



Rasmus Askeland
Mangersnes

5936 MANGER

Dykkar ref.

Vår ref.

03/900-10/05/4541/44/16/KME

Dato:

Manger: 25.10.2005

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM. MELDING OM VEDTAK.

Syner til dykkar søknad om deling av grunneigedom til bustadtomt. Saka vart handsama av hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 28.09.2005. Følgjande vedtak vart fatta:

" PLT-116/05 VEDTAK:

Vedtak etter jordlova:

Det vert gjeve samtykke til deling av grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er at deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi.

Det vert sett som vilkår at tomta vert nytta til å byggja heilårsbustad.

Vedtaket har heimel i jordlova § 12.

Vedtak etter plan- og bygningslova.

Det vert gjeve løyve til deling som omsøkt.

Det vert sett som vilkår at bygningar vert plassert syd for høgda på tomta.

Grunngjeving for vedtaket: eigedommen er innklemt og har ingen verdi som tur og friluftsområde. Deling vil ikkje være til hinder for ålmenta sin ferdsel i område.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 63, 65 og 93h."

Vedlagt følgjer møtebok for saka og melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak. Saka vert no sendt over til oppmålingsavdelinga for vidare sakshandsaming.

Med helsing

Kjartan Medaas
avdelingsingeniør

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	25.05.2004	031/04	HKD
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	28.09.2005	116/05	HKD

Avgjerslemynde: HPLT	Arkiv: GBNR-44/16	Arkivsaknr
Sakshandsamar: Øyvind Thømt	Objekt: 44/16	2003000900

Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.2003	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell
3	U	14.09.2004	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - Melding om vedtak.
4	U	14.09.2004	Rasmus Askeland; Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - GEBYR.
5	I	28.04.2005	Rasmus Askeland	Gnr 44/16 - Søknad om deling av eigedom
6	U	20.06.2005	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - gebyr
7	U	20.06.2005	Hordaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Hordaland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - høyring
9	I	14.07.2005	Fylkesmannen i Hordaland landbruksavdelinga	Gnr 44/16 - Uttale til søknad om dispensasjon for deling

Vedlegg i saka:

Oversiktskart

Kart

Møtebok for sak 031/04

Saksutgreiing:

Rasmus Askeland søker å dela grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 i Radøy kommune. Føremålet med søknaden er å dela i frå ei tomt til bustad.

Saka har vore handsama før av hovudutval for plan, landbruk og teknisk. Følgjande vedtak vart fatta:

"PLT-031/04 VEDTAK

Søknad om frådelling av ein parsell nordvest for gnr. 44 bnr. 28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til fådelling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr. 28 til heilårsbustd dersom det kjem inn søknad om det. Vedtaket er heimla i jordlova §§ 1 og 12, og i plan- og bygningslova §§ 7 og 63."

Det har no komme inn ein slik søknad. Søknaden har vore på høyring til Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland. Det har ikkje komme inn noko merknader til søknaden.

Gnr. 44 bnr. 16 har eit samla areal på 48 da. Av dette er 9 da overflatedyrka. Det er ikkje arealgrunnlag til drift på egedomen.

For saksutgreiing og vurdering visast det til sak 031/04.

Plankonsulentens sin vurdering

Egedommen er i kommunedelplan for Manger avsett til LNF – område og ligg innafør 100 metersgrensa til sjø, dvs at det er generelt bygge og deleforbod.

Parsellen ligg innklemmt mellom 2 fritidseigedommar og ein veg og er såleis ikkje særleg verdifullt som turområde eller landbruksområde.

Bygningar må plasserast syd for høgda på tomta, for unngå bygg som er altfor dominerande i terrenget.

Det er kommunal veg til den omsøkte tomta.

Det er ikkje kommunalt kloakkanlegg i området. Så kloakken må leggest i tett leidning til djup sjø via slamavskiljar. Det bør søkast samarbeid med andre som har eksisterande leidningar i sjø, for å få kople seg på ein eksisterande avløpsleidning.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtak etter jordlova:

Det vert gjeve samtykke til deling av grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er at deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting egedomen kan gi.

Det vert sett som vilkår at tomta vert nytta til å byggja heilårsbustad.

Vedtaket har heimel i jordlova § 12.

Vedtak etter plan- og bygningslova

Det vert gjeve løyve til deling som omsøkt.

Det vert sett som vilkår at bygningar vert plassert syd for høgda på tomta.

Grunngjeving for vedtaket: egedommen er innklemmt og har ingen verdi som tur og friluftsområde. Deling vil ikkje være til hinder for ålmenta sin ferdsel i område.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 63, 65 og 93h.

28.09.2005 HOVUDUTVAL FOR PLAN, LANDBRUK OG TEKNISK

Hovudutvalet vedtok samrøyste rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT-116/05 VEDTAK:

Vedtaket etter jordlova:

Det vert gjeve samtykke til deling av grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er at deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi.

Det vert sett som vilkår at tomta vert nytta til å byggja heilårsbustad.

Vedtaket har heimel i jordlova § 12.

Vedtaket etter plan- og bygningslova.

Det vert gjeve løyve til deling som omsøkt.

Det vert sett som vilkår at bygningar vert plassert syd for høgda på tomta.

Grunngjeving for vedtaket: eigedommen er innklemmt og har ingen verdi som tur og friluftsområde. Deling vil ikkje være til hinder for ålmenta sin ferdsel i område.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 63, 65 og 93h.

Retts utskrift
 RADØY KOMMUNE
Krossveggen 8
5936 MANGERØY

K. Medaas



Hordaland Fylkeskommune
Kultur- og idrettsavdelinga
Postboks 7900
5020 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

03/900-7/05/2557/44/16/ØTH

Dato:

Manger: 20.06.2005

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM - HØYRING

Rasmus Askeland søker å dele i frå ein tomt på ca 2,5 da. Føremålet med delinga er bustad. Omsøkt område ligg på Mangersneset i Radøy kommune. I kommuneplanen for Radøy kommune er området disponert som LNF-område.

I jordregistret er det oppgitt at egedomen har 19 da jordbruksareal og eit totalareal på 58 da.

I ein tidlegare søknad om deling av denne egedomen, har søker fått avslag, men det ble sagt at Radøy kommune ville vere positive til ein søknad dersom føremålet var heilårsbustad og ein flytta plasseringa av omsøkt areal. Følgjande vedtak vart fatta:

"PLT-031/04 VEDTAK

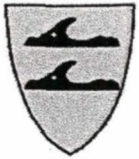
Søknad om frådeling av ein parsell nordvest for gnr. 44 bnr. 28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til frådeling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr. 28 til heilårsbustad dersom det kjem søknad om det. Vedtaket er heimla i jordlova §§ 1 og 12, og i plan- og bygningslova §§ 7 og 63."

Med bakgrunn i dette vedtaket, sendast søknaden på høyring. Vedlagt følgjer også utskrift av møteboka for sak 031/04.

Det vert sett ein frist på 3 veker på høyringa. Vedlagt følgjer kart som viser ein større del av området, samt kart som følgde med søknaden.

Med helsing

Øyvind Thømt
Jordbruksjef



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310

5020 BERGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

03/900-7/05/2557/44/16/ØTH

Dato:

Manger: 20.06.2005

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM - HØYRING

Rasmus Askeland søker å dele i frå ein tomt på ca 2,5 da. Føremålet med delinga er bustad. Omsøkt område ligg på Mangersneset i Radøy kommune. I kommuneplanen for Radøy kommune er området disponert som LNF-område.

I jordregistret er det oppgitt at eigedomen har 19 da jordbruksareal og eit totalareal på 58 da.

I ein tidlegare søknad om deling av denne eigedomen, har søker fått avslag, men det ble sagt at Radøy kommune ville vere positive til ein søknad dersom føremålet var heilårsbustad og ein flytta plasseringa av omsøkt areal. Følgjande vedtak vart fatta:

"PLT-031/04 VEDTAK

Søknad om frådeling av ein parsell nordvest for gnr. 44 bnr. 28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til frådeling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr. 28 til heilårsbustad dersom det kjem søknad om det. Vedtaket er heimla i jordlova §§ 1 og 12, og i plan- og bygningslova §§ 7 og 63."

Med bakgrunn i dette vedtaket, sendast søknaden på høyring. Vedlagt følgjer også utskrift av møteboka for sak 031/04.

Det vert sett ein frist på 3 veker på høyringa. Vedlagt følgjer kart som viser ein større del av området, samt kart som følgde med søknaden.

Med helsing

Øyvind Thømt
Jordbruksjef



Rasmus Askeland
Mangersnes

5936 MANGER

Dykkar ref.

Vår ref.

03/900-3/GBNR-44/16/44/16/HKD

Dato:

Manger: 14.09.2004

**GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM - MANGERNESET -
MELDING OM VEDTAK.**

Syner til vedtak i sak 031/04 den 25.05.04.

PLT-031/04 VEDTAK:

Søknad om frådeling av ein parsell nordvest for gnr.44 bnr.28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til frådeling av ein parsell nord for gnr.44 bnr.28 til heilårsbustad dersom det kjem søknad om det. Vedtaket er heimla i Jordlova §§ 1 og 12, og i Plan- og bygningslova §§ 7 og 63.

Søkjær har rett til å klage på vedtaket.

Vedtaket kan påklagast innan 3 veker etter at dykk har motteke denne underretninga, jfr. forvaltningslova kap.VI.

Ein seier seg lei for at dykk ikkje har motteke underretning tidlegare. Dersom dykk har spørsmål knytt til vedtaket ta kontakt med underteikna.

Med helsing

Hans Kristian Dolmen
Konsulent

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	25.05.04		HKD

Avgjerslemynde:	Arkiv: GBNR-44/16	Arkivsaknr
Sakshandsamar: Eli Bjørklid	Objekt: 44/16	2003000900

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM MED KARTFORRETNING OVER PARSELL

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.03	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell

Vedlegg i saka:

Kart

Saksutgreiing:

Rasmus Askeland søker i brev datert 210903 om å få dele frå om lag 2da av sin eigedom gnr.44 bnr.16, for å nytte parsellen som fritids-/heilårsbustad til Magnar Askeland.

Gnr.16 bnr. 44 har eit samla areal på 48da. Av dette er 9da overflatedyrka, 15da anna skogareal og 24da anna ubebygd areal. Det er ikkje drift på bruket, og det er heller ikkje nemnande drift på andre bruk i området. Det er frå før utskilt fleire hyttetomter i området. I 1996 vart det bygget veg fram til gnr.44 bnr.28. Denne vegen vil kunne nyttast også av den nye eigdommen.

Både bnr.28 og den evt. nye parsellen er ein del av arveoppgjeret då Rasmus Askeland fekk garden til seg i 1961.

Vurdering:

Miljøvern/skogbrukssjef og jordbrukssjef var på synfaring. Den parsellen det er søkt om ligg nordvest for bnr.28. Terrenget er nokre knausar med litt myr inni mellom. Det er om lag 50 meter til sjøen. Sjølina er litt bratt. Etter begge sakshandsamarane er samde om at den plasseringa det er søkt om ikkje er den beste. Både vert det for nær sjølina, vidare meiner ein det er viktig å fortette i området framfor å stykke området enno meir opp. Vidare kan det vere vanskeleg å bygge på denne tomte utan at det vert særskjemmande i terrenget sett frå sjøsida.

Ein vurderte difor andre stader å plassere ei tomt. Etter sakshandsamarane si meining vil det vere betre om ein flytta parsellen aust for vegen som var bygget i 1996, og nord for bnr.28.

Ein vil då komme langt nok frå sjøen, vidare får ein fortetting i området, og høve til å plassere bygget slik at det ligg fint i terrenget. Arealet kan avgrensast mellom vegen frå 1996, grensa mot bnr.28 og bnr.59, samt ved ein stolpe for el og tele som står på berget mot nord.

Konklusjonen vert såleis: det vert ikkje gjeve løyve til å dele frå den parsellen det er søkt om. Det kan gjevast løyve til å dele frå om lag 1,5da slik det er gjort greie for ovanfor. Vidare ser ein helst at det vert bygget heilårs bustad.

Ein har vurdert denne frådellinga i høve til jordlova: det er ikkje samfunnsmessige interesser av stor vekt som talar for frådellinga. På den andre sida har arealet in slik karakter og ligg i eit slikt område at det ikkje vil skape ulemper for jord- eller skogbruksdrift å dele frå.

I høve til plan- og bygningslova: i kommunedelplan for Manger er dette området disponert til LNF. I samband med rullering av kommuneplanen for Radøy har det komme innspel frå grunneigarane i området om regulering til bustadføremål, og dei politiske diskusjonen i denne samanhengen har synt at det et vilje til slik omregulering. Ein ser det difor som uproblematisk å dispensere frå arealbruken i området, dersom det vert bygget heilårs bustad på tomta.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknad om frådelling av ein parsell nordvest for gnr.44 bnr.28 vert avslått.

Kommunen vil stille seg positiv til frådelling av ein parsell nord for gnr.44 bnr.28, dersom det kjem søknad om det.

Vedtaket er heimla i Jordlova §§ 1 og 12, og i Plan- og bygningslova §§

Søkjar har rett til å klage på vedtaket.

.....

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	25.05.04	031/04	HKD

Avgjerslemynde: Sakshandsamar: Eli Bjørklid	Arkiv: GBNR-44/16 Objekt: 44/16	Arkivsaknr 2003000900
--	--	---------------------------------

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM MED KARTFORRETNING OVER PARSELL

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.03	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell

Vedlegg i saka:

Kart

Saksutgreiing:

Rasmus Askeland søker i brev, datert 210903, om å få dele frå om lag 2 da av sin eigedom gnr. 44 bnr.16, for å nytte parsellen som fritids-/heilårsbustad til Magnar Askeland.

Gnr.16 bnr. 44 har eit samla areal på 48 da. Av dette er 9 da overflatedyrka, 15 da anna skogareal og 24 da anna ubebygd areal. Det er ikkje drift på bruket, og det er heller ikkje nemnande drift på andre bruk i området. Det er frå før utskilt fleire hyttetomter i området. I 1996 vart det bygget veg fram til gnr. 44 bnr. 28. Denne vegen vil kunne nyttast også av den nye eigedommen.

Både bnr. 28 og den eventuelt nye parsellen er ein del av arveoppgjeret då Rasmus Askeland fekk garden til seg i 1961.

Vurdering:

Miljøvern/skogbrukssjef og jordbrukssjef var på synfaring. Den parsellen det er søkt om ligg nordvest for bnr. 28. Terrenget er nokre knausar med litt myr inni mellom. Det er om lag 50 meter til sjøen. Sjølina er litt bratt. Etter begge sakshandsamarane er samde om at den plasseringa det er søkt om ikkje er den beste. Både vert det for nær sjølina, vidare meiner ein det er viktig å fortette i området framfor å stykke området enno meir opp. Vidare kan det vere vanskeleg å bygge på denne tomta utan at det vert særskjemmande i terrenget sett frå sjøsida.

Ein vurderte difor andre stader å plassere ei tomt. Etter sakshandsamarane si meining vil det vere betre om ein flytta parsellen aust for vegen som var bygt i 1996, og nord for bnr. 28. Ein vil då komme langt nok frå sjøen, vidare får ein fortetting i området, og høve til å plassere bygget slik at det ligg fint i terrenget. Arealet kan avgrensast mellom vegen frå 1996, grensa mot bnr. 28 og bnr. 59, samt ved ein stolpe for el og tele som står på berget mot nord.

Konklusjonen vert såleis: Det vert ikkje gjeve løyve til å dele frå den parsellen det er søkt om. Det kan gjevast løyve til å dele frå om lag 1,5 da slik det er gjort greie for ovanfor. Vidare ser ein helst at det vert bygget heilårsbustad.

Ein har vurdert denne frådellinga i høve til jordlova: Det er ikkje samfunnsmessige interesser av stor vekt som taler for frådellinga. På den andre sida har arealet ein slik karakter og ligg i eit slikt område at det ikkje vil skape ulemper for jord- eller skogbruksdrift å dele frå.

I høve til plan- og bygningslova: I kommunedelplan for Manger er dette området disponert til LNF. I samband med rullering av kommuneplanen for Radøy har det komme innspel frå grunneigarane i området om regulering til bustadføremål, og dei politiske diskusjonen i denne samanhengen har synt at det er vilje til slik omregulering. Ein ser det difor som uproblematisk å dispensere frå arealbruken i området dersom det vert bygget heilårs bustad på tomta.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Søknad om frådelling av ein parsell nordvest for gnr.44 bnr.28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til frådelling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr.28, dersom det kjem søknad om det. Vedtaket er heimla i Jordlova §§ 1 og 12, og i Plan- og bygningslova §§

Søkjar har rett til å klage på vedtaket.

25.05.2004 HOVUDUTVAL FOR PLAN, LANDBRUK OG TEKNISK

Utvalet diskuterte saka. Det kom fram at ein meinte det ikkje var klart kva søknaden gjaldt, bustad eller fritidsbustad. Det vart nemnd frå administrasjonen at under synfaring var det fritidsbustad som vart diskutert. Det har gjennom arbeidet med kommuneplanen kome innspel om bustad i området.

Framlegg (Skarbø):

Endring av rådmannen sitt framlegg frå "...for gnr.44 bnr.28, dersom det kjem..." til "...for gnr.44 bnr.28, til heilårsbustad dersom det kjem..."

Røysting: Samrøystes

PLT-031/04 VEDTAK:

Søknad om frådelling av ein parsell nordvest for gnr.44 bnr.28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til frådelling av ein parsell nord for gnr.44 bnr.28 til heilårsbustad dersom det kjem søknad om det. Vedtaket er heimla i Jordlova §§ 1 og 12, og i Plan- og bygningslova §§ 7 og 63.

Søkjar har rett til å klage på vedtaket.

14.07.04
Rettskrift
Hans J. D. W.



RADØY KOMMUNE
KROSSVEGEN 8
5936 MANGER

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk			HKD
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	25.05.2004	031/04	HKD

Avgjerslemynde: HPLT	Arkiv: GBNR-44/16	Arkivsaknr
Sakshandsamar: Øyvind Thømt	Objekt: 44/16	2003000900

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM MED KARTFORRETNING OVER PARSELL

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.2003	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell
3	U	14.09.2004	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - Melding om vedtak.
4	U	14.09.2004	Rasmus Askeland; Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - GEBYR.
5	I	28.04.2005	Rasmus Askeland	Gnr 44/16 - Søknad om deling av eigedom
6	U	20.06.2005	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - gebyr
7	U	20.06.2005	Hordaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Hordaland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - høyring

Vedlegg i saka:

Oversiktskart

Kart

Møtebok for sak 031/04

Saksutgreiing:

Rasmus Askeland søker å dela grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 i Radøy kommune. Føremålet med søknaden er å dela i frå ei tomt til bustad.

Saka har vore handsama før av hovudutval for plan, landbruk og teknisk. Følgjande vedtak vart fatta:

"PLT-031/04 VEDTAK

Søknad om frådelling av ein parsell nordvest for gnr. 44 bnr. 28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til fådelling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr. 28 til heilårsbustd dersom det kjem inn søknad om det. Vedtaket er heimla i jordlova §§ 1 og 12, og i plan- og bygningslova §§ 7 og 63."

Det har no komme inn ein slik søknad. Søknaden har vore på høyring til Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland. Det har ikkje komme inn noko merknader til søknaden.

Gnr. 44 bnr. 16 har eit samla areal på 48 da. Av dette er 9 da overflatedyrka. Det er ikkje arealgrunnlag til drift på eigedomen.

For saksutgreiing og vurdering visast det til sak 031/04.

Plankonsulenten sin vurdering

Eigedommen er i kommunedelplan for Manger avsett til LNF – område og ligg innafor 100 metersgrensa til sjø, dvs at det er generelt bygge og deleforbod.

Parsellen ligg inneklemt mellom 2 fritidseigedommar og ein veg og er såleis ikkje særleg verdifullt som turområde eller landbruksområde.

Bygningar må plasserast syd for høgda på tomta, for unngå bygg som er altfor dominerande i terrenget.

Det er kommunal veg til den omsøkte tomta.

Det er ikkje kommunalt kloakkanlegg i området. Så kloakken må leggest i tett leidning til djup sjø via slamavskiljar. Det bør søkast samarbeid med andre som har eksisterande leidningar i sjø, for å få kople seg på ein eksisterande avløpsleidning.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket etter jordlova:

Det vert gjeve samtykke til deling av grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er at deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi.

Det vert sett som vilkår at tomta vert nytta til å byggja heilårsbustad.

Vedtaket har heimel i jordlova § 12.

Vedtaket etter plan- og bygningslova

Det vert gjeve løyve til deling som omsøkt.

Det vert sett som vilkår at bygningar vert plassert syd for høgda på tomta.

Grunngjeving for vedtaket: eigedommen er innklemt og har ingen verdi som tur og friluftsområde. Deling vil ikkje være til hinder for ålmenta sin ferdsel i område.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 7, 63, 65 og 93h.

RADØY KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Styre, utval, komite m.m.	Møtedato	Saksnr	Saksansv.
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk			HKD
Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	25.05.2004	031/04	HKD

Avgjerslemynde: HPLT	Arkiv: GBNR-44/16	Arkivsaknr
Sakshandsamar: Øyvind Thømt	Objekt: 44/16	2003000900

GNR.44/16 - SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM MED KARTFORRETNING OVER PARSELL

Dokumentliste:

Nr	T	Dok. dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.2003	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom med kartforretning over parsell
3	U	14.09.2004	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - Melding om vedtak.
4	U	14.09.2004	Rasmus Askeland; Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - Mangerneset - GEBYR.
5	I	28.04.2005	Rasmus Askeland	Gnr 44/16 - Søknad om deling av eigedom
6	U	20.06.2005	Rasmus Askeland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - gebyr
7	U	20.06.2005	Hordaland Fylkeskommune; Fylkesmannen i Hordaland	Gnr.44/16 - Søknad om deling av grunneigedom - høyring

Vedlegg i saka:

Kart

Møtebok for sak 031/04

Saksutgreiing:

Rasmus Askeland søker å dela grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 i Radøy kommune. Føremålet med søknaden er å dela i frå ei tomt til bustad.

Saka har vore handsama før av hovudutval for plan, landbruk og teknisk. Følgjande vedtak vart fatta:

"PLT-031/04 VEDTAK

Søknad om frådeling av ein parsell nordvest for gnr. 44 bnr. 28 vert avslått. Kommunen vil stille seg positiv til fådeling av ein parsell nord for gnr. 44 bnr. 28 til heilårsbustad dersom det kjem inn søknad om det. Vedtaket er heimla i jordlova §§ 1 og 12, og i plan- og bygningslova §§ 7 og 63.”

Det har no komme inn ein slik søknad. Søknaden har vore på høyring til Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland. Det har ikkje komme inn noko merknader til søknaden.

Gnr. 44 bnr. 16 har eit samla areal på 48 da. Av dette er 9 da overflatedyrka. Det er ikkje arealgrunnlag til drift på eigedomen.

For saksutgreiing og vurdering visast det til sak 031/04.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket etter jordlova:

Det vert gjeve samtykke til deling av grunneigedom gnr. 44 bnr. 16 som omsøkt.

Grunngjevinga for vedtaket er at deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkasting eigedomen kan gi.

Det vert sett som vilkår at tomta vert nytta til å byggja heilårsbustad.

Vedtaket har heimel i jordlova § 12.