

Nabovarsling av dispensasjon

Leknesvegen 66 – gbnr 195/77 – Alver kommune

Viser til tidligere nabovarsling 28.03.2022 av bruksendring på Leknesvegen 66. Alver kommune har gjort ansvarlig søker oppmerksom på at det må søkes om dispensasjon fra Plankrav i Kommuneplan for Lindås 2019-2031. Dispensasjonssøknaden må nabovarsles.

Det søkes herved om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2019-2031 § 2.2, for krav om reguleringsplan

Begrunnelse:

- Dagens hytte er én av tre gjenværende fritidsboliger som ligger i et område som primært består av eneboliger.
- Eksisterende bygg har godkjent vann og avløpsanlegg.
- Tomten har opparbeidet avkjørsel fra tilkomstvei.
- Hytten har allerede vei, vann og avløp på nivå med eneboligene i området.
- Tiltaket fører ikke til en vesentlig økning av trafikk, støy og forurensning, men heller en bedre utnytting av allerede etablert infrastruktur, barnehage og skoletilbud.
- Det ligger barnehage, barneskole og dagligvarebutikk (Hjelmås kai) i umiddelbar nærhet.
- Kollektivtrafikk passerer/har stopp på nærmeste lokalvei.
- Alver kommune har en strategi for fortetting av allerede utbygde områder, og det vil denne bruksendring bidra til.
- Tiltaket er ikke en etappe i, eller en del av, et større utbyggingsprosjekt.
- Etablering av en reguleringsplan for den gjeldende tomt, vil ikke endre på dagens faktiske forhold med hensyn til avkjørsel, høyde på bygg eller utnyttingsgrad på tomten, da området allerede er fullt utbygget.

Det antas at fordelene ved å gi dispensasjon fra plankravet, oppveier eventuelle ulemper.

Vennlig hilsen

Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

