



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/11 - 22/48681

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
26.06.2022

Oversender søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet for rehabilitering av kommandantbustad/etablering av kystledhytte til uttale - gbnr 1/10 Flatøy

Tiltak: Rehabilitering av kommandantbustad/etablering av kystledhytte
Byggjestad: Gbnr: 1/10
Tiltakshavar: Bergen og Omland Friluftsråd Kommunalt Oppgavefelleskap
Ansvarleg søker: Absolutt Form - Rolf Hermansen

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF og rammeløyve for rehabilitering av kommandantbustad/etablering av kystledhytte på gbnr 1/10 Flatøy.

Tiltaket omfattar rehabilitering av kommandantbustad på Håøy til bruk som kystledhytte. Tiltaket omfattar noko endring av tiltaket innandørs og tilbakeføring av fasadar til opprinnleg visuelt uttrykk.

Tiltaket ligg på statleg sikra friluftsområde som Bergen og Omland Friluftsråd forvaltar på vegne av Miljødirektoratet.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Meland sin arealdel er definert som LNF-føremål, og omsynssone friluftsliv, H530_2.

VURDERING

Tiltaket krev at det vert gitt dispensasjon frå arealføremålet LNF. Vi ber om uttale.

Kommunen er positiv til at bygget vert sett i stand for ny bruk. Uttale frå kommunen si kulturavdeling følgjer vedlagt.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve for tilbakeføring til opprinnelig uttrykk i fasader - gbnr 1/10 Flatøy
andre vedlegg

Søknad om dispesasjon

Situasjonskart

Tegninger

Romfunksjoner eksisterende bygg 01 Plan 1 etg, oppmaling

Romfunksjoner eksisterende bygg02 Plan 2 etg oppmaling

Målsatte endringer 04 Plan 1 etg innredning

Målsatte endringer 03 Plan innredning kjeller

Målsatte endringer 06 Fasade mot vest etterfasadendring

Skredfarevurdering BOF Flatøy

Kopi til:

Absolutt Form - Rolf Hermansen
Bergen og Omland Friluftsråd
Kommunalt Oppgavefellesskap

Leirvikveien 68
Hellebakken 45

5179 GODVIK
5039 BERGEN

Mottakrarar:

Statsforvaltaren i Vestland
Vestland Fylkeskommune

Njøsavegen 2
Postboks 7900

6863 Leikanger
5020 Bergen