

Fra: Merethe Tvedt
Sendt: tirsdag 28. juni 2022 12:34
Til: Arvid V
Emne: SV: Vedr parkering

Hei Arvid,

Detaljreguleringsplanen for Kvassnesbakken er ferdig på høyring og offentlig ettersyn. Alle merknader og innspel og uttaler blir gjennomgått og vurdert til 2. gongs behandling av planen.

Generelt ved detaljreguleringar skal kommunen påsjå at overordna planar blir fulgt, samt nasjonale og regionale retningslinjer. I tillegg skal merknader og uttaler som kjem inn i planprosessen vurderast opp mot desse føringane, bestemmelsar/føresegner, og fordeler/ulempar knytt til dette.

Når det gjeldt planområdet for Kvassnesbakken, er den regulert av områdeplanen for Knarvik sentrum. I områdeplanen har arealet (som er merka BBB2) eit detaljplankrav på seg før den kan utbyggast. Det er denne detaljreguleringa som pågår no.

Områdeplanen for Knarvik sentrum har føresegnar knytt til utbygging av planområdet Kvassnesbakken, og for parkering er det sagt at det skal vera maks 1,2 bilparkeringsplass pr. 100 m² BRA bustad. Det er ikkje satt krav om gjesteparkeringsplassar.

Planforslaget som har vore på offentlig ettersyn, er i tråd med den overordna områdeplanen på dette punktet.

Og det vil vera ved 2. gongshandsaming og vedtak av plan ein ser den endeleg parkeringsløyisinga for planen.

Du som nabo, vil få planen for klagevurdering når planen blir vedtatt.

Dersom det er behov for ny ein høyringsrunde av planen, vil dere også få mulighet for å komme med merknad.

Det er både i områdeplanen for Knarvik og i nasjonale føringar lagt opp til færre parkeringar enn det ein planlagde for før i Knarvik.

Med venleg helsing

Merethe Tvedt | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 56 17 11 82

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Arvid V <arvidv@hotmail.no>
Sendt: søndag 26. juni 2022 15:54
Til: Merethe Tvedt <merethe.tvedt@alver.kommune.no>
Emne: Vedr parkering

Hei,

Jeg viser til referat av deres møte med Holon,
se innsyn.sing.no/alver/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2021128869

Der fremgår det at det fremdeles kun avsettes 3 gjesteplasser på tomten, noe alle naboer jeg har snakket med mener er åpenbart altfor lite. Kommunen er ansvarlig for at tiltak som godkjennes ikke fører til ulemper for naboene som følge av at utbygger skal spare / tjene penger. Når og i hvilket dokument får vi svar på vårt spørsmål om hvor det er meningen at gjestene inkludert firmabiler til Kvassnesbakken skal parkere når de 3 plassene er opptatt, noe som kommer til å skje svært ofte?

Jeg vil for øvrig minne om at det juridisk bindende privatrettslig sett er at gjesteplassene merkes av som fellesareal i seksjoneringskartet og ikke som privat (seksjonert) areal som kan selges ut til boligkjøperne. Kommunen må derfor ikke godkjenne og sende videre en seksjoneringsbegjæring med seksjoneringskart til Kartverket for tinglysing uten at minst 3 av garasjeplassene er tegnet tydelig utenfor seksjonert areal i seksjoneringskartet for garasjeanlegget.

mvh Arvid Vatnøy