

Myrtveit 16.02.22

Til Boligutvikling Vest AS

### **Merknad til nabovarsel for Gnr. 322 Bnr. 29, 46**

*Merknad til søknad om fritak for plankrav:*

I vedlegg til nabovarsel punkt 2 står det «Eigedommen har vegtilkomst og *tilkopling til offentlig VA-nett er tilgjengeleg. Alle nødvendige rettigheter vil bli dokumentert ved byggesøknad i samsvar med plan- og bygningsloven kapittel 20. Kjøretilkomst til eiendommen vil inntil videre forbli uendret over bnr. 29 som i dag*»

Gnr. 322/46 har ikkje vegrett over Bnr. 322/29 . Følgande Bnr. har vegrett over 322/29: 1,52,53,58,59,60,61,62,95. I skyldskifte er det beskrive at traséen for disse Bnr. går over 322/29 og 52 etter «oppstukken line». Bnr. 46 har vegrett frå vegen til Mjåtveitstø som vist på vedlagt kart. Vegen til 322/46 vart opparbeida rundt 1975.

Vegen over 322/29 som er i bruk i dag ble bygd av tidlegare eigar til protester i frå nemnde rettshavarar . Dette grunna at vegen vart for bratt og ikkje vart bygd i tråd med beskrivinga i skyldskifte. Bygging av vegen er heller ikkje omsøkt.

Det står vidare i vedlegg til nabovarsel «*tilkobling til offentlig VA er tilgjengelig*». Dagens VA-nett i området er privateigd og ikkje tilrettelagd for Bnr. 322/46. I kommunedelplan for Meland punkt 2.1.1 a står det bla.

- *Nye tiltak kan knyte seg til eksisterande infrastruktur jf. pbl § 11-10.nr 1*

Slik søknaden ligg føre oppfyller den ikkje krava til fritak frå plankrava KDP for Meland. Det føreligg heller ingen avtaler om tilkopling til VA i området.

Det er i områdeplanen planlagt gang- og sykkelveg med nemninga SGG07 over 322/29. Tilførselveg til BNR 46 som beskrive i søknad vil komme i konflikt med planlagt gang- og sykkelveg.

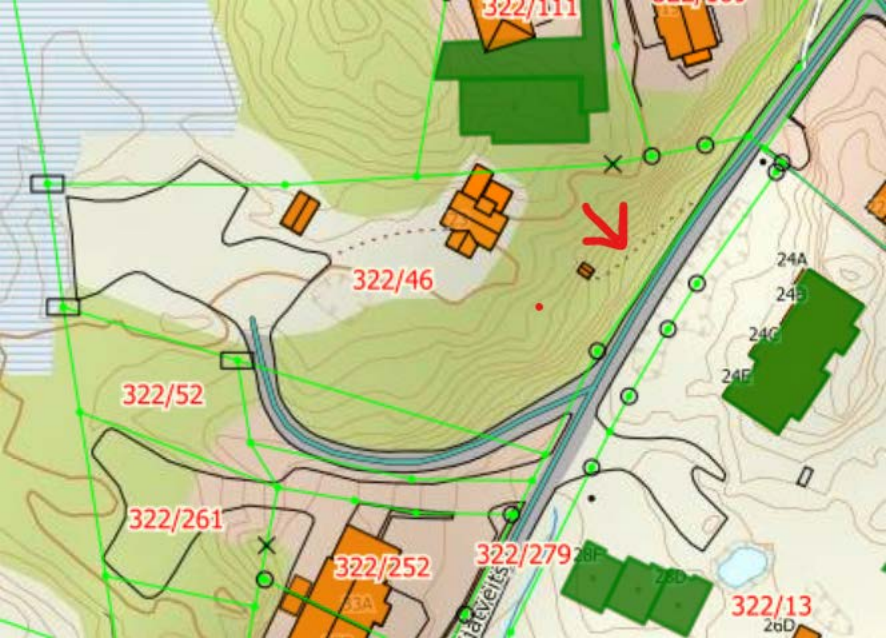
Gnr. 322/29,46 ligg i områdeplanen for Dalstø-Mjåtveitstø som er i sluttfasen og området er definert som B13. Søkjar Boligutvikling Vest AS har fått tilbod om å være ein del av områdeplanen men har takka nei til dette med grunngjeving om å byggje ut ved hjelp av dispensasjonssøknadar.

Det å gi fritak frå plankrav eller dispensasjon i denne saka vil vere til skade for heilskaplege grep og planlegging i områdeplanen Dalstø-Mjåtveitstø. Områdeplanen er i sluttfasen og det vil neppe vere til ulempe for søkjar å vente til planen er godkjent.

Vennleg helsing

Furefjellet Invest AS

v/Bjørn Knudsen , dagleg leiar.



# Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



17.02.2022 13:19:19 AR475870192

## Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Prosjektnavn:** GBNR 322/46,29 - Alver kommune

**Adresse:** Mjåtveitstø 23, 5918 FREKHAUG

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	46	0	0

**Adresse:** 4631/322/29/0/0,

**Kommune:** ALVER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	29	0	0

## Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** HKH BYGG OG EIENDOM AS

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	52	0	0

**Adresse:**

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	95	0	0

**Adresse:** Mjåtveitstø 19, 5918 FREKHAUG

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
322	109	0	0

**Adresse:** Mjåtveitstø 17, 5918 FREKHAUG

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
322	111	0	0

**Adresse:**

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
322	261	0	0

## Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

---

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader
- Jeg har merknader

Merknad til nabovarselet:

Vi kan ikkje sjå et det er oppgitt kotehøgde for OK gulv i vedlagt tegninger. Me ynskjer at ein ny bolig ikkje overstig mønehøgda på eksisterande hytte. Hytta har mønehøgde på Kote + 55,0.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse:

Telefonnummer:

**SIGNERT AV**

---

KNUT HENANGER på vegne av HKH BYGG OG EIENDOM  
AS

17.02.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.