Holon Bergen AS
Kanalveien 11
5068 BERGEN

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Ole Martin Bolset	23.06.2022
Vår: 22/682 - 22/48067	ole.martin.bolset@alver.kommune.no	

Tilbakemelding på innsendte dokument for mindre endring - Mjåtveit Næringsområde, planID 1256 2012 0001

Om fremja mindre reguleringsendring
Vi viser til innsendte dokument for mindre endring av detaljreguleringsplan for Mjåtveit Næringsområde, planID 1256 2012 0001.

Kommunen har vurdert planframlegget til å vere mangelfullt. Planforslaget vert returnert til forslagsstillar for supplering.

Vesentlege manglar ved planforslaget
Under følgjer ei opplisting av manglar som må følgjast opp før kommunen kan halda fram med handsaminga av planframlegget.

For føresegner og endringsomtale er dokumenta lagt ved, med kommentarar frå administrasjonen.

<u>*Plankart:*</u>

- *Kolonner for saksgang må vidareførast, og leggjast til rette for å føre inn naudsynte datoar for denne endringa.*

Sakshandsaming i følgje plan- og bygningslova			
Saksgang	Dato	Plankart datert	**Føresegner datert**
Kunngjering oppstart	10.04.12	———	———
Offentleg ettersyn, vedtak	19.06.12	30.05.12	01.06.12
Offentleg ettersyn	05.07.12 - 31.08.12	30.05.12	01.06.12
2.gangs handsaming, vedtak	18.10.12	17.09.12	12.09.12
Meland kommunestyre, vedtak	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**	**dd.mm.åå**
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan as (Tidl. Plan Vest Bergen As) Domkirkegaten 3, 5017 Bergen	Forslagsstiller: Mjåtveit næringspark AS	Meland kommune saksnummer	056/12
		Siste revisjonsdato plankart	17.9.2012

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:

Seksjonsleder

Reguleringsendring av:
jf. plan- og byningslovens (pbl) kap.12

Mjåtveit næringsområde, gnr. 322 bnr. 218 m.fl.
Nasjonal arealplan-ID 4631-2020002

Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova			
Nabovarsel / høyring	**Politisk vedtak**	**Plankart datert**	**Føresegner datert**
dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	15.03.2022	15.03.2022
Forslagsstiller: Mjåtveit næringspark AS	Utarbeidd av: HOLON		Saksnummer: xxx
			Siste revisjonsdato plankart: 15.03.2022

Eksempel på korleis ein kan løyse dette:

Saksgang	**Dato**	**Plankart datert**	**Føresegner datert**
Kunngjering oppstart	10.04.12		
Offentleg ettersyn, vedtak	19.06.12	30.05.12	01.06.12
Offentleg ettersyn	05.07.12 – 31.08.12	30.05.12	01.06.12
Utval for drift og utvikling,	02.10.12	17.09.12	12.09.12

Alver kommune
Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no
Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

vedtak			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	18.10.12	17.09.12	12.09.12
Endring, adm. Vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå

Noko liknande dette vil vere riktig. Oppsettet i gjeldande plankart var rotete, og datoar litt usikre, ut frå det eg har funne skal eksempelet over vere riktige datoar.

- *Avkøyrselspiler er tekne vekk. Er dette ei endring som er gjort bevist?*
- *PlanID skal følgje gjeldande plan: 1256 2012 0001*

Føresegner:

- *Viser til vedlegg 1.*

Endringsomtale:

- *Hovudsakleg mangel på vurdering av endringa sett opp i mot dei tre vilkåra som ein ser til i pbl § 12-14 2. ledd.*
    - *Ønskjer desse satt opp systematisk som følgjande avsnitt i omtalen:*
        - *Vil endringa påverke gjennomføring av planen for øvrig?/Endringa vil i liten grad påverke gjennomføring av planen for øvrig.*
        - *Vil endringa gå ut over hovudråmene i planen?/Endringa går ikkje ut over hovudråmene i planen*
        - *Vil endringa røre ved omsynet til viktige natur- og friluftsområder?/Endringa røre ikkje ved omsynet til viktige natur- og friluftsområder.*

  Deretter må desse avsnitta svarast ut. Eit punkt som sjølvsagt må beskrivast og svarast ut er situasjonen med elvemuslingane, sett i samanheng med vikige naturområder. Vidare ein konklusjon på om Holon meiner at illustrert endring kan takast som ei mindre endring.
- *Viser vidare til vedlegg 2.*
- *Det er òg ønskjeleg at eksisterande planomtale og endringsnotat vert slått saman, slik at ein har eit dokument for planomtale. Eksempel på naudsynt informasjon på framside vert då:*

Eikanger næringsområde, g/bnr 212/132 m.fl., Eikanger, Alver kommune

Forslagsstillars Planskildring Datert 10.05.2012

Endring av reguleringsføresegner Eikanger Næringsområde. Datert 16.06.2016

- Frå side 30

Endring av Reguleringsføresegner Eikanger Næringsområde. Datert 21.04.2022

- Frå side 44

Administrasjonen ønskjer revidert materiell innsedt til ein gjennomgang før ein sender forslaget ut på ei begrensa høyring. Ber då òg om å få oversendt ei varslingsliste.

Vidare saksgong
Revidert planframlegg skal stilast til post@alver.kommune.no

Har de spørsmål?
Har de fleire spørsmål i høve til dette er de velkomne til å ta kontakt med planavdelinga ved ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande	Ole Martin Bolset
Avdelingsleiar	Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Vedlegg 1. Notat_føresegner_MjåtveitNæringsområde_23.06.2022
Vedlegg 2. Notat_Endringsomtale_MjåtveitNæringsområde_23.06.2022

Kopi til:

Holon Bergen As v/ Jan Espen Vik	Kanalveien 11	5068	BERGEN
Holon Bergen AS v/ Odin Stafsnes	Kanalveien 11	5068	BERGEN
Prosjektstyring Vest AS	Postboks 66	5318	STRUSSHAMN

Mottakarar:

Holon Bergen AS	Kanalveien 11	5068	BERGEN