



Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 345  
Bruksnummer: 73

Utskriftsdato/klokkeslett: 22.06.2022 kl. 10:11

Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver

Dette dokumentet viser resultatet av Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet ført 22.06.2022.

### **Orientering om relevant utdrag av matrikkelen**

Et relevant utdrag av matrikkelen viser deler av opplysningene som er registrert om matrikkelenhetene (eiendommene). Utdraget viser hvilke endringer som er gjort i matrikkelen tilknyttet en forretning, slik som hvilke grenser som ble behandlet. Relevant utdrag av matrikkelen er hjemlet i Forskrift om eiendomsregistrering av 26. juni 2009 § 9.

For å se alle opplysninger som er registrert om matrikkelenheten kan kommunen kontaktes for et komplett matrikelbrev.

### **Om fullstendighet og nøyaktighet i relevant utdrag av matrikkelen**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/utdragmatrikkel](http://www.kartverket.no/utdragmatrikkel)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: BJØRKELY  
Etableringsdato: 10.08.1959  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 345 / 73 1 107,1 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

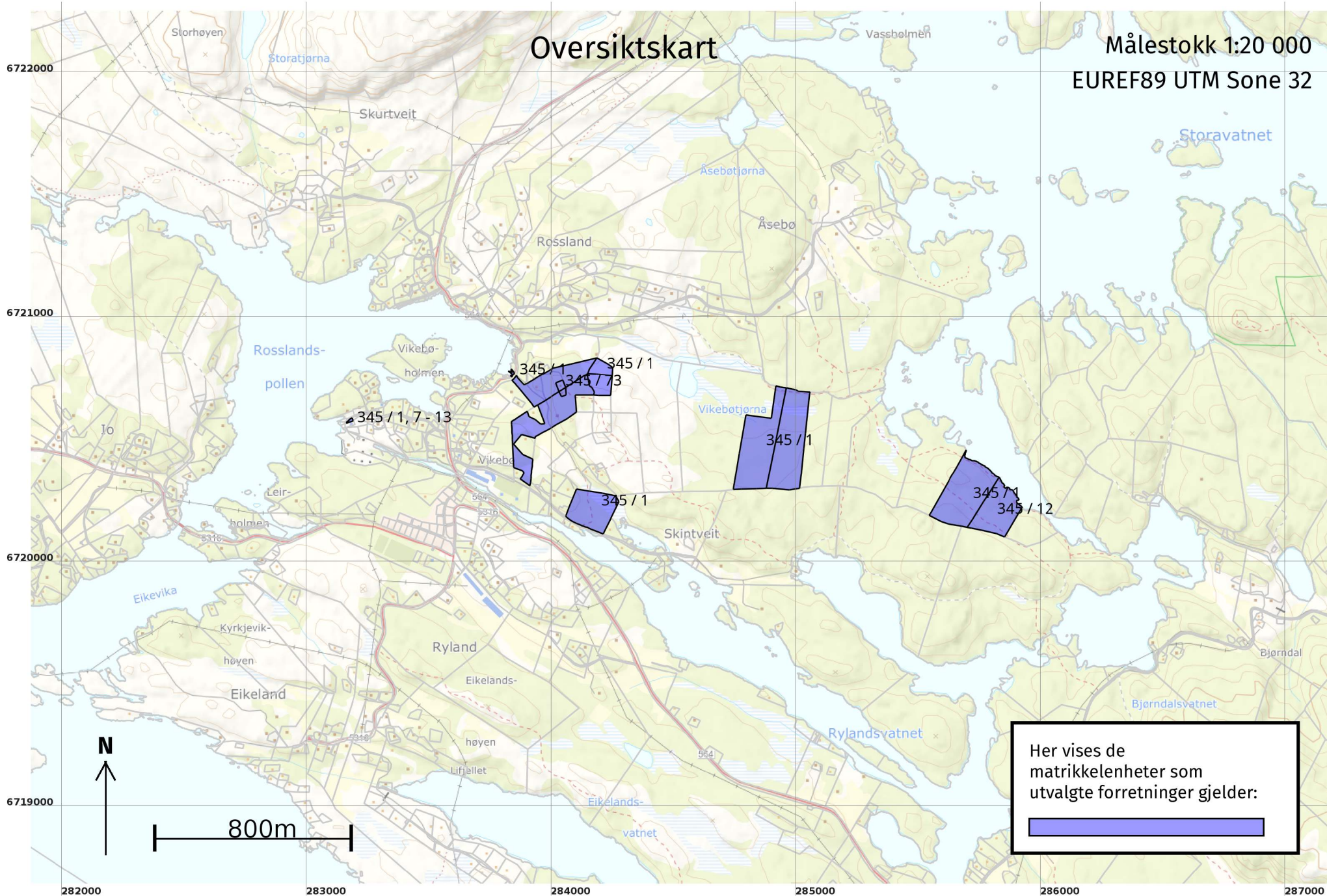
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		300339	KRISTENSEN JORUNN	H0203	HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 31A 0382 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		270238	KRISTENSEN TOM	H0203	HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI 31A 0382 OSLO	1 / 2

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.06.2022		kjestan 22.06.2022
Oppmålingsforretning	22/3945		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Berørt	4631 - 345/1
		Berørt	4631 - 345/12
		Berørt	4631 - 345/73
		Berørt	4631 - 345/76
			Arealendring
			0
			0
			0
			0

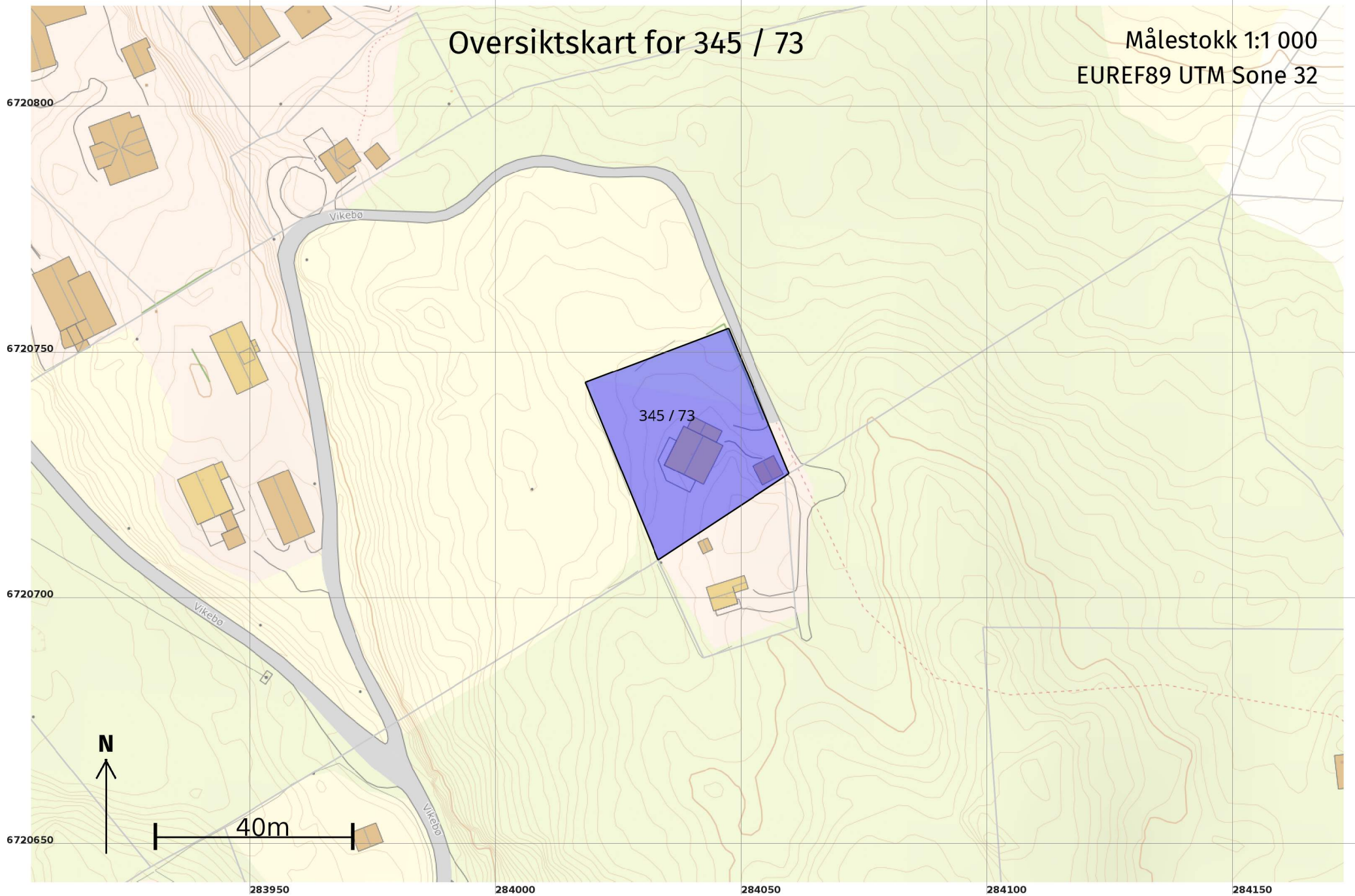
# Oversiktskart

Målestokk 1:20 000  
EUREF89 UTM Sone 32



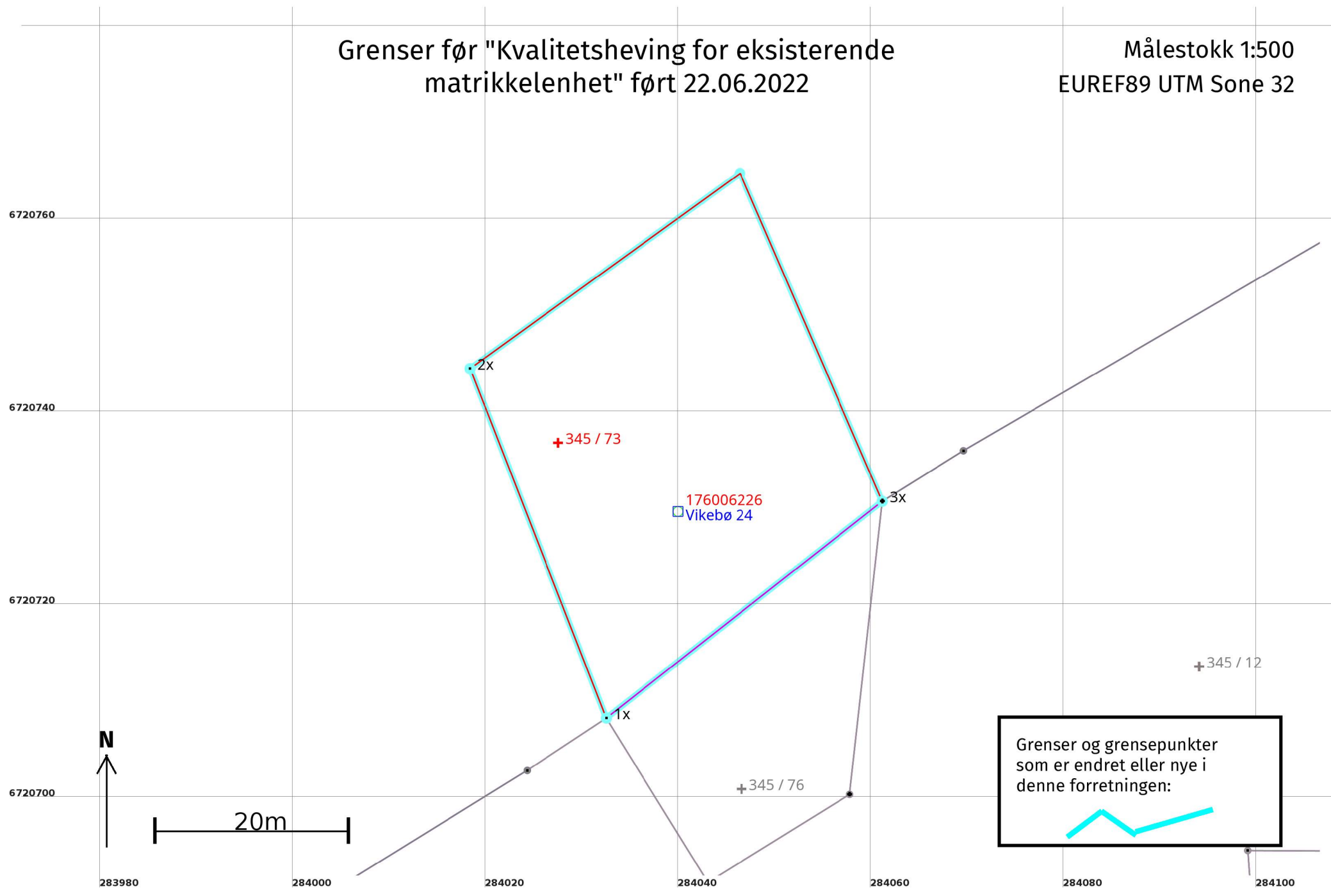
# Oversiktskart for 345 / 73

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Grenser før "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 22.06.2022

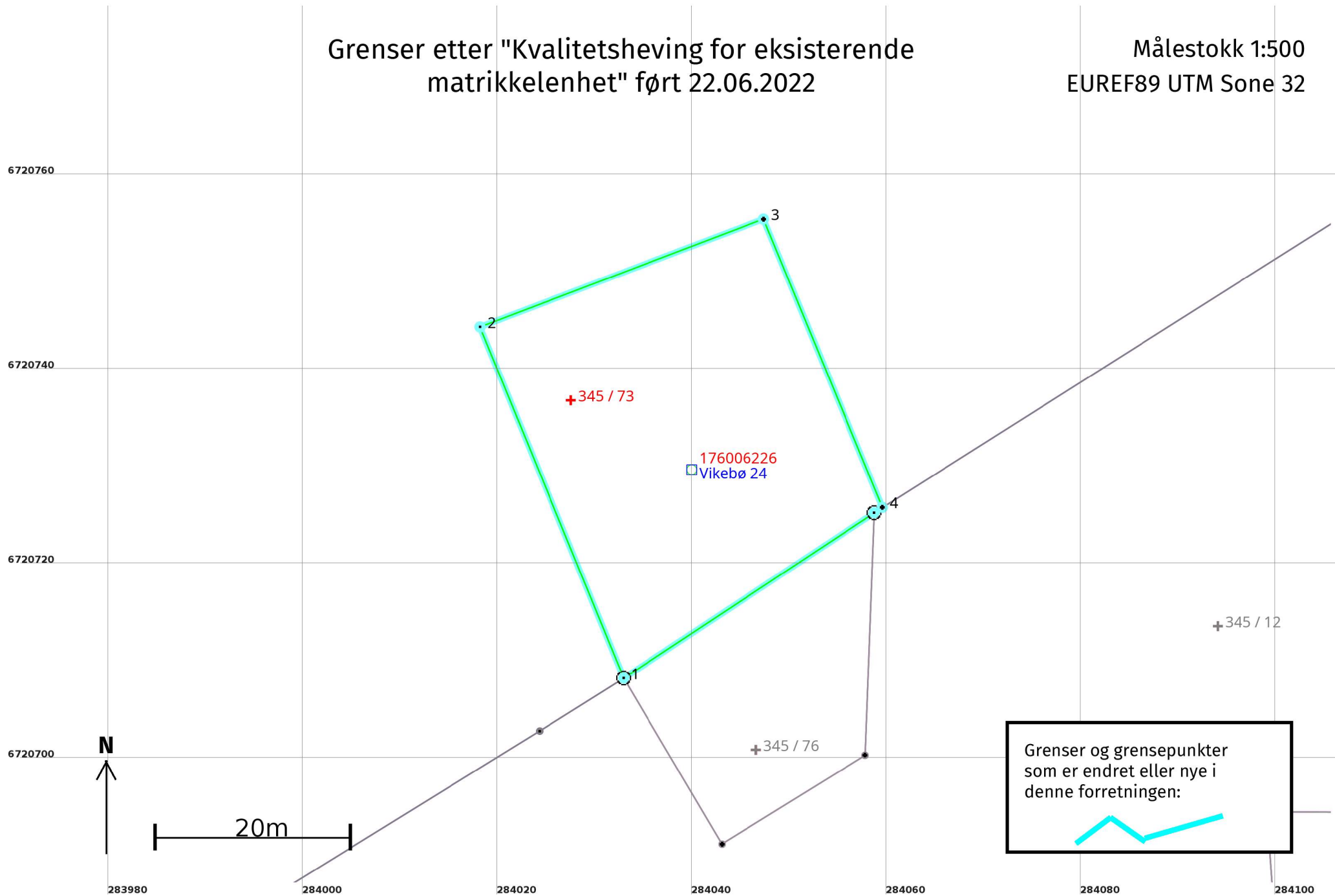
Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:

# Grenser etter "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 22.06.2022

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:

## Kvalitetshaving for eksisterende matrikkelenhets 22.06.2022

### Før forretningen:

**Areal:** 1 301,8                                  Arealmerknad:  
**Representasjonspunkt: Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32                                  **Nord:** 6720737                  **Øst:** 284028

### Etter forretningen:

**Areal:** 1 107,1                                  Arealmerknad:  
**Representasjonspunkt: Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32                                  **Nord:** 6720737                  **Øst:** 284028

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	Nytt	6720708,60	284032,99		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 38,97	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4631 - 345 / 1, 4631 - 345 / 12 og 4631 - 345 / 76	10	
2	Nytt	6720744,67	284018,24		Mur Murhjørne 31,15	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4631 - 345 / 1	10	
3	Nytt	6720755,74	284047,36		Gjerdestolpe 32,02	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4631 - 345 / 1	10	
4	Nytt	6720726,14	284059,56		Umerket 1,00	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4631 - 345 / 1 og 4631 - 345 / 12	10	
5	Nytt	6720725,58	284058,73		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 30,83	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 4631 - 345 / 12 og 4631 - 345 / 76	10	

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1x	Slettet	6720708,59	284032,56		Geometrisk hjelpepunkt 38,89	53 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Transparent film - god posisjonskvalitet 4631 - 345 / 1, 4631 - 345 / 12 og 4631 - 345 / 76	200	
2x	Slettet	6720744,83	284018,44		Geometrisk hjelpepunkt 71,58 Følger steingjerde	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm 4631 - 345 / 1	1000	
3x	Slettet	6720731,07	284061,17		Umerket 36,39 Følger steingjerde	20 Stereoinstrument 4631 - 345 / 1, 4631 - 345 / 12 og 4631 - 345 / 76	36	