

Fra: Christine Svalastog <christine.svalastog@claimslink.no>
Sendt: onsdag 22. juni 2022 15:02
Til: Postmottak Alver
Emne: Deres ref: saknr.: 22/3060 / Vår ref: E2035073

Hei,

Vi viser til deres vedtak med pålegg om fjerning av nedsukne båtvrak – gnr. 469/40.

Vi representerer selger i en sak. I deres brev konkluderer dere med at båtvrakene må fjernes da dere anser at båtvrakene ligger på grunneiers eiendom.

Vi ber om en tilbakemelding om kommunen har vurdert hvor langt ut i sjøen eiendomsgrensen går. Det opplyses at båtvrakene ligger på 7-10 m dybde og er av den oppfatning at dette er såpass dypt at det ligger utenfor grunneiers eiendom.

Det vises i den sammenheng til HR-2011-814-A hvor det ble reist spørsmål om eiendomsrett til sjøgrunn og hvor langt eiendomsretten strekker seg når det er brådypt ved land. Hovedregelen er at eiere av grunn ned til strandlinjen har eiendomsrett ut i sjøen til marbakken eller – hvis marbakke ikke kan påvises – til to meters dybde ved middels lav vannstand. I foreliggende sak er det brådypt helt inne ved land, og Høyesterett har i disse tilfellene konkludert med at eiendomsretten i disse tilfeller stanser ved strandlinjen, og ikke fortsetter ut i sjøen. Vår vurdering er dermed at forsøplingen ikke er på eiers grunneiendom, og at det derfor ikke kan gis pålegg om opprydding, jf. forurensningsloven §§ 28. jf. 37.

Det bes om en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Christine K. Hegge Svalastog
Advokatfullmektig

Ansvarlig advokat: Hege Brydøy

Mobil +47 92 62 50 24 | Sentralbord +47 67 83 51 30
Lysaker Torg 15 | Postboks 324 | 1326 Lysaker | claimslink.no



[LinkedIn](#)

[Les om hvordan vi behandler personopplysninger](#)

The information contained in this message, attachment(s) included, may be confidential. If you are not the intended recipient, please contact the above sender and erase the message from your computer without keeping any copies, forwarding or disseminating any information to others. Thank you in advance.

