

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelova)

Journalnr
20223945

Oppdragsnr

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frøkhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Vikebø 24	345	73	0	0	Kristensen Jorunn (Hjemmelshaver)
Vikebø 24	345	73	0	0	Kristensen Tom (Hjemmelshaver)
Vikebø 22	345	76	0	0	Vikebø Sondre Frøysland (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	21.06.2022	10.00	På eiendommene 345/73 og 76

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring

Klarlegging av grenser på gbnr 345/73 og 76.

Som en del av forretningen blir det også en liten grensejustering mellom gbnr 345/12 og 76.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Kristensen Jorunn Kristensen Tom Vikebø Sondre Frøysland			Rekvisisjonsdato 10.05.2022

Habilitet

Landmålararen sitt namn

Kjell Rune Standal

 Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)**Varsling og oppmøte**

Varslet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
3	Stein eller røys Nedsatt i:	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
5	Murhjørne Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Gjerdestolpe Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
7	Umerket Nedsatt i:	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
8	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver kommune har 10.05 2022 mottatt rekvisisjon av oppmålingsforretning på gbnr 345/73 og gbnr 345/76. Det gjaldt klarlegging av alle grensene på desse to eigedomane.

Alle partane vart varsla muntleg om om forretninga den 17/6. Det blei og sendt ut varsel skriftleg.

Til forretninga møtte Jorunn Kristensen, Tom Kristensen, Hanne Kvam og Steinar Vikebø med fullmakt for sønnen Sondre Frøysland Vikebø.

Dei andre varsla partane møtte ikkje.

Som grunnlag for klarlegginga av grensene var skyldskifte på gbnr 345/73 og gbnr 345/76 og utskiftingskart over innmarken på Vikebø fra 1903.

Punkt 4 er i flukt med ein steingard som er gårdsgrensa mellom gbnr 345/1 og gbnr 345/12. Utskiftingskartet viser at gårdsgrensa mellom bnr 1 og bnr 12 gikk i rett linje fra punkt 4 til punkt QP1.

Eksisterende hekker og gjerde stemte godt med målene fra skyldeskifte på gbnr 345/73 og gbnr 345/76.

På forretninga ble det, i tillegg til klarlegging av grensene på gbnr 345/76, utført grensejustering der areal blei avgitt frå gbnr 345/12.

Det blei signert grensejusteringsavtale.

Grensa til gbnr 345/73 går i rette linjer mellom punkta 7-1-4-5-6-7.

Punkt 7 er umerka punkt på linja 4-1, 1 m fra punkt 1.

Den nye grensa til gbnr 345/76 går i rette linjer mellom punkta 1-2-8-3-4-1.

Grensemålingane er utført med GNSS Leica CS 20 og tilfredsstillar krava til nøyaktighet som er sett i eigedomsstandard.

Stad

Frekhaug

Dato

22.06.2022

Underskrift



(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			