

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.11.2021 08:50:24 AR454422957

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Sætreviksmarka 23, 5917 ROSSLAND

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	1	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	7	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	3	0	0

Adresse: ,

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
357	39	0	0

10.11.2021 08:50:24 AR454422957

Adresse: ,
Kommune: Alver
Gårdsnr.: 357
Bruksnr.: 39
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0

Adresse: ,
Kommune: Alver
Gårdsnr.: 357
Bruksnr.: 12
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0

Adresse: ,
Kommune: Alver
Gårdsnr.: 357
Bruksnr.: 6
Festenr.: 0
Seksjonsnr.: 0

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Vei
Parkeringsplass
Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vi varsler med dette om etablering av avkjørsel og adkomstvei fra kommunal vei Sætrevikveien og frem til fritidsboligene i området sør/sørvest for avkjørselen. Det søkes også om å etablere enkelte parkeringsplasser i forbindelse med denne veien.

Avkjørsel ved P-0 fra kommunal vei, vil bli opparbeidet etter krav fra veimyndighetene og detaljprosjektering av dette vil først foreligge ved søknad om tiltaket.

Veien går over til sammen 7 eiendommer, eiendommene GBNR 357/1, 357/3, 357/4, 357/6, 357/7, 357/12 og 357/39.

Vi ligger til grunn at det på søknadstidspunktet foreligger avtaler med alle involverte parter og grunneiere, samt at nødvendige private rettigheter foreligger.

Vi ligger videre til grunn at der hvor tiltaket plasseres nærmere nabogrense enn plan- og bygningslovens § 29-4 tillater, vil det fremlegges nabosamtykke/avstandserklæring, subsidiært dispensasjon fra denne bestemmelsen.

Tiltaket ligger delvis i LNF-område i KDP og krever dispensasjon fra dette, samt dispensasjon fra plankravet. Veien og tilhørende anlegg er prosjektert og tilrettelagt gjennom en lang og omfattende prosess i samarbeid mellom tiltakshaverne, ingeniør og grunneiere. Tiltaket i sin helhet er svært godt tilpasset terrenget og omgivelsene det skal etableres i. Tiltaket vil bli utført gjennom en skånsom bearbeiding av området. Det vil medføre en enormt mye bedre trafiksikkerhets situasjon i området, og vil føre til en betydelig bedre bruk av området og fritidseiendommene i området. Ikke minst vil fremkomst for redningstjenestene bli enormt forbedret.

Dersom det er spørsmål eller ønske om ytterlig informasjon om tiltaket er tiltakshavernes representant Bente Tvedt, mer enn behjelpelig med å besvare spørsmål. Tlf 90 66 70 01.
I vedleggene kommer det tydelig frem hvor veien og parkeringsplasser med tilhørende anlegg er planlagt etablert.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

LNF formålet og plankrav, subsidiært plassering jf PBL 29-4

Begrunnelse:

Det er vedlagt en grundig dispensasjonssøknad

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: KDP Meland Kommunedelplan

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Raymond Handeland
E-post: raymond@handelandbygg.no
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HANDELAND BYGGSØK
Organisasjonsnummer: 980195988
E-post: raymond@handelandbygg.no
Postadresse: Rabben 55, 5108 HORDVIK

Nabovarselet er signert av

RAYMOND HANDELAND på vegne av HANDELAND BYGGSØK

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

- 901 (27.03.21) Oversiktsplan Skisseprosjekt_Sætreviksmarka_M4000 A3.pdf
- 902 (27.03.2021) Vegplan Skisseprosjekt_GBNR 357-7_M1000 A3.pdf
- 903 (A-27.03.21) Vegplan Skisseprosjekt_GBNR 357-1_M1500 A3.pdf
- 904 (A-27.03.2021) Vegplan Skisseprosjekt_GBNR 357_3-4-39_M1500 A3.pdf
- 905(A-27.03.21) Vegplan Skisseprosjekt_GBNR 357-6_M1500 A3.pdf
- 906 (A-27.03.2021) Vegplan Skisseprosjekt_GBNR 357_4-39_M1000 A3.pdf
- 301 Normaprofil Veg1 Sætreviksmarka_M50 A3.pdf
- Søknad om dispensasjon for opparbeiding av vegtilkomst - REV 2.pdf