

Frå: Hanne Marie Evensen
Send: fredag 24. juni 2022 13:05
Til: Lars Hagesæter
Emne: SV: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei igjen

Ja, jeg tenkte jeg bare skulle opplyse om VA-ledningene, slik at vi kan legge til grunn at dette er avklart mellom alle berørte parter.

Nei, jeg ser at det ikke kommer byggegrense i kartet, man må inn i arealplankartet i reguleringsplanen for å se det. Det er lett for å overse.

Kommunen utsetter til 22.07.2022, jf. SAK10 § 7-5 siste punktum for å ivareta medvirkningsretten tilstrekkelig og at saken blir tilstrekkelig opplyst. Bare send all dokumentasjon til postmottaket slik at det ikke er fare for at det blir liggende på min e-post når jeg er gått på ferie.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Send: fredag 24. juni 2022 12:52
Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Emne: Re: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei,

Takk for mail.

Når det gjelder VA ledningene er dette privatrettslig avklart, tanken er å legge de frostfritt i grunne i kant av huset siden terrenget foran er lite jord på og vanskelig å få frostfri fremføring av dem. Alle parter (brukere) har vært med i prosessen og er både kjent og innforstått med måten det løses på.

Når de gjelder byggegrensen må jeg rett og slett legge meg litt flat på vegne av oss alle, i kartdata fra kommunen har den ikke kommet med av en eller annen grunn og vi har derfor ikke hatt den som underlag når vi har produsert situasjonskartet - og da heller ikke fanget den opp. Når de da forelå erklæring fra nabo og byggegrensen manglet i våre kart konkluderte vi med at dette var ok men ser det jo nå når du påpeker det. Det er riktig at dette er nevnt i forhåndskonferansen men fokuset da var støysone og avstand til vegen så vi har rett og slett ikke koblet det når den heller ikke kom inn i kartlagene våre så det er bare å beklage.

Uansett så tenker vi å forsøke med en søknad om dispensasjon, bruken av terrassen og utearealet får en betydelig bedre kvalitet når terrassen kan henges sammen med tomten på denne måten og vi ser det derfor som uheldig om disse «separeres» ved at den fjernes. Når det da er relativt kurant å bygge den i brannsikkert materiale og naboen mot nord ikke har noen innvendinger mot dette (etter samtale i dag hvor dette ble avklart) vurderer vi at det er beste løsning dersom vi kan få det til.

I og med at dette må nabovarsles er det fint om du setter en utsatt frist på saken i påvente av dispensasjonssøknaden. Jeg skal prøve å få skrevet den og sendt varsling i dag og håper den er kommet inn til dere i løpet av 2-2,5 uker fra nå.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

☎ 45201819 | ✉ lars@kalasbygg.no



23. jun. 2022 kl. 08:50 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei igjen

Jeg har begynt på behandlingen av saken og ser at terrasse mot 196/112 går utenfor regulert byggegrense. Det er lagt ved erklæring fra nabo, men ettersom byggegrensen er regulert må det søkes dispensasjon fra denne når terrassen går utenfor. Minner om at dispensasjon må søkes om, begrunnes og nabovarsles.

Byggegrensen er vist med stiplet linje og går i vegglivet. Dette frem går og av referatet fra forhåndskonferansen.

<image001.png>

Gjør og oppmerksom på at tilbygg vil komme oppå/veldig nærme VA-ledninger som og går til nabo gbnr. 195/60 og 195/69. Kommunen legger til grunn at dette er avklart privatrettslig mellom partene.

<image003.png>

Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>

Send: torsdag 16. juni 2022 15:29

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei,

Da har vi tegnet litt i håp om at det får enda klarer frem, vedlagt finner du;

- *001 A3_situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107) R1_*
- *002 A3_Eksisterende bygg vist over situasjonsplan tilbygg bustad Leknesvegen 183 (gnr 196, bnr 107)*
- *16.06-2022 Plantegning hovedetasje med fargevisning eksisterende og nytt.pdf*

Håper vi har klart å fargesette / redegjøre for planen på en grei måte her.

Når det gjelder avkjøring ligger det en eksisterende avkjøring til eiendommen i dag, denne er plassert som vist i reguleringsplanen og følger den. I utgangspunktet er det ikke planlagt endringer på avkjøringen da denne fremstår som tilfredstillende, særlig med tanke på redusert trafikkbelastning som følge av at bruken endres fra næring til bolig vurderer vi at denne ikke trenger videre tiltak.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

☎ 45201819 | ✉ lars@kalasbygg.no

<image002.png>

16. jun. 2022 kl. 10:57 skrev Hanne Marie Evensen

<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei

Tegner du inn tilbygget på vedlagt kart og sett på avstand til veg og nærmeste nabo.

Fint om du kan si noe om avkjørsel, skal den følge reguleringsplanen?

Kan du markere på tegninger hva som er tilbygg og hva som er eksisterende. Marker gjerne med farge slik at det kommer tydelig frem.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>

Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>

Send: tirsdag 14. juni 2022 11:32

Til: Hanne Marie Evensen <hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Emne: Re: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei,

Flott, takk for tilbakemelding! Da ser vi frem til å motta vedtak i saken.

Dersom det er ytterligere spørsmål eller behov for avklaringer underveis er det som alltid bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

☎ 45201819 | ✉ lars@kalasbygg.no

Sendt fra min iPhone

14. jun. 2022 kl. 11:19 skrev Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>:

Hei

Da har jeg fått avklart at vi kan behandle saken som ett trinns sak.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image001.png>

Frå: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Send: torsdag 9. juni 2022 22:28
Til: Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>
Emne: Fwd: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei igjen,

Etter en laaang runde med IT hos hos og IKT hos dere har de endelig funnet ut av dette. Det var en eller annen manglende/feil oppdatering på serveren hos dere som gjorde at en rekke avsendere ble blokkert uavhengig av hvilken adresse i kommunen det ble forsøkt sendt til, dette har vist vært en utfordring helt tilbake til 24. mai oppdager de i dag - jeg var en av de «heldige» så det er ikke rart vi har ventet på en del svar siste tiden.

Dette skal nå være i orden så jeg prøver å sende en gang til, den opprinnelige e-posten finner du under her.

Bekreft gjerne i retur at du har mottatt den, tenker det kan være greit med tanke på de utfordringene som har vært med e-postene siste tiden.

Med vennlig hilsen
Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS
☎ 45201819 | ✉ lars@kalasbygg.no

<image002.png>

Videresendt melding:

Fra: Lars Hagesæter <lars@kalasbygg.no>
Emne: Svar: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147
Dato: 25. mai 2022 kl. 12:29:01 CEST
Til: Hanne Marie Evensen
<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>

Hei,

Prøvde å ringe deg, men nå er jeg på kontoret og kan svare på e-post.

I forhåndskonferansen var det se eiendommene under ett og at det deretter kunne settes som vilkår i løyve at de skulle være slått sammen før det ble

gitt brukstillatelse. Dette for å kunne kjøre parallele løpt med oppstart av det fysiske arbeidet og sammenslåing slik at den totale tiden ikke «løper fra oss». Dette står også i referatet fra forhåndskonferansen i siste avsnitt med oppsummering, riktig nok står det ikke der om det skal knytts til IG eller FA men i samtalen var det sagt at vi på denne måte kunne gjøre sammenføyingen parallelt med arbeidet.

Har dette forandret seg nå?

Det vil i så fall kunne skape noen utfordringer for oss rent bemanningsmessig om vi skal vente på saksbehandling og fysisk sammenføying før oppstart så vi håper virkelig at det kan løses med et vilkår i løyve knyttet til brukstillatelse slik som omsnakket. Om det har endret seg, og pr. nå plutselig ikke er mulig å løse på denne måten, er endring til rammesøknad foretrukket - men vi ser aller helst at det kan løses som tidligere nevnt.

Hører fra deg!

Med vennlig hilsen

Lars A. Hagesæter | Kålås Bygg AS

Torvhusmyrane 2 | 5913 Eikangervåg | Tlf: 56 35 33 70

Mobil: 45 20 18 19 | Nettside: www.kalasbygg.no



Fra: Hanne Marie Evensen

[<hanne.marie.evensen@alver.kommune.no>](mailto:hanne.marie.evensen@alver.kommune.no)

Dato: onsdag, 25. mai 2022 kl. 10:54

Til: Lars Hagesæter [<lars@kalasbygg.no>](mailto:lars@kalasbygg.no)

Emne: VS: Vedr. søknad om ombygging og tilbygg, 22/2147

Hei

Viser til søknad mottatt 20.04.2022.

Dere opplyser at dere ser de to eiendommene 196/107 og 195/152 under ett. Kommunen kan ikke vurdere disse som en eiendom i byggesaken, enten må eiendommene sammenføres, ellers er det en mulighet å endre søknaden til rammeløyve.

Ber om tilbakemelding for hva dere ønsker å gjøre
så snart som mulig og senest innen 15.06.2022.

Hanne Marie Evensen | Rådgjevar byggjesak

Telefon: 56 17 11 69

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

<image003.png>

<196.107.pdf>