



Tyark AS
Strandgaten 19
5013 BERGEN

Referansar:
Dykkar: Thomas Tysseland
Vår: 21/168 - 22/48615

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
22.06.2022

Mellombels bruksløyve - 4-mannsbustad gbnr 322/166 seksjonar 1-4
hus 01 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 712/22
Tiltakshavar: Mjåtveitmarka B16 AS
Ansvarleg søkjar: Tyark AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for rekkjehus med 4 bueiningar på gbnr gbnr 322/166 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: rekkjehus med 4 leiligheiter.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.08.2023.**
- 3. Utomhus skal utførast i samsvar med sak 16/3007 i DS 02/2017 før ferdigattest skal utstedast.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 21/168, datert 11.01.21.

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Resterande utomhus med vegar.
2. Avfallsplan.

3. Overtaking av vass, overvass- og avlaupsanlegg og vegar skal skje i samsvar med utbygningsavtale av 17.09.15 og krav i brev om overtaking av vegar og vassanlegg, datert 16.02.12 skal vere oppfylt.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: rekkjehus med 4 bueiningar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: **15.08.23**.

Det vert elles vist til søknad motteken 03.06.22.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

Skildring

Adresse:	Mjåtveitmarka 68 A, B, C, D, seksjonar 1-4
Bygningstiltak:	Rekkjehus med 4 bueiningar
Bygningsnummer:	68A: 300609739, 68B:300609742; 68C: 300609743; 68D: 300609745
Bruksareal:	68A: 127,4 m2, 68B: 109,6 m2; 68C: 109,6 m2; 68D:127,4 m2
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r�ykl�p:	0

Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/168

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Mjåtveitmarka B16 AS

c/o 5224
Byggmester
Hitland AS
Midtunheia 2

NESTUN

Mottakarar:

Tyark AS

Strandgaten 19 5013

BERGEN