

**FV 5484 ved eiendommen gnr. 428  
bnr. 107 i ALVER kommune**

**Søknad om dispensasjon fra  
byggegrense – ny bygning**

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 22. jun 2022

### Opplysninger fra søker

Valgt språkform i  
søknadsskjema: **Bokmål**  
Varighet på  
dispensasjon:  
**Permanent**  
Søknadstype: **Ny  
bygning**

Byggegrense er fastsatt  
i: **Veglova § 29**  
Gjeldende byggegrense i  
meter: **50,0**  
Avstand fra tiltak til  
midten av veg: **38,50**  
Gang- og sykkelveg ved  
eiendommen: **Nei**

### Veg

Veg: **FV 5484, Radøyvegen**  
Ca vegreferanse: **FV5484 SID1 m7311**

### Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 –  
ALVER**  
Matrikelnr: **428/107**  
Adresse:  
Postnr- og sted:

Areal (m2): **2419.0**  
Etablert: **2004-08-17**  
Bruksenheter: **0**

## Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**  
Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan  
(fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

## Kommuneplan – areal

### Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes –  
Nei**

### Kommunedelplan

Kommunedelplan:  
**Finnes – Nei**

## Reguleringsplan

### Eiendom

Regulert: **Nei**

### Veg

Regulert: **Ja**

### RpOmråde

Plannavn: **Kuvågen**

PlanID:

**12601990000200**

Planstatus: **3 – Endelig  
vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 –**

**Med bestemmelser som  
egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre**

**reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato:

**1990-04-05**

Kopidato: **1990-04-05**

Oppdateringsdato:

**2021-01-20**

[Lenke til reguleringsplan](#)

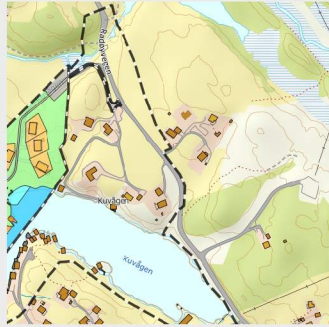
Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På**

**grunnen/vannoverflate**

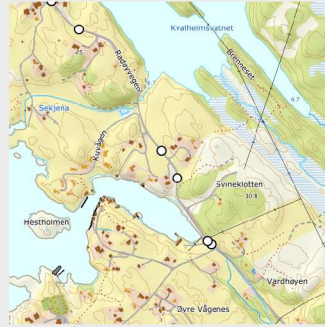
## Stedlige forhold

Reguleringsplaner  
(500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB - ulykker (1000m  
x 1000m)



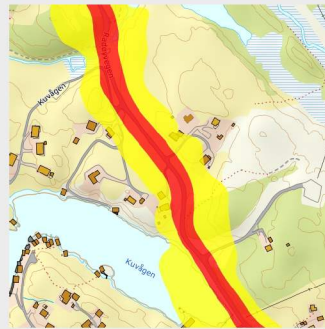
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Georange - Ortofoto  
(500m x 500m)

Ortofoto mangler

[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442)  
(500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

## Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t  
Gyldig fra dato: 2017-  
11-23

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 1300  
Andel lange kjøretøy: 5  
Gjelder for år: 2021

[Kartlenke  
årsdøgnsrafikk](#)

## Søker

Navn: **HAMMAR-  
KAMERATANE AS**  
Organisasjonsnummer:  
**983091539**  
Adresse: **HELLA 60**  
Postnr- og sted: **5936  
MANGER**

Kontaktperson: **MARIUS  
TENDEN**  
E-post:  
**marius@tenden.net**  
Mobil: **99546989**

## Tiltakshaver

Navn: **Margit Johanne  
Kvalheim**  
**Kyrkjebøvegen 428**  
Postnr- og sted: **6995  
KYRKJEBØ**

## Begrunnelse fra søker

Tiltakshavar ynskjer å føre opp einebustad.  
Eigedomen vart frådelt som bustadeigedom i 2004.  
Det skal søkjast om dispensasjon frå arealføremål  
LNF.  
Eigedomen ligg inneklemt mellom eksisterande  
bustadar og er ikkje nærare vegen enn nokon av  
desse.  
Ein har trekt bustaden så langt frå fylkesvegen som  
ein kan.  
Bustadbygging på eigedomen vil gje fortetting og  
heilheit saman med kringliggjande bustader.