (openbar feil) frå APM sin side å vise til det administrative avslaget i sak 21/381 med saksnr 21/83614, datert 10.12.2021. Det er openbart at APM ønskjer å oppretthalde sin gjeve dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022.

Vedtak i sak 21/381 med saknr. 040/22, datert 23.03.2022, har følgjande ordlyd:

«APM- 040/22 Vedtak:

Klagen vert teke til følgje og vedtak i sak 21/381 med saknr 21/83614 datert 10.12 2021, om avslag på søknad om dispensasjon frå plankarvat for wtablering av flytebyggje med landgang på Gbnr 338/40 vert gjort om.

Med heimel i forvaltningslova §33 jfr. plan-og bygningslova §19-2 vert søknad, godkjendt som omsøkt.

Grunngjeving:

Flytebyggja har ein storleik på 4,5 X 2,0 m og tilhøyrande landgang på 3,5 meter.

Tiltaket kjem ikkje i konflikt med arealføremål.

Apm-utvalet ser at flytebyggje vil sikra eigar av hytte på Gbnr 338/75 og naust på Gbnr 338/40 (tiltakshavar) tilkomst til sjø, noko utvalet meiner er positivt, både med hensyn til personar med nedsett funksjonsevne, barnevogn o.a. Det ligg fleire flytebyggjer i området og kan difor ikkje sjå at med omsøkt tiltak, vil privatisera området meir enn i dag.

Tiltaket ligg meir enn 4 meter frå nabogrense, og har ein størrelse på 9kvm, ligg 6,5 m unna eigedomsgrensa og 20 m unna naust på Gbnr 338/3. Tiltaket har såleis lite vørum og være godt plassert til eksisterande bebyggelse utan å framstå som privatiserande for strandlinja.

Bergen Havnevesen har ikkje innsigelser: Sitat» Tiltaket vil ikkje være problematisk etter havne-og farvannsloven. Vi er såleis positiv til tiltaket.» sitat slutt.

Etter ei samla vurdering meiner APM- utvalet at omsøkt tiltak er klart større enn ulempene."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland ved Settestasforvaltaren for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader. I tillegg kjem saksbehandlingstida hos Settestatsforvaltaren.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Stadfestar mottatt klage og vurdering av utsatt iverksettig - gbnr 33840 Refskar

Klage på vedtak om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebyggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar

Mottatt tilsvar frå tiltakshavarane til klage frå Statsforvaltaren - gbnr 338/40 Refskar

Klage på dispensasjon for flytebyggje - gbnr 338/40 Refskår

Vedlegg:

Klage på vedtak - flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Kommentar frå nabo - Svar på handsaming av nabomerknadar - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar
Svar på handsaming av nabomerknadar - klage til APM 23.03.22 - sak 21/381 - gbnr 338/40 Refskar
Førespurnad om handsaming av nabomerknadar - klage til APM 23.03.22 - gbnr 338/40 Refskar
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for etablering av flytebryggje med landgang - gbnr 338/40 Refskar
Fleire spørsmål om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Ettersendte opplysningar - flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Svar på merknad/ innsigelse - gbnr 338/40 Refskar
Tegning av naust dokumentasjon - svar på innsigelse fra Yngve Nilsen
Ytterligere merknad på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Ytterligere innsigelser på søknad om flytebrygge - Illustrasjoner
Tilleggsinformasjon til bygging av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Bilde strandlinje
Oppdatert flytebryggeplan
Innspill til kommuneplan - Kart
Innsigelse på søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Ny innsendt søknad om flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar
Svar på nabovarsel
Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 338/40 flytebryggje Refskår
Forankringspunkt landgang
Kart med inntegnet naust 1 til 500
Oversiktskart 1 til 2500 - plassering rød trekant
Situasjonskart - målestokk 1 til 200
Situasjonskart 1-500
Situasjonskart 1-200
Oversiktskart
Fortøyningsplan
Søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2 i Kommuneplanen for Meland - gbnr 338/40 Refskar
Bilde naust
Bilde tilsvarende flytebrygge ved nabonaustet
Forhåndsuttale vedr - Søknad om utlegging av flytebrygge med tilhørende landgang - gbnr 338/40 Refskar
Søknadsskjema
Spørsmål vedr. søknad om dispensasjon fra plankrav pkt. 1.2
Oversender klage på avslag på søknad om dispensasjon for etablering av flytebryggje med landgang til uttale- gbnr 338/40 Refskar
Klage på avslag om dispensasjon for etablering av flytebrygge - gbnr 338/40 Refskar

Kopi til:

Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Bjørn Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Kristin Ulvang	Bønesheien 156	5154	BØNES
Marit Rifsgård	HÅVARDSTUNVEGEN 32F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI
Yngve Nilsen	Håvardstunvegen 32 F	5254	SANDSLI

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------