



Prospective As
Bjørn-Øyvind Tuffe
Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/5163 - 22/53295

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2022

Avklaring ferdigattest - gbnr 322/174 Frekhaug

Viser til din førespørsel vedkomande ferdigattest på gbnr. 322/174.

I sak 027/08, møtedato 04.03.2008, vart det i Utval for drift og utvikling gitt rammeløyve til oppføring av næringsbygg på gbnr. 322/174.

Mellombels bruksløyve vart søkt om 10.09.2009, og 24.09.2009 ga Meland kommune mellombels bruksløyve for deler av bygget.

I e-post sendt frå Andreas Neumann Meyer frå Link Arkitektur 23.04.2019 skriv han følgjande:

Det refereres til saksnummer 027/08 samt e-postkorrespondanse og telefonsamtale mellom saksbehandler Larissa Dahl og representant for byggherre Christian Vik den 29.03.2019 vedrørende utstedelse av ferdigattest. Det foreligger per dags dato kun midlertidig brukstillatelse. Gjenstående arbeider oppgitt på Walde Bygg AS` kontrollerklæring gjelder kun utendørs utstilling og utendørs lagerreol - disse arbeidene ble aldri gjennomført og skal heller ikke gjennomføres.

Det refereres i tillegg til saksnummer 18/2349 - 18/23438 der det den 12.04.2019 ble søkt om midlertidig brukstillatelse for omsøkt og godkjent tilbygg/underbygg. For å unngå å blande de to sakene vedlegges det tegninger av bygget slik det har fremstått frem til tilbygget ble igangsatt november 2018.

For øvrig har opprinnelig ansvarlig søker og arkitekt Link Signatur AS har siden skiftet navn til Link Arkitektur AS.

Det vart såleis aldri søkt ferdigattest for industribygget.

Eftersom det vart gjort endringar frå opphøveleg rammeløyve til næringsbygg vart det søkt om endring. Godkjent endringsløyve for industribygget vart gitt 29.04.2019, og deretter vart det gitt ferdigattest for industribygget den 30.04.2019.

Det vart søkt om tilbygg til industribygg 29.10.2018, løyvet vart gitt 08.11.2018.

12.04.2019 vart det søkt om mellombels bruksløyve for tilbygget.
Mellombels bruksløyve vart gitt 24.04.2019.

26.06.2019 vart det søkt om ferdigattest for tilbygget. Det var også her gjort endringar slik at det vart søkt om endringsløyve, som vart gitt 04.07.2019. Ferdigattest vart gitt samtidig som det vart gitt endringsløyve, 04.07.2019.

Kommunen legg såleis til grunn at det føreligg ferdigattest både på industribygget og for tilbygget på gbnr. 322/174.

Kommunen gjer dykk merksam på at det i vedtak datert 02.02.2009, saksnr 033/09 vart gitt løyve til demontering av rubbhall på gbnr. 310/85 og remontering av plasthall på gbnr. 322/174 på følgjande vilkår:

Det vert berre gjeve mellombels løyve fram til 05.02.2014. Bygningen må deretter demonterast og fjernast

Kommunen kan ikkje sjå at rubbhalla er fjerna.

Med helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Hanne Marie Evensen
Rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Prospective As

Floodmyrvegen 3946
23

PORSGRUNN