

11.05.22

Vedrørende mottatt nabomerknad

Viser til utsendt nabovarsel og mottatt merknad i forbindelse med byggesøknad for oppføring av nytt lagerbygg på gnr/bnr. 328/47. Sender med dette tilbakemelding på mottatt merknad.

Utbygger er enig i innspillene vedrørende bevaring av trær, kolle/fjell og ser det som naturlig at kravet til 1/5 grøntområde ivaretas i form av en buffersone mot boligbebyggelsen. Det vil bli tilstrebet å ivareta mest mulig av dagens vegetasjon, men noe fjell og vegetasjon inn mot nybygget må fjernes for å gjøre plass til det planlagte nybygg. Det er justert litt på tegninger og terrengsnitt for å ivareta mer av kollen. Vedlegger revidert situasjonsplan og terrengsnitt.

Vedrørende utarbeidet terrengsnitt så er dette tegnet ut på bakgrunn av digitalt kartgrunnlag mottatt fra infoland. Etter gjennomgang klarer vi ikke å finne feil i det som er utarbeidet, men det kan være en feil i kartgrunnlaget. Utifra mottatt bilde ser det ut til at bolighuset ligger lavere enn det snitt/kartet viser.

Videre ønsker vi å påpeke at eiendommen som søkes utbygd er regulert til industri og at nytt bygg holder seg innenfor rammene gitt i reguleringsplanen og omsøkes med tilnærmet lik byggehøyde som tidligere oppførte næringsbygg. Bruken av bygget som lager og i hovedsak sesongbasert aktivitet anses å være lite sjenerende mot nabobebyggelse vurdert oppimot annen bruk innenfor samme reguleringsformål.

Mottatt nabomerknad vil bli vedlagt søknaden til kommunen sammen med dette svaret.

MED VENNLIG HILSEN
Helgesen Tekniske Bygg

Ole-Harald Bleikli
Telefon: 48 88 04 43
Epost: ohb@htb.no

Helgesen Tekniske bygg AS

Telefon 56193400	Adresse Reigstadvegen 1 5281 Valestrandfossen	Elektroniske adresser http://www.htb.no kontakt@htb.no	Org.nr 920 298 486	Bank forbindelse Sparebanken Vest 3626.07.23787
----------------------------	--	---	------------------------------	--