ALVER KOMMUNE

Alver Kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Mette Robertsen	28.06.2022
Vår: 22/3437 - 22/50314	mette.robertsen@alver.kommune.no	

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 472/1 Dale

Tiltak:	Dispensasjon frå LNF
Byggjestad:	Gbnr: 472/1
Tiltakshavar:	Anita Skjelnæs Milde
Ansvarleg søkjar:	Villanger & Sønner AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNRF-område knytt til planer om oppføring av ny einebustad på garden i forbindelse med et nært føreståande generasjonsskifte. Det er per i dag to bustadhus på eigendommen, og søkjar bur i eit av dei. Plassering av nytt bustadhus er ynskjeleg 100 meter frå driftssenteret på garden. Tiltaket krev opparbeiding av ny veg på ca 60 meter fram til bustaden.

Eigendommen er lokalisert på Radøy, og er ein aktiv landbrukseigedom. Berekna teigareal totalt på 177102,5 m2, og noverande hovudnæring er eggproduksjon med 7500 høner.

Det ligg ved søknad førehandsuttale med omsyn til mogleg avløpsløysing for nytt våningshus på eigendommen.

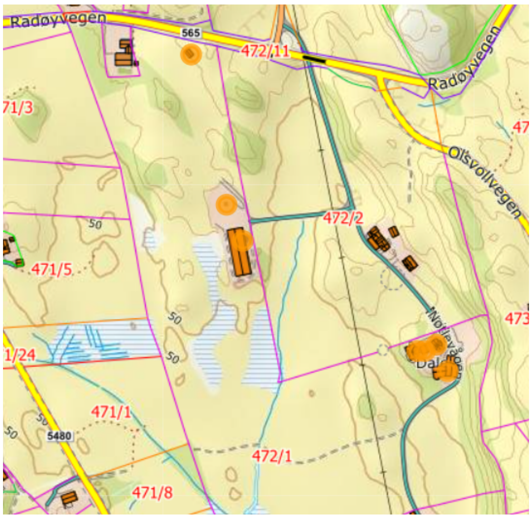
Sjå elles utfyllande informasjon om tiltak og eigedom i søknad, vedlagt.

Tiltaket er nabovarsla. Det er ikkje komme inn merknader til saka.

Planstatus
Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen for Radøy, delrevisjon 2019 sin arealdel er definert som LNF-føremål (landbruk/ natur/ friluftsliv).

Føresegn knytt til utbygging i LNF spreidd (LNF SB og LNF-SBE) vil vera retningsgjevande.

Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA/ maks 400m2 BRA.



Gbnr 472/1. Situasjonskart/ ortofoto

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennlig helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande Avdelingsleiar	Mette Robertsen Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
søknad om dispensasjon
Førehandsuttale avløpsløysing gbnr. 4721 Dale
skisser samlet vedlegg E 1-5_
situasjonsplan og illustrasjoner_vedlegg D 1-8

Kopi til:

Anita Skjelnæs Milde	NØTLEVÅGEN 3B	5938	SÆBØVÅGEN
Johannes Skartveit Dale	NØTLEVÅGEN 3B	5938	SÆBØVÅGEN
Villanger & Sønner AS	KNARVIK	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver Kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN