

Irmelin Kårbø og Trond Øyvind Kårbø
co/Fløytingen 74 A
3514 Hønefoss

25.05.2022

ALVER KOMMUNE, Plan, bygg og eigedom
post@alver.kommune.no

OPPDATERT DISPENSASJONSSØKNAD – UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE PÅ EIENDOM 4631-345/21

Viser til deres brev datert 22.04.2022 vedrørende nødvendigheten av flere opplysninger før søknaden kan behandles videre. Vi sender derfor inn en oppdatert søknad innen angitt frist som er 01-06-2022.

Vi søker dispensasjon fra plankrav i føresegn 1.2 i kommunedelplan for Meland for utlegging av flytebrygge.

Vår eiendom 345/21 har en lang grense mot sjøen med en veldig bratt og utilgjengelig strandlinje. Det er vårt ønske at vi, og de som bor i Stekkevikvegen 25 gis muligheten til å anvende hele eiendommen på en trygg og forsvarlig måte.

Fra hovedhuset på eiendommen, Stekkevikvegen 25, går det en støpt trapp ned til kaien/trebryggen. Trebryggen, som ble bygget på 60-tallet, er forankret i vår del av den støpte kaien. Kaien og trebryggen har vært kontinuerlig bruk siden den ble anlagt.

(Vedlegg 1: Situasjonsbilder av eksisterende trebryggeanlegg)

I våre planer vil flytebryggen legges ut fra trebryggen etter at den er satt i forsvarlig stand. Vi ønsker ikke til å utvide trebryggen ut over det eksisterende anlegget som allerede er der. Her er det oppstått en misforståelse. Bryggen er stor nok som den er, men for å kunne bruke kaien/trebryggen på en forsvarlig måte, må vi gjøre nødvendig vedlikehold. Blant annet må vi reparere og trygge dekke innenfor de eksisterende pålene. Dette anser vi som nødvendig for å ivaretar sikkerheten for de som bruker bryggen. Dermed er dette kun vedlikehold og ikke en utvidelse.

Ved å anlegge en flytebrygge vil vi sørge for bedre sikkerhet, og at det blir lettere for alle, både barn, voksne og eldre å komme seg ut i båt, uavhengig av flo og fjære.

Landgangen for flytebryggen plasseres så langt som mulig til venstre ytterst på den eksisterende trebryggen. Avstand fra vår grense på kaien til der landgangen vil ligge, vil være på ca 9 meter.

(Vedlegg 3: Situasjonskart, Vedlegg 2: Bilder av eksisterende trebryggeanlegg med mål).

Vi har tatt utgangspunkt i NOFI sine moduler og byggesett. De leverer trygge og solide anlegg. Vi forholder oss til de krav som stilles av kommunen ift. størrelse og har valgt en av de minste bryggene som er 6 meter lang og har 2,5 meters bredde. Landgangen er totalt 6,8 meter.

Landgangen går på skinner på flytebryggen som vi antar vil ligge ca 5 meter fra land. (Vedlegg 6: Brosjyre på flytebrygger fra NOFI).

Vi har mottatt positiv forhåndsuttalelse fra Bergen og omland havnevesen datert 25.08.2021. (Vedlegg 5).

I opprinnelig søknad ble det sendt nabovarsel uten kvittering, vi beklager dette. Rossland Småbåthavn svarte uansett på nabovarselet. (Vedlegg 4: Innsigelser fra Rossland Småbåthavn mottatt 14.08.2021).

Nabovarsel er sendt rekommandert til de to naboer som grenser til vår eiendom.

Rossland småbåthavn AS	(org.nr. 827 134 872) v/Andre Helgesen	Stekkevikvegen 31, 5917 Rossland	345/54 og 345/140
Anja Vågen	Titlestadvegen 86, 5243 Fana	Stekkevikvegen 19, 5917 Rossland	345/29

(Vedlegg 7: Kvittering for sendte nabovarsler)

Vi imøteser en snarlig og positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig hilsen
for Irmelin og Trond Øyvind Palme Kårbø (345/21 og 345/33)

Trond Øyvind Palme Kårbø

Vedlegg:

1. Situasjonbilder av eksisterende trebryggeanlegg
2. Bilder av eksisterende trebryggeanlegg (med mål)
3. Situasjonkart som viser eksisterende fastbrygge med utlagt flytebrygge
4. Innsigelser fra Rossland småbåthavn AS (udatert), mottatt 14.08.2021
5. Forhåndsvarsel fra Bergen og omland havnevesen av 25.08.2021
6. Brosjyre på flytebrygger fra NOFI:
<https://www.allmaritim.com/no/produkter/havbruk/nofi-flytebrygger/flytebrygge-og-marinaanlegg>
7. Kvittering for sendte nabovarsler - rekommandert sending

Kopi: Paul Vikebø, Stekkevikvegen 33, 5917 Rossland og Helga og Knut Lilleskare, Stekkevikvegen 37, 5917 Rossland (knutalilleskare@gmail.com)