



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/2400 - 22/53430

Saksbehandlar:
Ole Martin Bolset
ole.martin.bolset@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2022

Oversending reviderte plandokument - Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14 - PlanID 1263-201902

Detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14 - Offentleg ettersyn og høyring

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 01.09.2021, som sak 125/21, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentleg ettersyn.

På oppdrag frå Seim Eiendomsutvikling AS legg proESS AS fram forslag til detaljreguleringsplan for Birkelundstunet gbnr. 172/14, planID 1263-201902. Planområdet ligg på Seim, omtrent 1,0 km frå Knarvik. Storleiken på området er om lag 3,3 daa. Planen sitt formål er å leggje til rette for bustadbebyggelse. Tiltakshavar ønskjer å leggje til rette for 3 nye bygg, med inntil 4 bueningar i kvart bygg.

Perioden for offentleg ettersyn var sett frå 28.09.2021 – 10.11.2021.

Statsforvaltaren i Vestland ba om utsett medverknad, og sendte inn ein førebels uttale 09.11.2021.

Revidert planframlegg er no utarbeida, og sendt over til Statsforvaltaren i Vestland for å fullføre høyringsperioden.

Grunna ferieavvikling, vel vi å sette merknadsfristen til **26.08.2022**.

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein sende e-post til post@alver.kommune.no, eller sende brev til Alver kommune, Postboks 4, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til Plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 26.08.2022.

Med vennleg helsing

Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Ole Martin Bolset
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

- 1 BIRKELUNDSTUNET-PLANKART 160622
- 2 BIRKELUNDSTUNET-PLANFØRESEGNER 160622
- 3 BIRKELUNDSTUNET-PLANBESKRIVELSE 160622
- 4 BIRKELUNDSTUNET-ILLUSTRASJONSPLAN 110522
- 5 BIRKELUNDSTUNET-MUA-PLAN 110522
- 6 BIRKELUNDSTUNET-NOTAT - Vurdering Fuglevikvegen 160622
- 7 BIRKELUNDSTUNET-RISIKO OG SÅRBARHETSANALYSE 150622
- 8 BIRKELUNDSTUNET-8894-001-SKY-001-V03 Støyvurdering Birkelundstunet
- 9 BIRKELUNDSTUNET-Rammeplan for VAreVB2 med kartvedlegg
- 10 BIRKELUNDSTUNET-Merknadsskjema-offentleg ettersyn-250522
- 11 BIRKELUNDSTUNET-PLANBESKRIVELSE 250522 FARGET TEKST VISER ENDRINGER
12. BIRKELUNDSTUNET-PLANFØRESEGNER 160622 farget tekst viser endringer
13. BIRKELUNDSTUNET-Merknadsskjema-administrasjon-160622

Kopi til:

Proess AS

Brusdalsvegen 20

6011

ÅLESUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER