



Hjelmås Vvs AS  
Torvhusmyrane 2  
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/2817 - 22/52840

Saksbehandlar:  
Roger Fanavoll Fjellsbø  
roger.fanavoll.fjellsbo@alver.kommune.  
no

Dato:  
28.06.2022

Løyve til etablering av leidning for vatn og avlaup - gbnr 311/10  
Tveit øvre

**Administrativt  
vedtak:**

**Saknr: 732/22**

**Tiltakshavar:**

Bjørnar Onstad

**Ansvarleg søkjar:**

Hjelmås Vvs AS

**Søknadstype:**

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

## VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 , jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for etablering av leidningsnett for tilkopling til kommunalt vatn og avlaup på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.06.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

## SAKSUTGREIING

### Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av leidningsnett for tilkopling til kommunalt vatn og avlaup.

Det er i sak 22/4587 gitt løyve til tilknytning kommunalt vatn og avløp. Det vert elles vist til søknad motteken 27.06.2022.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 27.06.2022 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF område.

### **Dispensasjon**

Det er kommunens vurdering at tiltaket kan etablerast utan dispensasjon, leidningsnettet vert utført som eit skjult anlegg utan vesentlege terrenginngrep.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samband med søknad om utsleppsløyve frå minireinseanlegg.

Det er søkt om fritak frå ytterlegare nabovarsling.

Det ligg føre slik merknader frå Vestland Fylkeskommune ved brev av 03.03.22: *Vestland fylkeskommune viser til nabovarsel datert 16.02.2022. Varselet gjeld etablering av minireinseanlegg for fritidsbustad på eigedomen.*

*Vi mottek varselet som eigar av fylkesveg 5308 Vassbygdvegen. Vi har og ei rolle som forvaltar av fylkesveg.*

*Vi har ikkje merknadar til sjølve tiltaket. Men situasjonskartet visar ikkje avstanden mellom fylkesvegen og leidningsnettet som de skal kople de på. Dersom tiltaket medfører graving i eller ved fylkesvegen må det søkast om graveløyve, og vi legg ved lenke til informasjon om dette;*

*<https://www.vestlandfylke.no/fylkesveg/loyve-og-dispensasjonar/grave-og-framforingsloyve/>*

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 22.06.2022.

### **Vatn og avløp (VA)**

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til kommunalt vatn og avlaup den 07.06.22 i sak nr. 22/4587.

### **Terrenghandsaming**

Det er ikkje søkt om terrengendringar. Det vert lagt til grunn at etablering av leidningsnett vert utført utan vesentlege terrenginngrep.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg sækjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

### **Privatrettslege tilhøve**

Det ligg føre finglyst erklæring frå eigarane av gbnr 311/1 (Tor Helge Thorvaldsen og Cathrine L Thorvaldsen) som gir eigar av gbnr 311/10 (Bjørnar Onstad) rett til å etablere og vedlikehalde leidningsnett for vatn og avløp på gbnr 311/1.

### **Nabomerknad**

Det er kommunen sin vurdering at det ikkje er naudsynt med ny nabovarsling. Partane i saka er tilstrekkeleg varsla om endringa gjennom avtale om rett i fast eigedom.

### **Tiltaksklasse**

Kommunen legg sækjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Regelverk**

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg sækjar, jf. pbl § 20-3.
- Dispensasjon er søknadspliktig etter pbl § 19-1.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.

- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsnering etter TEK § 9-7.
- Kommunen kan gi dispensasjon viss vilkåra i pbl § 19-2 andre ledd er oppfylt, men bør ikkje gi dispensasjon viss ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.
- Det kan setjast vilkår for ein dispensasjon, jf. pbl § 19-2 andre ledd, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

### **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av tiltaket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 22/2817**

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Eirik Berntsen  
Avdelingsleiar

Roger Fanavoll Fjellsbø  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Bjørnar Onstad  
Hjelmås Vvs AS

NILSAVEGEN 27 5209  
Torvhusmyrane 5913  
2

OS  
EIKANGERVÅG