

Frå: Mia Kongelstad <mia@arkoconsult.no>
Send: onsdag 22. juni 2022 09:38
Til: Josep Gayrbekov
Kopi: Eirik Halvorsen; Postmottak Alver
Emne: SV: Saksnummer 21/8825. Gbnr. 217/1. Flytebrygge
Vedlegg: Søknad om dispensasjon - byggegrense.pdf

Hei,

Vedlagt ligger søknad om dispensasjon fra avstand til sjø.

Det er bare en liten del av tiltaket som plasseres på landområdet, i strid med byggegrense mot sjø. Tiltaket som plasseres på landområdet vil være en naturlig del av flytebrygga og må på plass for å realisere formålet småbåthavn i planen. Naboene/gjenboerne har gjennom tidligere nabovarsel fått opplyst hvor tiltaket skal plasseres og det er heller ingen naboer/gjenboere som har kommet med merknader til tiltaket. En søknad om dispensasjonen fra avstand til sjø vil i realiteten ikke utgjør en forskjell fra hva som ønskes realisert og vi mener derfor at naboene/gjenboerne har fått tilstrekkelig informasjon om tiltaket gjennom tidligere nabovarsel. Det omsøkte tiltaket som plasseres på landområdet og utløser kravet om dispensasjon, er som nevnt marginale og berører i svært liten grad interessene til naboer og gjenboere. Vi mener det ikke er nødvendig å nabovarsle dispensasjonen da dette i svært liten grad berører interessene til naboer og gjenboere, jf. pbl. § 21-3 andre ledd.

Ta gjerne kontakt ved behov.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30

5281 Valestrandfossen

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

Fra: Mia Kongelstad

Sendt: mandag 20. juni 2022 12:23

Til: Josep Gayrbekov <josep.gayrbekov@alver.kommune.no>

Kopi: Eirik Halvorsen <eirik.halvor@gmail.com>; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Emne: Saksnummer 21/8825. Gbnr. 217/1. Flytebrygge

Hei,

Viser til telefonsamtale tidligere i dag. Tiltakshaver har bekreftet at søknaden kan omgjøres til rammesøknad.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Mia Dullum Kongelstad
Jurist | Byggesak

Arkoconsult AS

Direkte: +47 48307295 | Felles: +47 56390003

Epost: mia@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291 Valestrandfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Besøksadresse:

Hamrenesvegen 30


5281 Valestrandfossen

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Vangsgata 46

5700 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no

 Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.