

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Mongstadvegen 443

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
116	15	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Mongstadvegen 522, 5955 Lindås

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting

**Bygningstype:** 231 Lagerhall

**Anleggstype:** Industri

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Bygging for sagbruk.

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Ottar Atle Lauvås

**Telefon:** 90042100

90042100

**E-postadresse:** hesorli@online.no

**Adresse:** Mongstadvegen 443, 5955 LINDÅS

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** FELETI ITA GROUP AS

**Telefon:**

**Adresse:** Søndre Ravnedalen 28 , 5170 BJØRNDALSTRÆ

**Organisasjonsnummer:** 998895677

## Kontaktperson

**Navn:** Freddy Håkon Iversen  
**Telefon:** 92048768  
**E-postadresse:** figroupas@gmail.com

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

I følge våre opplysninger ble denne tomten omregulert til næring for omlag 3 år siden og ligger derfor ikke i LNF område. Når det gjelder støy er dette et transportabelt sagbruk som brukes ute hos kunder. Skal det unntaksvis brukes der det står nå er bygget nå tegnet med noen vegger som vil begrense støyen. Vi antar at all tungtransport på veien er en større støykilde enn Tiltaket. Vi mener derfor at tiltaket må tillates.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Driftsbygning for sagbruk.

### REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder bygning for sagbruk i hht vedlagte tegninger. Det står i dag et bygg som er i bruk og søknaden gjelder legalisering av dette, samt etablering av yttervegger på dette.

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

### Beskrivelse:

Det bygges innenfor 50 meters grensen senter Fylkesveg.

### Begrunnelse:

Det er i dag eksisterende næringsvirksomhet på tomten og det vil ikke bli noe økt trafikkbelastning på av-/påkjøring med tillatelse av dette tiltaket. Det ligger i reguleringsplan at av-/ påkjøring skal utbedres. Vi mener derfor at fordelene ved å tillate tiltaket er klart større enn ulempene.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** 2017-2029  
**Reguleringsformål:** Næring

<b>Andre relevante krav</b>	Vegloven Reguleringsplan Fylkesveg
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	45 %

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	9 029 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
<b>= Beregnet tomteareal</b>	<b>9 029 m<sup>2</sup></b>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 063,05 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	190 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<b>= Sum areal</b>	<b>190 m<sup>2</sup></b>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnytting</b>	<b>2,1 %</b>
-----------------------------------	--------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

### VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
-------------	--------------------

## Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

TERJE SKAAR på vegne av FELETI ITA GROUP AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Mongstadvegen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20220524-1200.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_SØREIDE BYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-20220524-1200.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf