



Alver kommune
Avdeling for Plan og analyse
Send til: post@alver.kommune.no

Vår referanse:
15620508/2409530

Ansvarlig advokat:
Ingrid Sæveld Moe

Dato:
30. juni 2022

INNSPEL TIL KPA – BJØRN KÅRE VÅGENES

1. Innleiing

Harris Advokatfirma AS bistår Bjørn Kåre Vågenes i samband med at Alver kommune skal utarbeide arealdel til kommuneplanen. På vegne av Vågenes har vi innspel til arealdelen for eigedomane gbnr. 428/190, 428/80 og 428/13 der Vågenes er grunneigar.

Vi ber Alver kommune om å ta med innspela i vidare arbeid med kommuneplanen sin arealdel.

2. Gbnr. 428/190

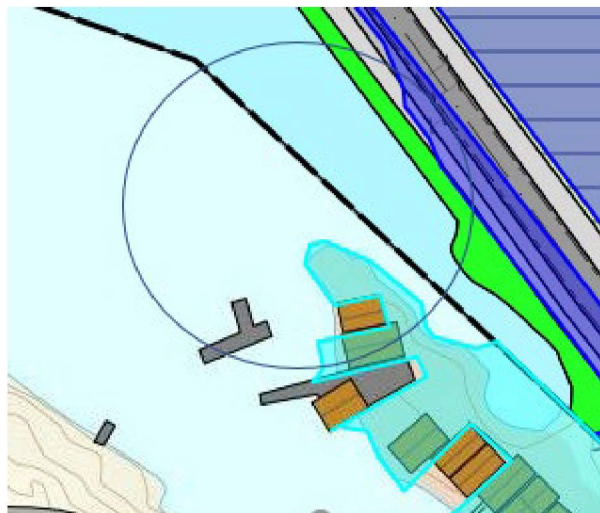
Vågenes er eigar av gbnr. 428/190. Han har i tillegg ein privat avtale om kjøp av areal mot sjø som ligg mellom gbnr. 428/190 og mot eksisterande småbåtanlegg. Som vist på kartet under, grensar eigedomen til areal som er omfatta av Reguleringsplan for Kvalheim nedre, gnr. 28 bnr. 1.

Det private småbåtanlegget i sjø nord/vest for Vågenes sin eigedom inngår i reguleringsplanen.

Harris



Området mellom eksisterende småbåtanlegg og Vågenes sin eidegom er godt eigna til småbåthamn, og det er stor etterspurnad etter båtplassar i området.



Vi ber kommunen om å legge inn areal på land og i sjø til småbåtanlegg.

3. Gbnr. 428/80

Eigedomen er omfatta av Reguleringsplan for Radøytunet, gnr. 23 bnr. 80, planID 1260200000100, vedteke 04.04.2000.

Vi ber om at planen blir vidareført, men med byggegrense mot sjø langs formålsgrensa.

4. Gbnr. 428/13

Eigedomen er markert med gult på kartet under:



Eigedomen er satt av til næringsformål i gjeldande kommunedelplan for Radøy, og ligg i direkte tilknytning til areal regulert til næring i Reguleringsplan for Radøytunet og i Reguleringsplan for Kvalheimsneset, Serviceområde, planID 12601998000100.



Vi ber kommunen om å vidareføre arealet til næringsformål i ny arealdel til kommuneplanen. Arealet er godt eigna til vidare utvikling av området til næring og ligg mellom regulerte eigedomar. Arealet kan vidare tjene til formål parkering for vidare utvikling av småbåtanlegg som vist til under pkt. 2 over.

5. Avslutning

Vi ber om at det ovannemnde blir teke omsyn til i prosessen med arealdelen til kommuneplanen for Alver kommune.

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Marianne Sandvik

Marianne Aadland Sandvik
Advokatfullmektig
mas@harris.no
911 17 651