

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

 Rammetillatelse Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

/

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  NeiALVER  
KOMMUNE

21 JUNI 2022

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsetting av tiltaket.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 137	Bnr. 399	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Alvermarka 35				Postnr. 5911	Poststed Alversund	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: Studio / Hjemmekontor						Bygn.typekode (jf. s. 2)
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrengingrep
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		
			<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk		<input checked="" type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
	Riving		<input type="checkbox"/> Hela bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn. installasj.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruks- enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Annet:		Beskriv Tiltaket gjelder bod som er en del av oppført garasje. Det søkes om å bygge om dette rom om til rom for varig opphold for bruk som studio og hjemmekontor.					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)				**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.			

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Ing. Malvin Klementsens	Org.nr. 915318223	Navn Gulbarin Ali	
Adresse Øvre Seimsmark 55		Adresse Alvermarka 35	
Postnr. 5264	Poststed Garnes	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND
Kontaktperson Malvin Klementsens	Telefon	Mobiltelefon 97644517	Eventuell organisasjonsnummer
E-post malviklr@online.no		E-post gulbarinali85@gmail.com	Telefon (dagtid) 46367720
Dato 11.06.22	Underskrift <i>Malvin Klementsens</i>		Dato 11.06.22
Gjentas med blokkbokstaver Malvin Klementsens		Gjentas med blokkbokstaver Gulbarin Ali	

Fakturaadresse
Navn Gulbarin Ali
Adresse Alvermarka 35
Postnr. 5911
Poststed ALVERSUND
Eventuelt organisasjonsnummer

## Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Elgedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Fest.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	399					Alver
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Alvermarka 35				5911	Alversund	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger						<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK							
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)						Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova			B-
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)						Vedlegg nr.
	Utgreiing i eige vedlegg						B-
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan						
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
	Byggeområde, regulert til enebolig og enebolig med sekunderleilighet.						
	Vel aktuell kolonne etter beregningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan		30,00 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**		1278.0 m <sup>2</sup>		1278.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar		- 0.0 m <sup>2</sup>		- 0.0 m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m <sup>2</sup>	
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)		= 1278,0 m <sup>2</sup>		= 1278.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
Grad av utnytting	Arealnemningar		BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggjereal iht. plan (j.l. a. og e.)		383.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterande bygningar		328.0 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rivast		- 0.0 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal nye bygningar		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng		+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggjesak		= 328.0 m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Berekna grad av utnytting (j.l. e. og k.)***		25.6 %	%	m <sup>2</sup>		
Bygnings- opplysningar som skal forast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k			- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng			- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j			= m <sup>2</sup>		= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Tal på etasjar	Tal på bruksoneingar bustad		Bustader		Bustader	Bustader
	2		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	Tal på brukseiningar anina		Anna		Anna	Anna	
	1		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare						Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare						D-
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg						D-