

**Fra:** Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>  
**Sendt:** fredag 27. mai 2022 15:35  
**Til:** Postmottak Alver  
**Emne:** søknad om ferdigattest g/bnr 134/447 Vardane 147 saksnr 1360/21  
**Vedlegg:** FKB402\_Garasje\_4631-134-447.sos; A3\_Kartutsnitt innm GARASJE m.m\_4631-134-447.pdf; as built garasje plan,snitt, fasade.pdf; 5168-soknad-om-endring-av-tillatelse.pdf; 5167-soknad-om-ferdigattest-2020.pdf; Gjennomfoeringsplan.pdf

Hei

Viser til:

- Søknad om midlertidig brukstillatelse datert 08.12.21
- Mellombels bruksløyve for bustad – gbnr 134/447 Hilland datert 20.12.21 med saksnr 1360/21

Vi bekrefter med dette at garasje er ferdigstilt

Ved plassering og etablering av garasje har det blitt gjort følgende endringer:

- Justert plassering iht vedlagte innmålt kart utsnitt  
Årsak: Planlagt plassering ville ført til utfordring for inn og utkjørsel med bil.
- Yttervegg mot nord og øst er endret til betongvegger  
Opprinnelig var garasje vegger planlagt i treverk med avstand til forstøtningsmurer for Tursti (veg10)  
Ved endret plassering ble det naturlig å oppføre vegger i betong for inntil fylling av terreng for tursti og snuplass mot
- Etablert trapp utside  
Pga betongvegger med inntil fylling av terreng mot nord var betongvegg avhengig av støtte i hjørne mot sør, dette går på bekostning av planlagt dør til innvendig trapp  
Trapp er etablert på nordside med dør i yttervegg loft

Slik vi ser det er utførte endringer innenfor gitte rammer i tidligere løyver og reguleringsplan

Vi søker fritak for ytterligere nabovarsel da ingen endringer fører til ytterligere negative konsekvenser for tilstøtende naboer

Vedlagt følger:

- Søknad om endring av gitt tillatelse
- Innmålt garasje
- As built tegninger garasje
- Søknad om ferdigattest
- Oppdatert gjennomføringsplan

Med vennlig hilsen

**Rune Kristoffersen**  
Boligselger/faglig leder



**Villanger & Sønner AS**

Adresse : Kvassnesvegen 45 / 5914 Isdalstø  
Telefon 56 35 79 70

Mobil: 92 68 50 32

Rune: [rune.kristoffersen@villanger.no](mailto:rune.kristoffersen@villanger.no)

<https://www.nordbohus.no/forhandler/villanger>