



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/3289 - 22/47927

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
21.06.2022

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 195/77 Leiknes

Tiltak: tilbygg - bruksendring
Byggjestad: Gbnr: 195/77
Tiltakshavar: Patrik Halsteindal Aase
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknad om bruksendring frå fritidsbustad til bustad.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Lindås sin arealdel er definert som fritidsbustad. Tiltak ligg i gul støysone, H220.

Tiltak krev dispensasjon frå arealføremål «fritidsbustad» jf. føresegn 3.1.2 og plankrav jf. føresegn 2.2.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA og maksimalt 150 m² BRA for fritidsbustad. Der parkering skjer på tomta, skal denne inngå i BYA.

For bustad er tillat grad av utnytting sett til 30% BYA og maksimalt 400 m² BRA.

Planfoto	Ortofoto
-----------------	-----------------

**Veglova**

Tiltak ligg i grense mot fylkesveg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 Eftersending av opplysninger - SAK 22-3289
- 10 Situasjonsplan A0-001
- 11 Plan og snitt, eksisterende forhold 2009-07-31
- 12 Tegning Ny Fasade A0-501 Fasade øst og nord
- 13 Tegning Ny Fasade A0-502 Fasade sør og vest
- 14 Tegning Ny Plan A0-101 - Plan 1. etasje
- 15 Tegning Ny Plan A0-102 - Plan 2. etasje
- 16 Tegning Nytt Snitt_A0-401 - Tverrsnitt
- 17 Tegning Nytt Snitt A0-402 - Langsnitt
- 18 Følgelbrev F1, Beskrivelse til søknad om bruksendring og utvidelse, revidert etter nabovarsling

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 5020
Leikanger
Bergen