

Fra: Kjartan Medaas
Sendt: fredag 24. juni 2022 14:38
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: Supplering til søknad - førebels svar med trong til tillegsupplysningar – gbnr. 103/1,7 og 104/5 Fjellanger

Føres i sak 22/3117.

Med venleg helsing

Kjartan Medaas | Avd.ing. Kart og oppmåling

Telefon: 56 34 90 53 | 482 87 186

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Therese Elin Hagesæter <Therese.Elin.Stromsnes@vlfk.no>

Sendt: 24. juni 2022 13:03

Til: Kjartan Medaas <kjartan.medaas@alver.kommune.no>

Emne: Supplering til søknad - førebels svar med trong til tillegsupplysningar – gbnr. 103/1,7 og 104/5 Fjellanger

Syner til brev om «førebels svar med trong til tillegsupplysningar – gbnr. 103/1,7 og 104/5 Fjellanger» motteke 30.05.2022, ref. 22/3117 – 22/41263.

Vi ønsker å supplere vår søknad med nedenforstående opplysninger.

1. Geologisk vurdering av risiko for ras

Arealet som er søkt arealoverført frå gnr. 104 bnr. 5 er omfatta av omsynssone for ras- og skredfare i kommunedelplan for Lindås, og at det i følge planen går fram at ved søknad om deling skal det gjerast ei geologisk vurdering av risiko for ras.

Dei tekniske bygga er oppførte av SVV, og vi antar jo at det i samband med bygginga at vart tatt faglege vurderingar i samband med fare for ras og snøskred og at dette vart avklart då, ellast kunne ikkje bygga vorte plasserte der. Dersom rasfaren er så stor, vil dette og få konsekvensar for sjøve fylkesvegen. Saka har no vert diskutert i avdelinga, og geologane våre ser på rasfaren i dette området som liten, og i alle fall utan tyding for at eigedommen får nye grenser og arealoverføres til offentleg veg. Vi meiner derfor at det ikkje er nødvendig med ei geologisk vurdering i denne søknaden.

2. Søknad om dispensasjon

I søknaden som vart sendt var det beklagelegvis ein del tilhøyrande tekst til avsnittet som ikkje vart komt med då denne vart sendt til deke. Vi håper supplering av søknaden vår tilfredstillar Alver kommune sine krav slik at søknaden kan behandlast.

Arealet ligg i gjeldande kommuneplan «Kommuneplanen 2019-2031 Lindås kommune» planid: 1263-201805 vedteken 25.11.2019. Vi søkje om dispensasjon frå formålet «LNRF» i gjeldande plan.

Omsøkt areal er ein del av eit sideareal til fylkesvegen som er ferdig bygd og allereie opparbeidd og tatt i bruk til vegformål og dermed ikkje aktuelt som LNRF-område.

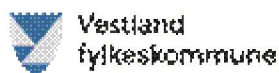
Det er her bygd tekniske bygg då det kom nye krav om trafikksikring av tunellar som krev at desse plasserast utanfor tunnelen.

Arealet er kjøpt og tilhører no Vestland fylkeskommune. Det er viktig og nødvendig at desse tekniske bygga ligg på offentleg veggrunn for framtidig vedlikehald og ansvar. Det er heilt klart ein større fordel enn ulempe om arealet vert ein del av den offentlege veggen.

Med vennlig hilsen
Therese Strømsnæs

Ingeniør eiendomslandmåler

Avdeling for infrastruktur og veg Bergen



Tlf: 916 57 007
www.vestlandfylke.no