



Tyark AS  
Strandgaten 19  
5013 BERGEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 21/9391 - 22/48587

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
22.06.2022

Melombels bruksløyve - gbnr 322/166 delar av utomhus - hus 01 B24 felt Mjåtveit

**Administrativt vedtak:** Saknr: 711/22  
**Tiltakshavar:** Mjåtveitmarka B16 AS  
**Ansvarleg søkjar:** Tyark AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for delar av utomhus i felt B24 mjåtveitmarka for hus 01 på gbnr gbnr 322/166 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: utomhus for hus 01 felt B24.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 02.11.22.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 16/3007 datert 17.02.12.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Resterande utomhus med vegar.

2. Overtaking av vass, overvass- og avlaupsanlegg og vegar skal skje i samsvar med utbygningssavtale av 17.09.15 og krav i brev om overtaking av vegar og vassanlegg, datert 16.02.12 skal vere oppfylt.

Mellombels bruksløyve gjeld delar av utomhus for B24 Mjåtveitmarka: utomhus for hus 01 som er vist på mottatt kart 03.06.22, datert 22.02.21.

Ansvarleg søker har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 02.11.22.

Det vert elles vist til søknad mottaken 03.06.22.

## VURDERING

Kommunen legg mottaken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Mjåtveitmarka byggjefelt B24
Bygningstiltak:	Delar av utomhus i felt B24 for hus 01
Bygningsnummer:	
Bruksareal:	0
Avløp:	
Vatn:	
Tal på røykløp:	

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere filgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/9391

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o  
Byggmester  
Hitland AS  
Midtunheia 2

5224

NESTTUN

**Mottakarar:**

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN