

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 22483 - Mjåtveitstø 23, 322/46 ved Boligutvikling Vest

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
322	46	0	0

Kommune Alver

Adresse Mjåtveitstø 23, 5918 Frekhaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: BOLIGUTVIKLING VEST AS

Organisasjonsnummer: 914081092

Telefon: +4740235130

+4740235130

E-postadresse: thomas@kg-elektro.no

Adresse: Rosslandsvegen 364, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson

Navn: Thomas Kvalheim

Telefon: +4740235130

+4740235130

E-postadresse: thomas@kg-elektro.no

22.06.2022 13:33:14 AR495265093

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: BOLIGUTVIKLING VEST AS
Adresse: Rosslandsvegen 364, 5918 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 914081092
Bestiller referanse: Mjåtveitstø 23
Fakturareferanser: Mjåtveitstø 23
Prosjektnummer: 22483

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Vårdal Arkitekter AS
Telefon: 33061080
E-postadresse: post@vaardal.as
Adresse: Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Organisasjonsnummer: 983047572

Kontaktperson

Navn: Anna Polok
Telefon: 33061080
92050891
E-postadresse: anna@vaardal.as

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

se vedlegg C-3: Kommentarer til nabomerknader

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av enebolig på samme sted på denne tomta.

REDEGJØRELSE:

se følgebrev.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra plankrav før utbygging av området, jf. punkt 1.2.1 i planbestemmelsene.

Begrunnelse:

se vedlagt redegjørelse.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan for Meland 2015-2026 125620190001
Reguleringsformål:	1110 Bustader

Andre relevante krav maks 400 kvm BRA for bustad, garasje og uthus (hvis garasje er ikke bygget med en gang så settes det av 36kvm for framt. garasje)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	3 385,5 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 385,5 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 015,65 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	107 m ²
- Areal som skal rives	90 m ²
+ Areal ny bebyggelse	125 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	160 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 4,73 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANNA POLOK på vegne av VÅRDAL ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.06.2022 13:33:14 AR495265093

Filvedlegg:

D-01 Situasjonsplan.pdf
Følgeskriv til søknad om oppføring av enebolig.pdf
Erklæring om veirett.pdf
D-01 Situasjonsplan.pdf
E-04 Fasade 1 og 2.pdf
E-05 Fasade 3 og 4.pdf
E-07 Terrengprofiler 1_200.pdf
E-06 Terrengprofiler 1_200.pdf
E-01 Plan 1. Etasje.pdf
E-02 Plan 2. Etasje.pdf
E-03 Snitt A.pdf
Redegjørelse til nabovarsling - GBNR 322-46.pdf
Vedlegg C-1 Kvittring Nabovarsel (004).pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett (003).pdf
ANSVARSRETT MJÅTVEITSTØ 23.jpeg
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO-PRO_VÅRDAL ARKITEKTER AS.pdf
Ansvarsrett Mjåtveitstø 23 Kleivdal.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEST VVS AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_GAUSTAD FLIS OG MUR AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ASKELAND BYGG OG REHAB AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_R VALLE MASKIN AS.pdf
Vedlegg C-2 Opplysninger gitt i nabovarsel.pdf
D-01 Situasjonsplan.pdf
Bunnledningplan.pdf
Tilkoblingspunkt vann og avløp.pdf
Situasjonsplan vann og avløp.pdf
Kommentarer til nabomerknader - Vedlegg C-3.pdf
Vedlegg C-2 Nabomerknader (004).pdf